

OŚR.6124.1562.2018.MO1

OKR
3

Lublin, dnia 28 grudnia 2018 r. woj. lubelskie O T R Z Y M A N O 2018 -12- 28 Znak 11923.2018.DC
--

DECYZJA

Na podstawie art. 5 ust. 1 i 2, art. 7 ust. 1, art. 11 ust. 1, 1a i 4, art. 12 ust. 1-4, 6-10 i 13-14 oraz art. 12a i art. 14 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1161) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.), po rozpatrzeniu sprawy z wniosku Gminy Konopnica, z dnia 21 listopada 2018 r. (data wpływu: 23 listopada 2018 r.), uzupełnionym w dniu 21 grudnia 2018 r., o zajęcie stanowiska w sprawie wyłączenia gruntu z produkcji rolniczej

o r z e k a m:

1. Zezwalam Gminie Konopnica na trwałe wyłączenie z produkcji rolniczej gruntu rolnego o powierzchni 0,2204 ha, sklasyfikowanego w klasie bonitacyjnej RII (zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji), stanowiącego część działki nr 40, położonego w miejscowości Marynin, gm. Konopnica, z przeznaczeniem pod rozbudowę budynku ZOZ oraz utwardzenie terenu.
2. Ustalam od Gminy Konopnica należność z tytułu trwałego wyłączenia z produkcji rolniczej 0,2204 ha gruntu sklasyfikowanego w klasie bonitacyjnej RII, w wysokości 83 506,25 zł (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące pięćset sześć zł i 25/100).
3. Pomniejszam należność określoną w ust. 2 niniejszej decyzji o aktualną wartość rynkową gruntu, tj. 167 658,28 zł (słownie: sto sześćdziesiąt siedem tysięcy sześćset pięćdziesiąt osiem zł i 28/100). Kwota do zapłaty wynosi więc 0,00 zł (słownie: zero zł i 00/100).
4. Ustalam od Gminy Konopnica obowiązek wnoszenia stałej opłaty rocznej z tytułu trwałego wyłączenia w/w gruntu z produkcji rolniczej w wysokości 10 % należności określonej w ust. 2 niniejszej decyzji, tj. 8 350,63 zł (słownie: osiem tysięcy trzysta pięćdziesiąt zł i 63/100).
5. Opłata roczna płatna jest przez 10 lat, począwszy od 2019 r., w terminie do 30 czerwca danego roku na konto: Urząd Marszałkowski Województwa Lubelskiego w Lublinie, PKO BP S.A. II Oddział w Lublinie, Nr konta: 44 1020 3150 0000 3102 0047 7455.
6. Zobowiązuję właściciela do zdjęcia i zagospodarowania próchnicznej warstwy gleby z powierzchni zajętej pod inwestycję na w/w działce.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 107 § 4 kpa wobec uwzględnienia w całości żądania strony odstępuję od uzasadnienia niniejszej decyzji.

W tym stanie faktycznym i prawnym należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Pozostałą część gruntu na w/w działce należy wykorzystywać rolniczo, a w przypadku planowania realizacji inwestycji, niezbędne jest uzyskanie stanowiska Starosty Lubelskiego w tej sprawie.

W przypadku zmiany terminu rozpoczęcia realizacji inwestycji należy zwrócić się do Starosty Lubelskiego z wnioskiem o zmianę decyzji w zakresie przesunięcia terminu wnoszenia opłat rocznych z tytułu wyłączenia z produkcji rolniczej gruntu.

Opłaty ustalone w niniejszej decyzji nie wniesione w terminie podlegają ściąganiu w try-

bie postępowania egzekucyjnego w administracji.

W razie zbycia gruntów, co do których wydano niniejszą decyzję a nie wyłączonych jeszcze z produkcji, obowiązek uiszczenia należności i opłat rocznych ciąży na nabywcy, który wyłączył grunt z produkcji. Zbywający jest obowiązany uprzedzić nabywcę o tym obowiązku. W razie zbycia gruntów wyłączonych z produkcji, obowiązek uiszczenia opłat rocznych przechodzi na nabywcę. Zbywający jest obowiązany uprzedzić o tym nabywcę.

Niniejsza decyzja rozstrzyga jedynie kwestię zajęcia stanowiska w sprawie wyłączenia gruntów z rolniczego użytkowania, dlatego też nie zwalnia właściciela z konieczności przestrzegania obowiązków wynikających z innych ustaw, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.) - w zakresie dokonania zgłoszenia bądź uzyskania pozwolenia na budowę oraz ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r., poz. 2101 z późn. zm.) - w zakresie wprowadzenia zmian w ewidencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie, za pośrednictwem Starosty Lubelskiego, w terminie czternastu dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. STAROSTY LUBELSKIEGO
Andrzej Witestarosta
Witestarosta Lubelski

Otrzymują:

- 1) Gmina Konopnica
Kozubszczyzna 127 A
21-030 Motycz
- 2) Zakład Opieki Zdrowotnej w Maryninie
Marynin 59
21-030 Motycz

Do wiadomości:

- 1) Urząd Marszałkowski Województwa Lubelskiego
w Lublinie (ePUAP)
Departament Finansów
ul. Artura Grottgera 4
20-029 Lublin
- 2) Starostwo Powiatowe w Lublinie
Wydział Architektoniczno - Budowlany
w/m
- 3) a/a.

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z załącznikiem cz. III, ust. 44, pkt 3, kol. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r., poz. 1044 z późn. zm.).

INSPEKTOR

mgr inż. *Sybil* Ditiwińczuk

Starostwo Powiatowe
w Lublinie
ul. Spokojna 9
20-074 Lublin

MAPA PROJEKTU WYŁĄCZENIA GRUNTU Z PRODUKCJI ROLNICZEJ DLA DZIAŁKI NR 40

Skala 1:2000

Nr jednostki rejestrowej - G.324

Tytuł własności: KW LU1I/00003851/9

Właściciel:

GMINA KONOPNICA

Wś. Kozubszczyzna 127A; 21-030 Motycz

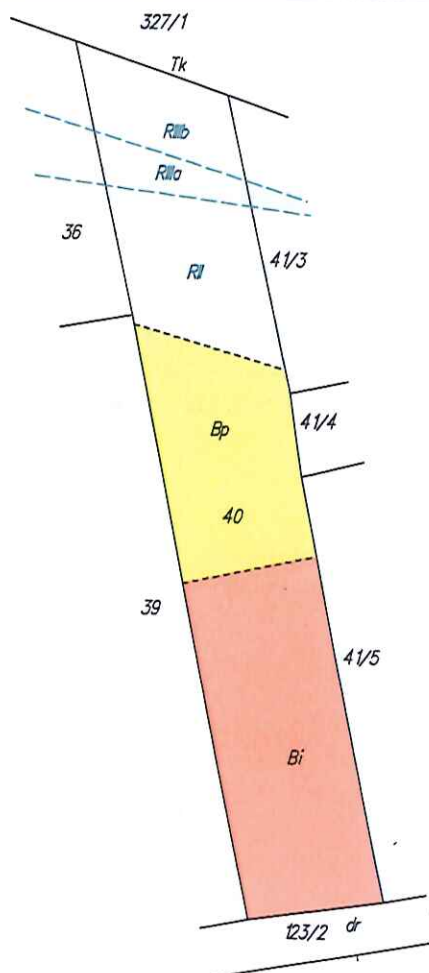
Użytkownik wieczysty:

ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ W MARYNINIE

Wś. Marynin 59; 21-030 Motycz

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Numer		Powierzchnia	Rodzaj użytków i konturów klasyfikacyjnych oraz pole powierzchni w ha
Arkusza mapy	Działki	(ha)	
Stan przed wyłączeniem gruntu			
1	40	0.83	R II – 0.37, R IIIa – 0.04, R IIIb – 0.09, Bi – 0.33
Stan po wyłączeniu gruntu			
1	40	0.83	Bp – 0.2204, R II – 0.1496, R IIIa – 0.04, R IIIb – 0.09, Bi – 0.33



-  – OBSZAR Bi WYŁĄCZONY Z PRODUKCJI ROLNEJ
-  – PROJEKTOWANY OBSZAR WYŁĄCZENIA GRUNTU Z PRODUKCJI ROLNEJ

Załącznik do decyzji

z dnia 29.12.2018 r.

znak: OBR. 6124.1562.2018.MO1

GEODETA

inż. Renata Serowa

WYKONAŁ:

inż. Krzysztof Litwinek
GEODETA UPRAWNIONY
Upoważnienia Głównego Geodety
Kraju nr 22006

SPRAWDZIŁ: