

## SPIS TREŚCI

<b>1. WPROWADZENIE .....</b>	<b>2</b>
<b>2. INFORMACJA OGÓLNA .....</b>	<b>3</b>
<b>3. UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO .....</b>	<b>3</b>
<b>3.1 POŁOŻENIE GEOGRAFICZNE .....</b>	<b>3</b>
<b>3.2 ZASOBY PRZYRODNICZE .....</b>	<b>4</b>
<b>3.3 KRAJOBRAZ I WALORY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO .....</b>	<b>5</b>
<b>3.4 OCENA STANU I IDENTYFIKACJA ZAGROŻEŃ ŚRODOWISKA ...</b>	<b>7</b>
<b>4. SYTUACJA DEMOGRAFICZNO - SPOŁECZNA .....</b>	<b>8</b>
<b>4.1 STAN I CHARAKTERYSTYKA ZALUDNIENIA .....</b>	<b>8</b>
<b>4.2 RYNEK PRACY .....</b>	<b>9</b>
<b>4.3 SYTUACJA MIESZKANIOWA .....</b>	<b>10</b>
<b>5. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I SPOŁECZNA .....</b>	<b>11</b>
<b>5.1 ADMINISTRACJA I OŚWIATA .....</b>	<b>11</b>
<b>5.2 WARTOŚCI KULTUROWE, TURYSTYKA I WYPOCZYNEK .....</b>	<b>12</b>
<b>5.3 OPIEKA ZDROWOTNA I SPOŁECZNA .....</b>	<b>13</b>
<b>5.4 KOMUNIKACJA I ŁĄCZNOŚĆ .....</b>	<b>14</b>
<b>5.5 INFRASTRUKTURA SANITARNA .....</b>	<b>16</b>
<b>5.6 ELEKTOENERGETYKA .....</b>	<b>19</b>
<b>6. GOSPODARKA .....</b>	<b>19</b>
<b>6.1 ROLNICTWO .....</b>	<b>19</b>
<b>6.2 HANDEL I USŁUGI .....</b>	<b>22</b>
<b>7. ANALIZA BUDŻETU GMINY .....</b>	<b>23</b>
<b>8. ANALIZA SWOT DLA GMINY .....</b>	<b>25</b>
<b>9. WNIOSKI - REKOMENDACJE .....</b>	<b>26</b>
<b>10. GMINA NA TLE POWIATU .....</b>	<b>27</b>

## 1. WPROWADZENIE

Niniejsza diagnoza strategiczna jest punktem wyjścia do opracowania strategii rozwoju gminy Konopnica. Celem tej analizy jest określenie uwarunkowań wewnętrznych - zasobów gminy i możliwości ich wykorzystania oraz niedoborów - dziedzin wymagających ulepszenia z uwzględnieniem powiązań i wpływów otoczenia zewnętrznego. Celem nadrzędnym opracowania strategii jest określenie programów działań, które przyczynią się do poprawy warunków życia lokalnej społeczności.

Pracę nad strategią rozwoju gminy Konopnica wykonano w trzech etapach:

- I** - opracowanie wstępnej diagnozy strategicznej obszaru gminy na podstawie danych statystycznych i badań własnych,
- II** - przeprowadzenie warsztatów nad budowaniem strategii rozwoju gminy pod kierunkiem ekspertów zewnętrznych z udziałem wytypowanych przedstawicieli gminnej społeczności,
- III** - opracowanie strategii rozwoju gminy określającej pożądane kierunki rozwoju gminy poprzez wyznaczenie konkretnych zadań i sposobów ich realizacji.

Analiza została przeprowadzona w oparciu o informacje i materiał statystyczny pochodzący z Urzędu Gminy, dane WUS oraz badania własne. W opracowaniu wykorzystano następujące prace: „Studium kształtowania struktury ekologicznej gminy Konopnica” , „Wartości kulturowe i uwarunkowania konserwatorskie do Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Konopnica”.

## 2. INFORMACJA OGÓLNA

Według nowego podziału administracyjnego kraju, wprowadzonego 1 stycznia 1999 roku, gmina Konopnica należy do Powiatu Lubelskiego - jednego z 24 powiatów Województwa Lubelskiego.

DANE O GMINIE KONOPNICA	
Województwo	Lubelskie
Powiat	Lubelski
Powierzchnia	9275 ha
Liczba mieszkańców	10140
Liczba sołectw	21
Liczba miejscowości	20
Większe miejscowości	Motycz, Konopnica, Radawiec Duży
Użytki rolne	7947 ha
Lasy	461 ha

## 3. UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

### 3.1 POŁOŻENIE GEOGRAFICZNE

Gmina Konopnica położona jest na zachodnich peryferiach miasta Lublina. Gmina sąsiaduje od północy z gminą Jastków, od południa z gminą Niedrzwica Duża, od zachodu z gminami: Wojciechów i Bełżyce, od wschodu z miastem Lublinem.

Przez teren gminy przebiega droga krajowa nr 19 relacji Lublin-Kraśnik oraz linia kolejowa Warszawa-Lublin. Gmina leży w pobliżu trasy Nr 17 relacji Lublin-Warszawa.

Biorąc pod uwagę podział Polski na jednostki fizyczno-geograficzne obszar gminy Konopnica jest położony następująco:

**Makroregion** – Wyżyna Lubelska

**Mezoregion** – Płaskowyż Nałęczowski (północna część gminy)

Równina Bełżycka (południowa część gminy)

### 3.2 ZASOBY PRZYRODNICZE

#### Ukształtowanie terenu, podłoże geologiczne

Gmina Konopnica położona jest w makroregionie Wyżyna Lubelska, w obrębie dwóch mezoregionów: Płaskowyż Nałęczowski i Równina Bełżycka .

