

**UCHWAŁA NR IV/23/2024  
RADY GMINY KONOPNICA**

z dnia 9 sierpnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Konopnica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Gminy Konopnica uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Konopnica, zwanego dalej „planem ogólnym”.

§ 2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne gminy Konopnica, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Konopnica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Ewa Żydek**

**Ewa  
Marta  
Żydek**

Elektronicznie  
podpisany przez  
Ewa Marta Żydek  
Data: 2024.08.12  
09:15:16 +02'00'

## UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), która weszła w życie 24 września 2023 r. wprowadza zmiany w systemie planowania przestrzennego w gminie. Przepisy w/w ustawy eliminują z systemu planowania przestrzennego w gminie, niebędące aktem prawa miejscowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz wprowadzają plan ogólny gminy, będący aktem prawa miejscowego.

Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r.

Na podstawie art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu, rada gminy uchwała plan ogólny gminy, zwany dalej „planem ogólnym”.

W planie ogólnym określa się strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne, można określić obszary uzupełnienia zabudowy oraz obszar zabudowy śródmiejskiej.

Ustalenia zawarte w planie ogólnym będą wiążące zarówno dla planów miejscowych jak i dla decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Sporządzenie planu miejscowego będzie możliwe jedynie w przypadku posiadania przez gminę planu ogólnego, zaś w przypadku braku miejscowego wydanie decyzji o warunkach zabudowy będzie możliwe tylko w wyznaczonym w planie ogólnym obszarze uzupełnienia zabudowy.

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego.