

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

SPIS TREŚCI

1. DANE OGÓLNE
2. PODSTAWA OPRACOWANIA
3. PRZEDMIOT INWESTYCJI
4. ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO
5. LOKALIZACJA I ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU
7. UKSZTAŁTOWANIE TERENU
8. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ /TERENU
9. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN NA KTÓRYM PROJEKTOWANY JEST OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ 10.MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.
10. DANE OKREŚLAJĄCE WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO
11. DANE O ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH CECHACH ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW
12. PLAC ZABAW I MAŁA ARCHITEKTURA
13. BOISKO WIELOFUNKCYJNE
14. ALTANA
15. GRILL BETONOWY GOTOWY LUB MUROWANY
16. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA
17. ZIELEŃ
18. GROMADZENIE ODPDÓW
19. GEOTECHNICZNE WARUNKI
20. UWAGI

SPIS RYSUNKÓW

- Rys. 1 Projekt zagospodarowania terenu skala
- Rys. 2 Rzut inwestycji
- Rys. 3 Pola gier
- Rys. 4 Konstrukcja słupków do siatkówki
- Rys. 5 Konstrukcja słupków do koszykówki
- Rys. 6 Schemat rozmieszczenia fundamentów pod urządzenia
- Rys. 7 Schemat rozmieszczenia fundamentów pod urządzenia
- Rys. 8 Schemat rozmieszczenia fundamentów pod urządzenia
- Rys. 9 Szczegół fundamentu pod urządzenia
- Rys. 10 Szczegół fundamentu pod urządzenia

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE

NAZWA: Budowa boiska wielofunkcyjnego, altany, grilla betonowego, nawierzchni z kostki pod altanę, placu zabaw oraz małej architektury w ramach projektu "Budowa miejsc rekreacji i integracji mieszkańców miejscowości Szerokie"

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: m. Szerokie, gm. Konopnica

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: V, VIII

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 060908_2 Konopnica

OBRĘB: 060908_2.0008 Szerokie

NUMER/Y DZIAŁKI/EK EWIDENCYJNEJ/YCH: 116/1, 113/2

FAZA: Projekt budowlany

INWESTOR : Gmina Konopnica Kozubszczyzna 127a, 21-030 Motycz

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Mapa w skali 1:500
- Wizja lokalna
- Wytyczne i instrukcje producentów
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane
- Zlecenie inwestora
- Koncepcja

3. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest budowa boiska wielofunkcyjnego, altany, grilla betonowego, nawierzchni z kostki pod altanę, placu zabaw oraz małej architektury w ramach projektu "Budowa miejsc rekreacji i integracji mieszkańców miejscowości Szerokie", gm. Konopnica na działkach oznaczonych numerem ewidencyjnym 116/1, 113/2. Celem opracowania jest zaprojektowanie urządzeń dla mieszkańców miejscowości Szerokie. Inwestycja zlokalizowana od strony południowej w tylnej części działki. Projektuje się boisko wielofunkcyjne o nawierzchni sztucznej, altanę ustawioną na utwardzonym terenie z kostki betonowej z grillem betonowym lub murowanym oraz plac zabaw. Na placu zabaw projektuje się urządzenia dla dzieci. Fundament pod urządzenia prefabrykowany lub monolityczny wg. wytycznych producenta urządzenia. Urządzenia na placu zabaw z drewna klejonego mocowane w fundamencie z pomocą kotew stalowych. Teren nieoświetlony, nieodwodniony, plac zabaw na nawierzchni naturalnej - trawa. Teren należy ewentualnie w razie potrzeby minimalnie zniwelować. To co zostanie naruszone w trakcie budowy obiektu i nie jest pokryte utwardzeniami, należy obsiać mieszkanką traw gazonowych.

4. ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

- Budowa boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni sztucznej
- Ustawienie altany o wym. 5x6m
- Ustawienie grilla betonowego lub murowanego
- Utwardzenie terenu pod altaną kostką brukową
- Ustawienie urządzeń zabawowych na placu zabaw

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

- Ustawienie małej architektury: ławka i kosz na śmieci

5. LOKALIZACJA I ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Teren inwestycji zlokalizowany jest na działkach nr 116/1, 113/2 w m. Szerokie. W otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Obecnie działki nie są zabudowane, jedynie od strony północnej graniczy z budynkiem Ochotniczej Straży Pożarnej w Szerokim. Budynek, który jest zlokalizowany na odrębnej działce lecz przynależy jako jeden teren z działkami objętymi opracowaniem. Działki od strony północnej graniczą z drogą wewnętrzną, od strony wschodniej znajduje się zabudowa mieszkaniowa, od strony południowej i zachodniej z terenami zielonymi i polami uprawnymi. Wejście na teren od strony północnej. Teren miejsca rekreacji ogrodzony jest metalową siatką o wysokości 150 cm oraz obsadzony naprzemiennie brzozą i sosną. Teren jest pochylony w kierunku północno - wschodnim.

6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

W związku z przewidywanymi pracami określonymi w przedmiocie inwestycji zostaną wprowadzone zmiany w obecnym zagospodarowaniu terenu. Elementy zagospodarowania zostały usytuowane na działce budowlanej w sposób zgodny z decyzją lokalizacyjną. Nie naruszają również zasad usytuowania obiektów na działkach budowlanych, w rozumieniu przepisów rozporządzenia MI w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Nie naruszono również przepisów związanych ochroną przeciwpożarową obiektów oraz z lokalizacją obiektów w odniesieniu do dróg publicznych. Projektowana inwestycja nie narusza występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich. Projektowane elementy nie pozbawiają osób trzecich: dostępu do dróg publicznych, dostępu infrastruktury technicznej, dopływu światła do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi znajdujących się na działkach objętych inwestycją oraz sąsiednich jak również umożliwia dalszą optymalną i prawidłową zabudowę tych działek. Na terenie objętym zakresem opracowania projektuje się: boisko wielofunkcyjne, altanę, grill betonowy, nawierzchnie z kostki pod altanę, plac zabaw oraz małą architekturę.

7. UKSZTAŁTOWANIE TERENU

W związku z budową przewiduje się wykonanie niewielkich robót niwelacyjnych, które mają na celu wyrównanie terenu. Ukształtowanie terenu nie spowoduje spływu wód opadowych na działki sąsiednie. Odprowadzanie wód opadowych na własny teren. Teren własny przyjmie wody opadowe. Nie zostanie dokonana zmiana naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości.

8. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ / TERENU

- powierzchnia objęta opracowaniem - 1511,00m²
- powierzchnia utwardzeń istniejących - 403,00m²
- powierzchnia boiska projektowanego - 600,00m²
- powierzchnia altany - 30,00m²
- powierzchnia utwardzeń projektowanych - 39,20m²
- powierzchnia placu zabaw - 120,00m²

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

- powierzchnia zieleni - 318,80m²

Zestawienie dz. nr 116/1:

- powierzchnia działki (100%) - 1197,00m²
- teren utwardzony (24,6%) - 294,20m²
- powierzchnia boiska o nawierzchni sztucznej (44,3%) - 530,00m²
- powierzchnia altany (2,3%) - 27,40m²
- powierzchnia placu zabaw (10,0%) - 120,00m²
- powierzchnia terenu zielonego - biologicznie czynny (18,8%) - 225,40m²
(razem z terenem pod plac zabaw - zielonym powierzchnia terenu zielonego - biologicznie czynnego wynosi (28,8%)
- 345,40m²

Zestawienie dz. nr 113/2:

- powierzchnia działki (100%) - 314,00m²
- teren utwardzony (47,1%) - 148,00m²
- powierzchnia boiska o nawierzchni sztucznej (22,3%) - 70,0m²
- powierzchnia altany (0,8%) - 2,6m²
- powierzchnia terenu zielonego - biologicznie czynny (29,8%) - 93,40m²

9. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN NA KTÓRYM PROJEKTOWANY JEST OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków, nie podlega ochronie konserwatorskiej.

10. DANE OKREŚLAJĄCE WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Elementy nie wymagają zabezpieczeń przed wpływem eksploatacji górniczej.

11. DANE O ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH CECHACH ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze: przyjęte w opracowaniu projektowym rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne oraz techniczne nie wpływają negatywnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Nie przewiduje się aby elementy placu zabaw w trakcie użytkowania emitowały szkodliwe gazy, pyły lub pyny. Elementy nie wpływają negatywnie na istniejący drzewostan i inne elementy środowiska naturalnego. Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać aktualne aprobaty techniczne i certyfikaty zgodności jednostek certyfikujących. Odprowadzenie wód deszczowych – powierzchniowo na teren działki.

Informacje dotyczące higieny i zdrowia użytkowników: użytkownikami projektowanych elementów są mieszkańcy gminy

Informacje dotyczące bezpieczeństwa i zdrowia użytkowników: projektowane elementy spełniają wymogi bezpieczeństwa i zdrowia użytkowników. Nawierzchnia z trawy naturalnej.

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy: warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy zostały opisane w części opracowania poświęconej „Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” – wytycznych do planu bioz

12. PLAC ZABAW I MAŁA ARCHITEKTURA

Plac zabaw wyposażony w 4 urządzenia zabawowe. Urządzenia zlokalizowane na nawierzchni z trawy naturalnej. Użyte w dokumentacji projektowej i specyfikacji nazwy marek (firm), wyrobów budowlanych czy technologii, czy użytych zdjęć należy traktować w myśl art. 29 ust. 3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, jako informację na temat oczekiwanego standardu poziomu jakości, a nie ściśle jako wyrób konieczny do użycia. Możliwe jest zastosowanie innych równoważnych wyrobów budowlanych i technologii, których zastosowanie zagwarantuje spełnienie warunków podstawowych, o których mowa w art. 5 Prawa Budowlanego, spełnienie warunków ustawy o wyrobach budowlanych oraz pozwole na zachowanie standardu i poziomu jakości równoważnego lub nie gorszego od określonego w projekcie.

12.1. PLAC ZABAW – URZĄDZENIE ZABAWOWE DLA DZIECI

Sposób mocowanie wg. rysunków z części rysunkowej oraz wytycznych producenta. Kolor, konstrukcja urządzenia i wytyczne dotyczące fundamentu należy dostosować i zweryfikować z wytycznymi wybranego producenta urządzenia. Urządzenie wykonane zgodnie z PN-EN 1176 Wyposażenie placów zabaw. Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań.

▪ Zestaw zabawowy



Elementy składowe:

- wieża z dachem dwuspadowym 1 szt.
- ślizg metalowy 1 szt.
- przeplotnia linowa 1 szt.
- drabinka krzyżakowa 1 szt.
- trap schodki 1 szt.

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

Konstrukcja urządzenia wykonana z drewna klejonego. Ślizgawka wykonana z laminatu spełnia wymogi normy PN-EN 1176. Dachy, bariery ochronne wykonane z płyty HDPE odpornej na warunki atmosferyczne. Trap wykonany ze sklejki drewna liściastego, wodoodpornej, antypoślizgowej. Liny polipropylenowe na oplocie stalowym o średnicy 16-18mm połączone ze sobą przy pomocy łączników aluminiowych oraz tworzywa sztucznego. Elementy mocowań ze stali węglowej konstrukcyjnej malowane proszkowo lub ocynkowane. Wszystkie połączenia śrubowe wykonane z użyciem elementów ocynkowanych, a ich końce zabezpieczone plastikowymi kapslami, poprawiającymi bezpieczeństwo. Mocowanie do fundamentów betonowych za pomocą kotew. Urządzenie wykonane zgodnie z PN-EN 1176 Wyposażenie placów zabaw. Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań.

▪ Bujak



Konstrukcja:

Całość urządzenia: płyty HDPE

Elementy stalowe: stal ocynkowana, malowana proszkowo

Fundamenty: beton klasy min. C16/20

Podstawa fundamentowania: ażurowa konstrukcja stalowa

Sprężyna: stal ocynkowana, malowana proszkowo

Uchwyty, podpory na nogi: tworzywo sztuczne

Zaślepki: tworzywo sztuczne

Huśtawka osadzona na kotwach stalowych, ocynkowanych zabetonowanych w fundamencie. Sposób mocowanie wg. rysunków z części rysunkowej oraz wytycznych producenta. Kolor, konstrukcja urządzenia i wytyczne dotyczące fundamentu należy dostosować i zweryfikować z wytycznymi wybranego producenta urządzenia. Urządzenie wykonane zgodnie z PN-EN 1176 Wyposażenie placów zabaw. Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań.