Przebiegająca równoleżnikowo granica między dwoma mezoregionami dzieli gminę na 2 prawie równe części: północną i południową. Część północna, leżąca w obrębie Płaskowyżu Nałęczowskiego posiada silnie zróżnicowaną rzeźbę. Jej powierzchnia jest zbudowana z grubej pokrywy lessowej. Płaskowyż rozcięty jest gęstą siecią wąwozów oraz dolin. Na Płaskowyżu Nałęczowskim (północna część Kozubszczyzny) znajduje się najwyższe w gminie i na Lubelszczyźnie wzniesienie o wysokości 252 m npm oraz wąwóz lessowy o długości 50 m. Część południowa, należąca do Równiny Bełżyckiej charakteryzuje się słabym urzeźbieniem z przewagą równin denudacyjnych, nachylenia stoków i wysokości bezwzględne są tutaj niewielkie. Równina Bełżycka zbudowana jest z margli kredowych i glin zwałowych, pokrytych tylko cienką warstwą pylastą.

Wysokości bezwzględne na terenie gminy Konopnica wahają się od 187m npm do 252 m npm. W południowej części gminy przeważa wschodnie nachylenie powierzchni. Na pozostałym obszarze gminy jest ono wielokierunkowe z przewagą północnego ku dolinie Ciemięgi.

#### Gleby

Gmina Konopnica posiada w województwie lubelskim najlepsze warunki do rozwoju rolnictwa. Wskaźnik jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej wg IUNG w Puławach wynosi powyżej 100, 1 pkt i jest najwyższy dla gmin Lubelszczyzny. Na terenie gminy Konopnica przeważają gleby bardzo dobre i dobre o klasach I-III. Około 90 % gleb zaliczanych jest do 1 i 2-go kompleksu żytniego. Większość gleb (95 %) to gleby pochodzenia mineralnego.

#### Klasa bonitacyjna użytków rolnych

Klasa bonitacyjna	Grunty orne % powierzchni	Użytki zielone % powierzchni
I	0,0005	-
II	43,3	14,8

IIIa	48,3	43,1
IIIb	6,6	
IVa	1,8	25,9
IVb	0,002	
V	-	14,8

### Sieć wodna

Na terenie gminy Konopnica istnieje słabo rozwinięta sieć rzeczna. Przepływające rzeki i strumyki są niewielkie. Pod względem hydrograficznym gmina zajmuje wyjątkową pozycję jako źródłowskiy obszar następujących rzek: Czechówki, Ciemięgi, Ciemięgi południowej będącej dopływem Nędznicy i potoku spod Konopnicy. Grupują się one na wschód od lotniska w Radawcu tworząc jeden duży obszar źródliskowy.

Południowa część gminy znajduje się w zasięgu zlewni Bystrzycy i odwadniana jest przez strumyk zwany Ciemięgą. Część północna stanowi obszar źródłowskiy dla Ciemięgi i dopływu Czechówki zwanego Łazęgą oraz dla potoku spod Konopnicy. Niewielki zachodni fragment gminy należy do zlewni rzeki Bystrej.

Doliny rzek: Czechówki, Ciemięgi i potoku spod Konopnicy są głęboko wcięte w podłoże lessowe z licznymi suchymi dolinkami i wąwozami. Natomiast doliny Ciemięgi południowej są płaskie i słabo wykształcone.

Widoczny jest stopniowy zanik wody w niektórych rzeczках i strumykach. Dla poprawy stosunków wodnych postuluje się budowę zbiornika małej retencji. Małe zasoby wodne wykluczają możliwość wykorzystania przepływających przez gminę rzek do odprowadzania ścieków gminnych.

### 3.3 KRAJOBRAZ I WALORY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Gmina Konopnica pełni rolę szybko rozwijającej się strefy podmiejskiej, powiązanej komunikacyjnie i przestrzennie z miastem Lublinem. Widoczny jest stopniowy proces wypierania krajobrazu typowo rolniczego przez krajobraz jednorodzinnych osiedli podmiejskich o charakterze willowym. Elementem najbardziej różnicującym krajobraz gminy jest ukształtowanie terenu i sieć osadnicza. Bliskość położenia gminy w stosunku do miasta Lublina oraz urozmaicona rzeźba i nieskażone środowisko decyduje o jej atrakcyjności dla

rozwoju turystyki. Do terenów zróżnicowanych przyrodniczo i krajobrazowo na terenie gminy Konopnica należą:

- kompleksy leśne Lasu Konopnickiego i lasu w rejonie Radawca oraz kilka mniejszych kompleksów leśnych w północnej i zachodniej części gminy. Mają one charakter lasów mieszanych. Panującym gatunkiem jest sosna, wzbogacona przez dąb. W rejonie Motycza znajduje się niewielki kompleks lasu olsowego. Las Konopnicki pełni rolę bardzo ważną rolę w systemie leśnym tworzącym regionalny pierścień lasów otaczających Lublin. Dominuje w nim jedyny w Polsce leśny gatunek topoli – topola Osika.
- dolinki rzeczne: Czechówki i jej dopływów spod Motycza i Konopnicy, źródłowe odcinki Ciemięgi;
- północna i północno-wschodnia część gminy najbardziej urozmaicona pod względem ukształtowania terenu, charakteryzująca się falistym krajobrazem, urozmaiconym licznymi suchymi dolinami i wąwozami, atrakcyjna dla rozwoju turystyki.

Teren gminy Konopnica nie jest objęty Systemem Chronionego Krajobrazu. Tereny bardziej zróżnicowane krajobrazowo mają lokalną rangą przyrodniczą. Najcenniejsze tereny wskazuje się do ochrony prawnej. Są to: dno doliny Ciemięgi pomiędzy Motyczem Leśnym i Kolonią Miłocin oraz drzewostan olsowy w Motyczu. Szczególnie ochrony wymaga również obszar źródłowiskowy rzek i potoków znajdujących się w zlewni chronionej Bystrzycy i Czechówki.

Na terenie gminy Konopnica istnieje kilka prywatnych stawów rybnych (Konopnica, Uniszowice, Motycz, Kozubszczyzna). W dolinach rzek i na terenach bagnistych w rejonie Konopnicy, Radawca i Motycza powstaną w przyszłości zbiorniki wodne z niezbędną infrastrukturą rekreacyjną. Istotne znaczenie dla rozwoju rekreacji mają te tereny gminy Konopnica, które sąsiadują z Zalewem Zemborzyckim i Starym Lasem. Walory letniskowe mają wsie oparte o kompleksy leśne: Zemborzyce, Stasin, Motycz Leśny i Sporniak. Mogą one stanowić bazę dla wypoczynku weekendowego i codziennego mieszkańców miasta Lublina. Również walory krajobrazowe posiadają wsie wkomponowane w krajobraz zboczy wysokich brzegów dolin rzecznych (część wsi Konopnica, Radawiec, Motycz).

### 3.4 OCENA STANU I IDENTYFIKACJA ZAGROŻEŃ ŚRODOWISKA

Zmiany zachodzące w środowisku przyrodniczym gminy Konopnica uwarunkowane są czynnikami o oddziaływaniu lokalnym, działalnością gospodarczą człowieka, a także bliskim położeniem miasta Lublina.

Najważniejszymi czynnikami, które negatywnie wpływają na środowisko przyrodnicze na terenie gminy Konopnica są:

- niekorzystne oddziaływania miasta Lublina (emisja zanieczyszczeń pyłowych i gazowych);
- postępujący proces urbanizacji gminy Konopnica jako strefy podmiejskiej (zmiana funkcji gminy z typowo rolniczej na osiedleńczy);
- brak systemu kanalizacji w gminie;
- istniejące lotnisko w Radawcu, które niekorzystnie wpływa na migracje zwierząt i ptactwa oraz jest czynnikiem degradacji klimatu akustycznego terenów z nim sąsiadujących.

Na terenie gminy Konopnica funkcjonują 2 firmy produkujące odpady niebezpieczne. Są to: Zakład Maszyn Rolniczych w Szerokim i Wytwórnia Mas Bitumicznych w Kozubszczyźnie. Ponadto Chłodnia „Agram” z siedzibą w Motyczu posiada na swoim terenie zbiorniki z amoniakiem, które mogą stanowić potencjalne zagrożenie dla środowiska. Większość firm działających na terenie gminy jest opalana gazem, co znacznie obniża emisję zanieczyszczeń do środowiska.

Wschodnia część gminy Konopnica znajduje się w obszarze rozległego leja depresyjnego, co wyznacza również potencjalny obszar zagrożenia ekologicznego.

Bardzo ważnym elementem utrzymującym równowagę w środowisku przyrodniczym są lasy. Na terenie gminy Konopnica kompleksy leśne zajmują łączną powierzchnię 461 ha, co stanowi zaledwie 4,9 % ogólnej powierzchni. Lasy Państwowe na terenie gminy podlegają Nadleśnictwu Świdnik i zajmują powierzchnię 213 ha, reszta kompleksów należy do prywatnych właścicieli. Ze względu na brak nieużytków i gruntów nieprzydatnych dla rolnictwa przeprowadzanie zalesień jest ograniczone. Dlatego należy podjąć szczególne działania o ochronę istniejących kompleksów leśnych.

Dla poprawy stanu środowiska należy również rozwiązać problem kanalizacji sanitarnej na terenie całej gminy. Obecnie jest opracowana dokumentacja projektowa na wykonanie sieci kanalizacyjnej na terenie miejscowości Stasin i Teresin zakładająca

odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej miasta Lublina. Obecnie ścieki sanitarne odprowadzane są do szamb i przydomowych oczyszczalni ścieków.

#### 4. SYTUACJA DEMOGRAFICZNO – SPOŁECZNA

##### 4.1 STAN I CHARAKTERYSTYKA ZALUDNIENIA

Łączna liczba ludności w gminie Konopnica na dzień 31.12.1999 r. wynosi: 10140 osób. W stosunku do lat poprzednich stan ludności ma stopniową tendencję wzrostową. Średnia gęstość zaludnienia wynosi 109 osób na km<sup>2</sup>. Według danych z 31.12.1999 r. przyrost naturalny jest ujemny i wynosił -2,26. W strukturze ludności występują dysproporcje wg płci. Ogólnie na 100 mężczyzn przypada 103,7 kobiet. W strukturze ludności osoby w wieku produkcyjnym stanowią 58,8 % ogólnej liczby ludności, a wieku przedprodukcyjnym 24,6 %.

Do miejscowości o największej liczbie zaludnienia należą: Motycz, Radawiec Duży, Kozubszczyzna, Konopnica, Marynin. Na przestrzeni kilku ostatnich lat zaznacza się silny napływ ludności na wschodnie tereny gminy Konopnica, sąsiadujące z aglomeracją miejską. Są to: część Konopnicy (ul. Raszyńska i Kraśnicka), Szerokie, Lipniak. Dość dużym zainteresowaniem cieszą się również rejony Motycza, Motycza Górnego, Uniszowice, Konopnica Pietrzakowizna i Zemborzyce Podleśne, gdzie zaznacza się również dynamiczny wzrost liczby napływowych mieszkańców.

##### Kształtowanie się liczby ludności na terenie gminy Konopnica

Wyszczególnienie	1997	1998	1999
<b>Liczba mieszkańców ogółem:</b>	10009	10079	10140
<i>w wieku przedprodukcyjnym</i>	2602	2558	2502
<i>w wieku produkcyjnym</i>	5734	5862	5970
<i>w wieku poprodukcyjnym</i>	1673	1659	1668

## 4.2 RYNEK PRACY

Podstawowym źródłem zarobkowania dla rdzennych mieszkańców gminy Konopnica jest praca w indywidualnych gospodarstwach rolnych. Ze względu na rolniczy charakter gminy, utrzymuje się wysoki poziom zatrudnienia w rolnictwie. Poziom zatrudnienia w pozarolniczych działach gospodarki na terenie gminy jest jeszcze stosunkowo niski. Miejsca pracy na terenie gminy zapewniają jednostki administracji publicznej i oświaty oraz jednostki handlowe i usługowe. Część mieszkańców gminy dojeżdża do pracy do Lublina. Również mieszkańcy osiedlający się na terenie gminy zasilają przede wszystkim rynek lubelski.

### Struktura zatrudnienia poza indywidualnym gospodarstwem rolnym na terenie gminy Konopnica (30.09.1998 r.)

Wyszczególnienie	Pracujący ogółem	W tym w sekcjach EKD		
		Przemysł i budownictwo	Usługi rynkowe	Usługi nierynkowe
<b>Gmina Konopnica</b>	<b>765</b>	<b>384</b>	<b>165</b>	<b>206</b>

### Bezrobotni

Według stanu z dnia 30.06.2000 r. liczba zarejestrowanych bezrobotnych w gminie Konopnica wynosiła 334 osoby, w tym kobiety stanowiły 51 % w ogólnej liczbie bezrobotnych. Na terenie gminy istnieje zjawisko bezrobocia ukrytego, które polega na nadmiernym zatrudnieniu w rolnictwie.

### Struktura bezrobocia na terenie gminy Konopnica

Wyszczególnienie	Udział procentowy w stosunku do ogólnej liczby bezrobotnych
• udział uprawnionych do zasiłku w ogólnej liczbie bezrobotnych	17
• udział bezrobotnych zwolnionych w ramach zwolnień grupowych w ogólnej liczbie bezrobotnych	6
• udział absolwentów w ogólnej liczbie bezrobotnych	1
• Stan bezrobocia do 1 miesiąca	1
• Stan bezrobocia od 1 do 3 miesięcy	9

• Stan bezrobocia od 3 do 6 miesięcy	17
• stan bezrobocia od 6 do 12 miesięcy	23
• Stan bezrobocia od 12do 24 miesięcy	25

#### 4.3 SYTUACJA MIESZKANIOWA

Sytuacja mieszkaniowa w gminie Konopnica (dane 31.12.1999 r.) kształtuje się w następujący sposób:

- liczba mieszkań ogółem - 2713
- izby - 9751
- zasoby mieszkaniowe ogółem powierzchnia użytkowa mieszkań w m<sup>2</sup> - 203691
- mieszkania oddane do użytku ogółem liczba mieszkań – 16
- mieszkania oddane do użytku ogółem liczba izb – 90

W gminie Konopnica dynamicznie rozwija się handel gruntami. Wynika to z faktu położenia gminy na zachód od miasta Lublina, w pobliżu tras do Warszawy, Nałęczowa i Kraśnika. Tereny te cieszą się największym zainteresowaniem wśród mieszkańców Lublina. W ostatnich latach prawie dwukrotnie zwiększyła się liczba właścicieli działek. Największy ruch budowlany występuje w miejscowościach: część Konopnicy (ul. Raszyńska i Kraśnicka), Szerokie, Lipniak. Dość dużym zainteresowaniem cieszą się również rejony Motycza, Motycza Górnego, Uniszowic, Konopnica Pietrzakowizna i Zemborzyce Podleśne. Ceny nieruchomości na terenie gminy Konopnica należą do jednych z najwyższych w rejonie miasta Lublina. Dominującą formą zabudowy jest budownictwo indywidualne, którego rozwój związany jest ze stopniem zamożności oraz indywidualnymi potrzebami mieszkańców.

## 5. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I SPOŁECZNA

### 5.1 ADMINISTRACJA I OŚWIATA

Funkcja administracyjna sprawowana jest przez Urząd Gminy w Konopnicy. Na terenie gminy utworzono 21 sołectw.

Gminę obsługuje Rewir Policji zlokalizowany w Maryninie. Obecnie czynione są starania o utworzenie Posterunku Policji na terenie gminy Konopnica.

W Konopnicy działa Lubelski Bank Regionalny filia Konopnica.

W gminie Konopnica znajduje się 6 szkół podstawowych w miejscowościach: Radawczyk, Konopnica, Motycz, Radawiec Duży, Zemborzyce Tereszyńskie i Stasin oraz 1 gminazjum w miejscowości Radawczyk. Łącznie uczęszcza do nich 985 uczniów i zatrudnionych jest 97 nauczycieli. Szkoły podstawowe zlokalizowane na terenie gminy Konopnica obejmują swoim zasięgiem wszystkie miejscowości w gminie.

#### Wykaz placówek oświatowych w gminie Konopnica

Placówka	Liczba uczniów	Liczba zatrudnionych nauczycieli
<b>Szkoły Podstawowe:</b>	<b>800</b>	<b>78</b>
Konopnica	168, w tym: 20 kl. „0”	15
Motycz	195, w tym: 73 kl. „0”	16
Stasin	93 , w tym: 25 kl. „0”	14
Radawiec Duży	226, w tym: 47 kl. „0”	16
Zemborzyce Tereszyńskie	100, w tym: 8 kl. „0”	16
Radawczyk II	18	1
<b>Gimnazjum Radawczyk II</b>	<b>158</b>	<b>19</b>
<b>Przedszkole</b>	<b>25</b>	<b>2</b>

Gmina zapewnia dzieciom dowóz do szkół na podstawie umowy zawartej z PPKS w Lublinie.

Na terenie gminy działa Biblioteka Publiczna w miejscowości Kozubszczyzna z trzema punktami filialnymi we wsiach: Motycz, Zemborzyce Tereszyńskie i Radawiec Duży. W bibliotece znajduje się 3552 woluminów.

Na terenie gminy Konopnica działa 11 jednostek OSP, które są zrzeszone w Zarządzie Gminnym Związku OSP. Wśród nich działa 7 jednostek typu „S” i 4 jednostki typu „M”. Łącznie jednostki OSP zrzeszają 256 członków. Przy dwóch jednostkach działają młodzieżowe drużyny pożarnicze skupiające 20 młodych ludzi.

## 5.2 WARTOŚCI KULTUROWE, TURYSTYKA I WYPOCZYNEK

Pierwsze zapisy historyczne o gminie Konopnica sięgają XIV wieku. Jej rozwój wiązał się z położeniem geograficznym w pobliżu miasta Lublina oraz na szlaku średniowiecznego traktu krakowskiego. Na terenie gminy Konopnica występują znaleziska archeologiczne z okresu neolitu (Uniszowice) oraz wczesnośredniowieczne datowane na VI - IX wieku. Znaleziska te skupiają się przy brzegach dolin rzecznych. Ważny element krajobrazu kulturowego stanowi zachowany od XIV wieku łąnowy system pól, który posiadały Konopnica z Pietrzakowizną, Zemborzyce, Radawiec Duży i częściowo Motycz. Wśród obiektów zabytkowych na terenie gminy Konopnica zalicza się zespoły pałacowo-dworskie, obiekty folwarczne, obiekty sakralne, miejsca użyteczności publicznej oraz prywatne budynki mieszkalne. Zabytkowe zespoły sakralne, obronne i rezydencjalne zachowały się śladowo.

Do zabytków znajdujących się pod ścisłą ochroną konserwatorską należą:

- zespół dworsko-pałacowy w Motyczu (przełom XIX/XX wieku);
- cmentarz rzymsko-katolicki w Konopnicy;
- grodzisko w Motyczu z VI-IX w n.e.zaadoptowane na foratalitium.

Ponadto do obiektów o walorach kulturowych występujących na terenie gminy Konopnica należy zaliczyć:

- neogotycki kościół p.w. N.M.P. w Konopnicy z 1906 r.;
- park pałacowy w Radawcu Dużym;
- ruiny XVIII wiecznej dzwonnicy w Konopnicy;
- zespół budynków stacji kolejowej w Motyczu.

Ponadto przez teren gminy przebiega najstarszy szlak kolejowy w tej części Polski. Jest to Linia Kolei Nadwiślańskiej zbudowana w latach 1874-1877 z zachowanym zespołem

stacji kolejowych. Zespół stacji kolejowej w Motyczu wpisany jest do państwowego rejestru zabytków.

Do atrakcji turystycznych gminy Konopnica należy zaliczyć źródło Św. Wojciecha znane z właściwości leczniczych oraz lipa, pod którą odpoczywał Napoleon podczas przeprawy swoich wojsk przez teren Lubelszczyzny. W Motyczu Leśnym znajduje się cmentarz żołnierzy szwedzkich.

Gmina Konopnica posiada dobre warunki do rozwoju turystyki codziennej i weekendowej. Tereny leśne, zwłaszcza sąsiadujące ze Starym Lasem mogą pełnić funkcję „zielonych płuc” dla miasta Lublina i być zapleczem do rozwoju turystyki. Urozmaicony krajobraz, malownicze miejsca widokowe, nieskażone środowisko stanowią bazę dla rozwoju turystyki. Wymaga to rozwoju niezbędnej infrastruktury i usług związanych z przyjmowaniem turystów.

### **5.3 OPIEKA ZDROWOTNA I SPOŁECZNA**

Na terenie gminy Konopnica funkcjonuje Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Motyczu. Organem założycielskim SP ZOZ jest Rada Gminy. Opiekę zdrowotną dla mieszkańców świadczy:

- 3 lekarzy ze specjalizacją rodziną i ogólną oraz pediatryczną;
- 1 stomatolog;
- 3 pielęgniarki środowiskowe, 1 pielęgniarka koordynująca i 1 położna środowiskowa.

SP ZOZ w Motyczu obejmuje opieką zdrowotną mieszkańców z następujących miejscowości: Motycz, Kozubszczyzna, Radawiec Mały, Radawiec Duży, Radawczyk, Marynin, część Stasina, część Konopnicy, Sporniak oraz niewielką część mieszkańców z Tomaszowic i Lublina. SP ZOZ w Motyczu obejmuje opieką zdrowotną 7 szkół działających na terenie gminy Konopnica. Na terenie gminy działają dwa prywatne gabinety lekarskie.

Podstawowa opieka zdrowotna jest świadczona mieszkańcom gminy w wystarczającym zakresie. Porady specjalistyczne udzielane są na podstawie skierowań w Lublinie.

Z powodu trudnych warunków życia niektórych rodzin i osób, udzielana jest im pomoc. Finansowanie pomocy społecznej odbywa się ze środków:

- budżetu gminy z przeznaczeniem na finansowanie zadań własnych,
- dotacji celowych budżetu centralnego z przeznaczeniem na realizację zadań zleconych gminie z zakresu pomocy społecznej.

#### Formy pomocy społecznej w gminie Konopnica w latach 1997-1999

Rodzaj świadczenia	1997 (liczba osób)	1998	1999
Zasiłki stałe	7	3	24
Renty socjalne	38	41	48
Zasiłki stałe wyrównawcze	16	13	13
Ochrona macierzyńska	20	23	20
Zasiłki okresowe	77	86	85
Specjalne zasiłki gwarantowane	8	7	4
Zasiłki rodzinne	44	13	15
Zasiłki pielęgnacyjne	30	28	30
Zasiłki celowe i w naturze	137	249	292
Pomoc dla kombatantów	6	18	17

#### 5.4 KOMUNIKACJA I ŁĄCZNOŚĆ

Gmina Konopnica posiada bardzo dobry układ komunikacyjny. Lokalizacja oraz dostępność komunikacyjna gminy jest jednym z najważniejszych czynników warunkujących możliwości jej rozwoju. Przez teren gminy Konopnica przebiega droga krajowa nr 19 Lublin-Rzeszów oraz droga wojewódzka Nr 747 Lublin-Opole Lubelskie. Gmina jest położona w bliskiej odległości od drogi krajowej Nr 17 relacji Lublin-Warszawa. Przez teren gminy ma w przyszłości przebiegać obwodnica miasta Lublina wraz z trasą szybkiego ruchu. Obecnie w Generalnej Dyrekcji Dróg Publicznych opracowywane są koncepcje lokalizacji obwodnicy. Ostateczny projekt zostanie przedstawiony do końca pierwszego kwartału 2001 roku. Położenie komunikacyjne gminy w rejonie drogi ekspresowej będzie stanowić znaczący czynnik jej rozwoju gospodarczego.

Ogólna długość dróg publicznych na terenie gminy Konopnica wynosi 157,3 km, w tym o nawierzchni twardej – 133, 9 km. Na terenie gminy Konopnica znajdują się drogi w niżej wymienionych kategoriach:

- Droga krajowa Nr 19 Lublin-Rzeszów o długości 7,2 km i nawierzchni twardej;
- Droga wojewódzka Nr 747 Lublin-Opole Lubelskie o łącznej długości 8,6 km;
- Drogi powiatowe o łącznej długości 51,7 km

Numer drogi	Nazwa drogi	Długość w km		
		Ogółem	Twarda	Gruntowa
22566	Kozubszczyzna-Sporniak	6,9	6,9	-
22735	Uniszowice-Motycz	7,6	7,6	-
22734	Motycz-Miłocin	3,5	3,5	-
22733	Kozubszczyzna-Lipniak	4,5	4,5	-
22736	Motycz-Motycz Józefin	3,0	3,0	-
22730	Zemb. Tereszyńskie-Zemb. Kościelne	4,6	4,6	-
22738	Radawiec Duży-Radawczyk II	4,6	1,1	3,5
22732	Tereszyn-Radawczyk II	5,9	5,9	-
22731	Marynin-Stasin	3,8	3,8	-
22723	Motycz-Motycz Leśny	1,6	1,6	-
22734	Stasin-Zemborzyce Podleśne	4,6	-	4,6
22569	Radawczyk II - Radawczyk	1,1	0,5	0,6

- Drogi gminne o łącznej długości 97,0 km. Wśród dróg gminnych największe znaczenie mają :

droga nr 22420013 + 22420019 Motycz-Radawiec

droga nr 22420038 + 22420039 Zemborzyce Dolne – Zemborzyce Podleśne

droga nr 22420020 Radawiec Duży-Pawlin

Gminę Konopnica obsługuje komunikacja autobusowa PPKS Lublin oraz prywatni przewoźnicy. Realizowane są połączenia z Lublinem oraz gminami sąsiednimi.

Przez teren gminy przebiega linia kolejowa:

- Warszawa – Lublin – tranzytu towarowego i osobowego (dwutorowa, zelektryfikowana) ze stacjami w Motyczu Leśnym, Motyczu i Stasinie Polnym).

## **LOTNISKO RADAWIEC**

Na terenie gminy Konopnica w miejscowości Radawiec zlokalizowane jest lotnisko użytkowane jest przez Aeroklub Lubelski i Zespół Lotnictwa Sanitarnego. Lotnisko zajmuje powierzchnię 116 ha, posiada trawiastą nawierzchnię oraz dysponuje głównym pasem startowym o długości 820 m i szerokości 400 m. Na terenie lotniska znajdują się również budynek portu, mały hotel oraz zbiorniki paliwa. Aeroklub Lubelski dysponuje samolotami: PZL-101 Gawron, PZL-104 Wilga, AN-2, Zlin-142 i Zlin-42M, szybowcami szkolnymi i szybowcami treningowymi. Aeroklub Lubelski organizuje szkolenia dla pilotów szybowców, samolotów oraz skoczków spadochronowych, organizuje przeloty turystyczne nad Lublinem oraz udostępnia teren lotniska do organizowania dużych imprez kulturalno-muzycznych dla mieszkańców całego regionu.

## **5.5 INFRASTRUKTURA SANITARNA**

### **SIEĆ WODOCIĄGOWA**

Łączna długość sieci wodociągowej rozdzielczej w gminie Konopnica wynosi 84,6 km, a liczba przyłączonych budynków: 1489.

Na terenie gminy Konopnica znajdują się 3 ujęcia wody i 3 stacje uzdatniania wody w następujących miejscowościach:

- Motycz (stacja gminna, zasilająca większość gospodarstw w Motyczu, Motycz-Józefin, Motycz Leśny, Sporniak)
- Konopnica (stacja gminna, zasilająca miejscowość Konopnica, część Marynina, Kozubszczyznę, kilkanaście gospodarstw w Motyczu)
- Ujęcie zakładowe na terenie Chłodni Agram, z których gmina ma prawo pobierać wodę na potrzeby wodociągu gminnego. Z ujęcia zasilane są: część miejscowości Motycz przyległej do zakładu, Uniszowice, Lipniak, Szerokie.

Ponadto w miejscowości Szerokie istnieje stacja uzdatniania wody, obecnie nieczynna i wymagająca remontu. Obecnie został zrobiony odwiert i rozpoczęta budowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Radawiec Duży, która będzie zasilala: Radawiec Duży, Radawiec Mały, Radawczyk, Pawlin, Tereszyn, część Zemborzyc Tereszyńskich przyległych miejscowości Radawiec.