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

- **Huśtawka równoważna**



Elementy nośne urządzenia wykonane z drewna klejonego wzdłużnie. Siedzenia i elementy dekoracyjne wykonane ze sklejki drewna liściastego, wodoodpornej, pokrytej filmem melaminowym lub z płyty HDPE odpornej na warunki atmosferyczne. Elementy mocowań wykonane ze stali węglowej konstrukcyjnej są malowane proszkowo lub ocynkowane. Wszystkie połączenia śrubowe wykonane z użyciem elementów ocynkowanych, a ich końce zabezpieczone plastikowymi kapslami, poprawiającymi bezpieczeństwo.

- **Huśtawka podwójna**



Elementy nośne wykonane z drewna klejonego wzdłużnie. Łańcuchy wykonane ze stali nierdzewnej. Elementy mocowań wykonane ze stali węglowej konstrukcyjnej są malowane proszkowo lub ocynkowane. Wszystkie połączenia śrubowe wykonane z użyciem elementów ocynkowanych, a ich końce zabezpieczone plastikowymi kapslami, poprawiającymi bezpieczeństwo.

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

12.2. MAŁA ARCHITEKTURA

▪ Ławka



Wymiary:

Długość ok. 1,80m

Szerokość ok. 50cm

Wysokość ok. 0,45/70-80cm

Elementy nośne urządzenia wykonane z żeliwa. Drewno impregnowane ciśnieniowo i/lub lakierowane. Elementy mocowań wykonane ze stali węglowej konstrukcyjnej są malowane proszkowo lub ocynkowane. Wszystkie połączenia śrubowe wykonane z użyciem elementów ocynkowanych, a końce zabezpieczone plastikowymi kapslami, poprawiającymi bezpieczeństwo. Ławka mocowana do fundamentów betonowych – beton B20.

▪ Kosz na śmieci



Wymiary:

Wysokość ok. 90cm od poziomu terenu (wysokość całkowita + 50cm). Kosz o pojemności 30l ze stali czarnej z daszkiem.

Kosz mocowany do fundamentu betonowego – beton B20.

betonowego – beton B20.

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

▪ Tablica informacyjna

Regulamin użytkowania oraz na oddzielnej tablicy informacja o projekcie finansowanym z funduszy UE (treść do uzgodnienia z Inwestorem).

13. BOISKO WIELOFUNKCYJNE

Boisko wielofunkcyjne o nawierzchni poliuretanowej przepuszczalnej o wymiarach pola gier: koszykówka 23,0x15,0m, siatkówka 9,0x18,0m. Boisko wyposażone w dwa kosze, jeden komplet do piłki siatkowej. Wymiary i konstrukcja zgodnie z rys. arch. (montaż wg zaleceń producenta, zgodnie z certyfikatami bezpieczeństwa). Wszystkie urządzenia sportowe montowane w tulejach, stojaki do koszykówki i zestaw do piłki siatkowej - z regulacją wysokości. Nawierzchnia boiska obramowana obrzeżem betonowym 8x30x100 cm, osadzonym na ławie betonowej. Wody opadowe będą odprowadzane grawitacyjnie.

Konstrukcja nawierzchni:

- nawierzchnia syntetyczna poliuretanowa natrysk gr. 1,3cm
- poliuretanowa elastyczna warstwa podkładowa (ET) gr. 3,5cm
- warstwa klinująca, kruszywo łamane 0-31,5mm gr.4cm
- kruszywo łamane (kruszone) stabilizowane mechanicznie 31,5-63mm gr.16cm
- piasek zagęszczony do $d_{10} > 0,5$ gr.min10,00cm
- grunt rodzimy

Nawierzchnia wymaga podbudowy odpowiednio wyprofilowanej spadkami podłużnymi i poprzecznymi, odchyłki mierzone łata o dł. 2m. Nie powinny być większe niż 2mm. Podłoże powinno być wolne od zanieczyszczeń organicznych, kurzu, błota, piasku itp. Nie może być zaolejone (plamy należy usunąć). Podbudowa betonowa powinna być prawidłowo zagęszczona wolna od mleczka cementowego, szorstka, nie posiadać odspojonych odłamków, wymaga zagruntowania impregnatem poliuretanowym. Podbudowa z warstwy elastycznej powinna być uwalowana w taki sposób aby nie występowało wykruszanie się warstwy górnej.

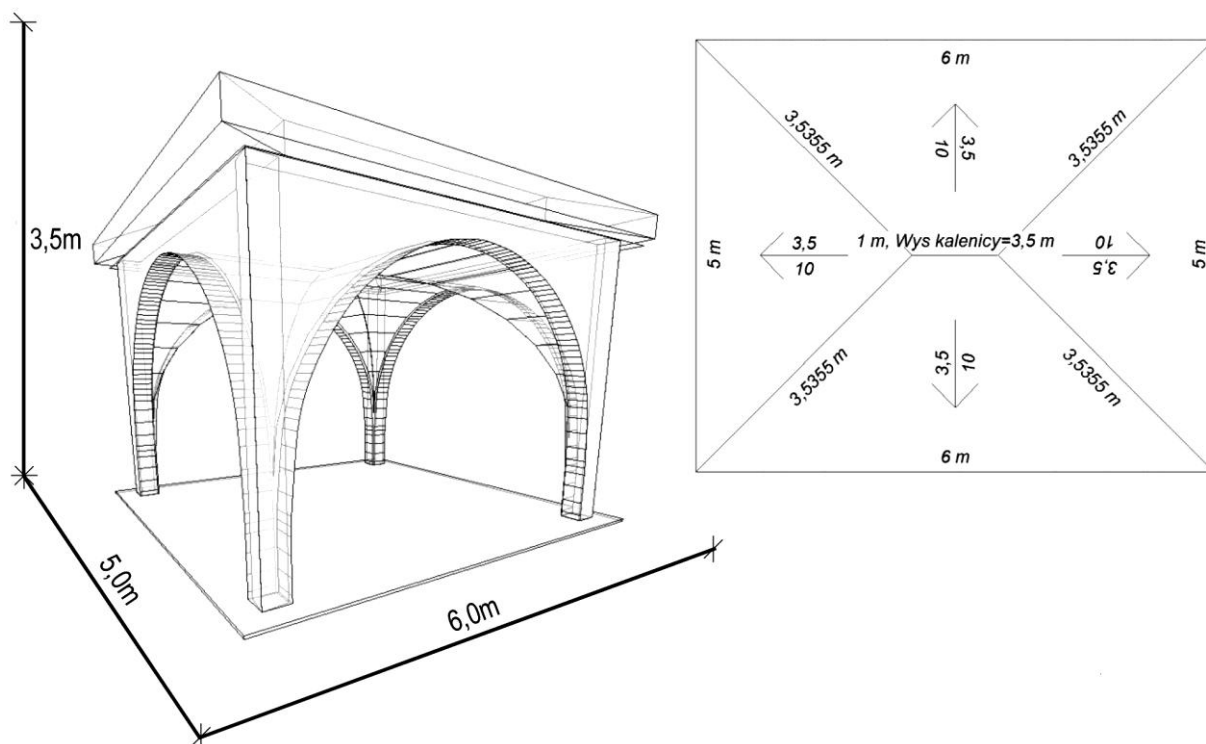
Proponowana kolorystyka nawierzchni boiska wielofunkcyjnego:

- na całej nawierzchni - kolor czerwony
- linie pola gry (szer. 5 cm) - koszykówka - kolor biały
- linie pola gry (szer. 5 cm) - piłka siatkowa - kolor żółty

Wyposażenie boiska wielofunkcyjnego w sprzęt sportowy zgodnie z rysunkami załączonymi do projektu. Urządzenia powinny posiadać przewidziane prawem i odpowiednimi przepisami dopuszczenia, atesty i certyfikaty.

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

14. ALTANA



Altana prostokątna o wymiarach 6,0m x 5,0m x 3,5m (30,0m²), posadowiona zostanie na podbudowie z kostki betonowej. Wykonana z drewna zaimpregnowanego przed uszkodzeniem spowodowanym warunkami atmosferycznymi. Wszystkie elementy konstrukcji zaimpregnowane trzykrotnym żywicznym impregnatem dekoracyjnym lub ciśnieniowo co dodatkowo przedłuża jej trwałość i wytrzymałość. Dach altany zaplanowany jako czterospadowy, o wysokości kalenicy 3,5 m, materiał na pokrycie – gont kolor grafitowy lub czarny. Do konstrukcji drewnianych należy użyć drewna iglastego, elementy wykończeniowe (wkładki, podbitki) należy wykonać z drewna dębowego lub innego o podobnej twardości. Drewno dla konstrukcji i elementów pracujących na wolnym powietrzu wilgotność drewna nie może przekraczać 23%. Filary altany związane z podłożem za pomocą metalowych kotew. Nawierzchnia wymaga podbudowy odpowiednio wyprofilowanej spadkami podłużnymi i poprzecznymi, odchyłki mierzone łata o dł. 2m. nie powinny być większe niż 2mm. Podbudowa powinna być prawidłowo zagęszczona. Nawierzchnia obramowana obrzeżem betonowym 8x30x100cm osadzonym na ławie betonowej. Wody opadowe będą odprowadzane grawitacyjnie. Rodzaj kostki betonowej (wygląd) po konsultacji z Inwestorem, należy zachować grubość oraz podbudowę wg. projektu.

NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ

- warstwa ścieralna z kostki brukowej betonowej koloru szarego grub. 6 cm
- warstwa podsypki cementowo piaskowej grub. 4 cm
- warstwa grunt stabilizowany cementem o $R_m=2,50\text{MPa}$ grub. 15 cm
- warstwa piasku grub 15cm

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

15. GRILL BETONOWY GOTOWY LUB MUROWANY

Grill wykonany z prefabrykowanego betonu o zwiększonej odporności na wysoką temperaturę i naprężenia mechaniczne. Konstrukcja płyty paleniskowej z żeliwnym rusztem węglowym i płytkami szamotowymi optymalizująca dopływ powietrza, Grill z wyjmowanym stalowym popielnikiem, chromowanym rusztem oraz możliwością ustawienia rusztu na 3 poziomach grillowania. Wszystkie połączenia elementów silikonem ognioodpornym. Grill może być również wymurowany na miejscu z zastosowaniem cegły klinkierowej, kamienia lub bloczków do tego przeznaczonych.

16. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Przedmiotem projektu jest budowa boiska wielofunkcyjnego, altany, grilla betonowego, nawierzchni z kostki pod altanę, placu zabaw oraz małej architektury w miejscowości Szerokie, gm. Konopnica na działkach oznaczonych numerem ewidencyjnym 116/1, 113/2. Teren położony jest przy drodze wewnętrznej utwardzonej przy strażnicy OSP. Nie przewiduje się budowy budynku do obsługi inwestycji. Wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10dm³/s zapewnia istniejąca sieć wodociągowa z istniejącymi hydrantami. Drogę pożarową do przedmiotowej inwestycji nie wymagana.

17. ZIELEŃ

Nie przewiduje się nowych nasadzeń zieleni ozdobnej. Część działki obsadzona została krzewem cyprysowym - tują. Od strony wschodniej, południowej i zachodniej, wzdłuż ogrodzenia rozmieszczone są naprzemiennie drzewa sosna i brzoza. W ramach inwestycji przewiduje się uporządkowanie istniejącej zieleni poprzez wycinkę, przesadzenia oraz pielęgnację i przycięcia.

18. GOSPODARKA ODPADAMI

Miejsce gromadzenia odpadów wyznaczone od strony północnej przy bramie wjazdowej na teren inwestycji, przy istniejącym budynku OSP. Znajdujące się tam pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji systematycznie usuwane przez wyspecjalizowaną firmę.

19. GEOTECHNICZNE WARUNKI

W dokumentacji omówione zostały uproszczone wyniki badanego podłoża gruntowego terenu objętego opracowaniem projektowym. Dokumentację opracowano z uwzględnieniem przepisów zawartych w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych. Projektuje się budowę z maksymalnym posadowieniem do głębokości 1,0m p.p.t. Teren badań położony jest w miejscowości Szerokie, gm. Konopnica. Badany obszar leży na terenie gminy Konopnica, która położona jest w makroregionie Wyżyna Lubelska, w obrębie dwóch mezoregionów: Płaskowyż Nałęczowski i Równina Bełżycka. Przebiegająca równoleżnikowo granica między dwoma mezoregionami dzieli gminę na 2 prawie równe części: północną i południową. Część północna, leżąca w obrębie Płaskowyżu Nałęczowskiego posiada silnie zróżnicowaną rzeźbę. Jej powierzchnia jest zbudowana z grubej pokrywy lessowej. Płaskowyż rozcięty jest gęstą siecią wąwozów oraz dolin. Na Płaskowyżu Nałęczowskim (północna część Kozubszczyzny) znajduje się najwyższe w gminie i na Lubelszczyźnie wzniesienie o wysokości 252 m n.p.m. oraz wąwóz lessowy o długości 50m. Część południowa, należąca do Równiny Bełżyckiej charakteryzuje się słabym urzeźbieniem z przewagą równin denudacyjnych, nachylenia stoków i wysokości bezwzględne są

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

tutaj niewielkie. Równina Bełżycka zbudowana jest z margli kredowych i glin zwałowych, pokrytych tylko cienką warstwą pylastą. Grunty pochodzenia mineralnego. Na terenie objętym opracowaniem występują grunty rodzime sypkie wykształcone w postaci piasków drobnych z domieszką piasków pylastych. Warunki gruntowo – wodne stwierdzone na badanym terenie są korzystne i pozwalają na zastosowanie zakładanych rozwiązań konstrukcyjnych. Warunki gruntowe proste. Projektowane obiekty zalicza się do I kategorii geotechnicznej. Nie stwierdzono występowania wody gruntowej.

Wnioski:

- Warunki gruntowo-wodne korzystne i pozwalają na lokalizację projektowanych obiektów
- Warunki wodne nie będą stanowiły przeszkody w pracach ziemnych
- Wykopy nie wymagają szalowania. Przy większej głębokości niż 1,0m wykop należy szalować.
- Roboty montażowe (fundamentowanie) winny być prowadzone w wykopach suchych (nie występują wody gruntowe). Jeżeli ewentualne wystąpią niewielkie sączenia wód gruntowych wykop należy odwodnić.

20. UWAGI

Przedmiotowy obiekt należy realizować zgodnie z wielobranżowym projektem budowlanym, zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dziennik Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej Nr 75 Poz. 690 z późniejszymi zmianami). Prace budowlane należy prowadzić z zachowaniem warunków technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót budowlanych pod nadzorem osób uprawnionych. Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać odpowiednie atesty oraz aprobaty dopuszczające do stosowania w budownictwie. Wszelkich zmian w projekcie można dokonać tylko za zgodą autorów projektu. Projekt jest dokumentem nadrzędnym.

Użyte w dokumentacji projektowej i specyfikacji nazwy marek (firm), wyrobów budowlanych czy technologii, należy traktować w myśl art. 29 ust. 3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, jako informację na temat oczekiwanego standardu poziomu jakości, a nie ściśle jako wyrób konieczny do użycia. Możliwe jest zastosowanie innych równoważnych wyrobów budowlanych i technologii, których zastosowanie zagwarantuje spełnienie warunków podstawowych, o których mowa w art. 5 Prawa Budowlanego, spełnienie warunków ustawy o wyrobach budowlanych oraz pozwoli na zachowanie standardu i poziomu jakości równoważnego lub nie gorszego od określonego w projekcie.

Projektanci:

proj. arch. Włodzimierz Blachani

upr. nr: 901/Lb/89

specjalność architektoniczna

lipiec 2017