Wydajność poszczególnych ujęć wody na terenie gminy Konopnica kształtuje się następująco:

- Konopnica – 50m<sup>3</sup>/h
- Motycz – 45 m<sup>3</sup>/h
- Chłodnia Agram – 45 m<sup>3</sup>/h
- Radawiec Duży - 50 m<sup>3</sup>/h

### **USUWANIE ŚCIEKÓW SANITARNYCH**

W gminie Konopnica nie ma zbiorczych systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków. Obecnie jest opracowana dokumentacja projektowa na wykonanie sieci kanalizacyjnej na terenie miejscowości Stasin i Teresin zakładająca odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej miasta Lublina. Obecnie ścieki sanitarne odprowadzane są do szamb i przydomowych oczyszczalni ścieków.

### **GOSPODARKA ODPADAMI STAŁYMI**

Na terenie gminy Konopnica nie ma wysypiska śmieci. Odpady stałe wywożone są do wysypiska w Rokitnie. Gmina dysponuje 30 kontenerami, które są ustawione w różnych częściach gminy. Zbiórką i wywozem odpadów zajmuje się prywatny przewoźnik, z którym gmina zawarła umowę na realizację ww. usług.

Obecnie dużym problemem jest nielegalne wyrzucanie śmieci na teren gminy przez mieszkańców Lublina.

### **GAZYFIKACJA**

Gmina Konopnica jest zgazyfikowana w 98 %. Źródłem gazu dla gminy jest stacja redukcyjno-pomiarowa I stopnia w miejscowości Radawczyk o wydajności 1500 m<sup>3</sup>/h.

Łączna długość sieci gazowej z przyłączami wynosi: 242 km, zaś podłączone są do niej 2065 budynków.

**Ilość przyłączy gazowych w poszczególnych wsiach**

<b>Miejscowość</b>	<b>Odbiorcy (sztuk)</b>	<b>Długość sieci gazowej w mb</b>
Radawczyk II (stacja redukcyjna)		716
Stasin	163	14007
Radawczyk II- Tereszyn	92	8603,8
Radawczyk II	47	4572,4
Marynin-Radawiec	185	15964
Sporniak	85	13505
Kozubszczyzna	209	14938
Radawiec-Wygon	61	7594
Zemborzyce Dolne i Tereszyńskie	63	9497,6
Zemborzyce Wojciechowskie	20	2686,2
Pawlin	48	8714
Konopnica ul. Kraśnicka	74	7399,1
Motycz	65	8981,5
Radawiec Mały	26	4697,6
Motycz – Kol. I	26	4697,6
Konopnica – Lublin ul. Raszyńska	73	6691,2
Motycz – Stara Wieś	32	5315,1
Radawiec Duży	191	22657
Zemborzyce Wojciechowskie i Tereszyńskie - wieś	81	12540
Motycz – Kol. II	40	6526,1
Zemborzyce Podleśne – Lublin ul. Kukułcza	32	3413,3
Zemborzyce Podleśne	87	12758
Motycz - Skubicha	22	2771,7
Motycz Leśny	57	8375,5
Zemborzyce Dolne	68	9959,7
Konopnica II	35	3829,5
Konopnica Pietrzakowizna	35	3351,9
Lipniak	57	7829,6
Szerokie	80	6663
Uniszowice	100	14702
<b>RAZEM</b>	<b>256595</b>	<b>2164</b>

## **TELEFONIZACJA**

Gmina Konopnica jest stelefonizowana w 100 %. Gminę obsługuje centrala automatyczna realizująca połączenia krajowe i międzynarodowe. Część gminy (od strony Lipniaka) jest podłączona do centrali lubelskiej. Obecnie na terenie gminy jest około 2707 abonentów. Gmina znajduje się w zasięgu głównych operatorów telefonii komórkowej (Centertel, Plus GSM i Era GSM).

## **5.6 ELEKTROENERGETYKA**

W gminie Konopnica przeważa napowietrzna sieć energetyczna niskiego napięcia. Obecnie Zakład Energetyczny planuje w oparciu o przygotowaną dokumentację projektową przeprowadzenie modernizacji sieci energetycznej z napowietrznej na kablową. Przeciętnym odbiorcą energii elektrycznej o mocy szczytowej 5-10 kV są gospodarstwa domowe, do celów bytowych i zasilania urządzeń produkcji rolnej. Obecnie gmina odczuwa problemy w zakresie elektroenergetyki związane ze złym stanem istniejącej sieci energetycznej.

## **6. GOSPODARKA**

### **6.1 ROLNICTWO**

Gmina Konopnica posiada bardzo dobre warunki do rozwoju rolnictwa i przetwórstwa rolno-spożywczego. Około 90 % gleb mieści się w II i III klasie bonitacyjnej. Powierzchnia użytków rolnych stanowi  $\frac{3}{4}$  ogólnej powierzchni gminy. Liczba gospodarstw w gminie ogółem wynosi 3175. W gminie Konopnica przeważają gospodarstwa o powierzchni powyżej 5 ha, niewielki procent stanowią gospodarstwa powyżej 15 ha. Działalność rolnicza jest źródłem zarobkowania dla ponad połowy mieszkańców gminy. Dobre warunki do rozwoju rolnictwa pretendują gminę do dostosowania produkcji na potrzeby miasta Lublina. Przy czym proces urbanizacji i nasilający się ruch budowlany wyłącza z użytkowania coraz większe arealy bardzo dobrych gleb.

### Struktura użytkowania ziemi w gminie Konopnica

Użytki rolne	Powierzchnia w ha	Powierzchnia w %
<b>Powierzchnia ogółem</b>	<b>9275</b>	<b>100</b>
<b>Użytki rolne razem, w tym:</b>	<b>7947</b>	<b>85,7</b>
Grunty orne	7166	77,3
Sady	338	3,6
Łąki i pastwiska	443	4,8
<b>Lasy</b>	<b>461</b>	<b>4,9</b>
<b>Pozostałe</b>	<b>867</b>	<b>9,3</b>

### Struktura gospodarstw indywidualnych w gminie Konopnica

Grupy obszarowe w ha	Liczba gospodarstw w szt.
do 2	1829
2-5	1014
5-10	272
10-15	47
Powyżej 15	13
<b>RAZEM</b>	<b>3175</b>

### Budynki gospodarcze w gminie Konopnica

Wyszczególnienie	Powierzchnia w m <sup>2</sup>
<b>Obory</b>	<b>66963</b>
<b>Stajnie</b>	<b>119</b>
<b>Chlewnie</b>	<b>9450</b>
<b>Stodoły</b>	<b>145553</b>
<b>Budynki wielofunkcyjne</b>	<b>78117</b>
<b>Tunele foliowe</b>	<b>10365</b>
<b>Szklarnie</b>	<b>10943</b>

W produkcji roślinnej dominuje uprawa zbóż, ziemniaków i buraków cukrowych. Na terenie gminy rozwija się sadownictwo. Do rejonów o silnych tradycjach sadowniczych należą miejscowości: Motycz i Motycz-Józefin. Znaczną powierzchnię zajmuje również

uprawa warzyw, zwłaszcza brokuł i fasolki szparagowej. Część produkcji owocowo-warzywnej jest produkowana na potrzeby miejscowej Chłodni „Agram” z siedzibą w Motyczu. W produkcji zwierzęcej zdecydowanie przeważa chów trzody chlewnej i bydła. Na terenie gminy działa Spółdzielnia Usług Rolniczych, która prowadzi obsługę gospodarstw w zakresie usług produkcyjnych. W gminie działa zarejestrowana jedna grupa producencka, zrzeszająca około 30 producentów rolnych.

#### Struktura zasiewów w gminie Konopnica

<b>Rodzaj zasiewu</b>	<b>Powierzchnia zasiewów w ha</b>
Ogółem	6112
Zboża, w tym:	3788
pszenica	1573
żyto	62
jęczmień	1191
owies	285
Kukurydza	18
Strączkowe	33
Ziemniaki	911
Pastewne	491
Pozostałe	871

#### Stan pogłowia zwierząt w gminie Konopnica

<b>Grupa zwierząt hodowlanych</b>	<b>Pogłowie zwierząt w sztukach</b>
Bydło ogółem	2775
w tym: krowy	1662
Trzoda chlewna	8254
w tym: lochy	633
Owce	107
Konie	309

Kozy	98
Króliki	605
Drób	32886
Futerkowe	198

## 6.2 HANDEL I USŁUGI

W ostatnich latach zarysowuje się tendencja spadku tempa przyrostu liczby nowych podmiotów gospodarczych. Większa liczba podmiotów gospodarczych działających na terenie gminy Konopnica zajmuje się handlem i usługami. Najczęściej występującą formą organizacyjno-prawną działających firm są jest forma *spółki cywilnej*.

W gminie Konopnica zarejestrowanych jest 634 podmiotów gospodarczych, z przewagą małych firm usługowych i handlowych na potrzeby lokalne oraz produkcyjnych. Większość działających podmiotów to firmy jednoosobowe lub kilkuosobowe. Struktura branżowa podmiotów zarejestrowanych na terenie gminy przedstawia się następująco:

- Handel i gastronomia – 45
- Usługi budowlane – 82
- Zakłady rzemieślnicze – 377
- Stolarstwo – 22
- Transport samochodowy – 32
- Handel obwoźny – 45
- Instalatorstwo elektryczne – 12
- Działalność rozrywkowa – 1
- Usługi lekarskie – 1
- Lecznice dla zwierząt – 2
- Pozostałe - 15

Zakłady usługowe i rzemieślnicze świadczą usługi w zakresie produkcji rolniczej i potrzeb bytowych mieszkańców gminy. Handel i usługi skoncentrowane są w sektorze prywatnym. Sklepy wielobranżowe i inne usługi społeczne zlokalizowane są głównie w miejscowości Konopnica i Motycz.

Do większych firm działających na terenie gminy są:

- Wytwórnia Koncentratów i Mieszanek Paszowych „Agropol” w Motyczu;
- Chłodnia „Agram” w Motyczu;
- Wytwórnia Mas Bitumicznych w Motyczu;
- P.Z. „CORMAY” w Motyczu (producent nowoczesnych zestawów diagnostycznych dla służby zdrowia) ;
- Zakłady Piekarnicze: „MAKORD” i „GS” w Kozubszczyźnie, „POLA” w Stasinie.

## 7. ANALIZA BUDŻETU GMINY

Budżet gminy jest planem rocznym zawierającym dochody i wydatki związane z finansowaniem zadań własnych i zleconych z zakresu administracji rządowej. Możliwość rozwoju gminy limitują dochody budżetowe, wśród których można wyróżnić dochody własne (podatki i opłaty gminne) oraz różnego rodzaju subwencje i dotacje. W przypadku gminy Konopnica udział dochodów własnych w stosunku do dochodów ogółem wahał się od 32,9 % w 1997 r. do 56,3 % w 1998 r. Wydatki budżetowe gminy były przeznaczane na inwestycje i wydatki bieżące. Wydatki inwestycyjne stanowiły w 1997 r.: 37,9 % wydatków ogółem, w 1998 r.: 31,6 %, a w 1999 r. : 11,9 %.

Źródłem pokrycia deficytu w latach 1997-1998 był kredyt bankowy. W kolejnych latach działania gminy będą zmierzały w kierunku pozyskiwania zewnętrznych źródeł finansowych.

### Budżet Gminy Konopnica w latach 1997-1999 (w zł)

	Wyszczególnienie	1997	1998	1999
<b>I.</b>	<b>DOCHODY OGÓŁEM</b>	<b>7604116,98</b>	<b>8653903,00</b>	<b>8908463,00</b>
1.	Dochody własne	2502836,38	3243890,00	5017844,00
	• podatek rolny	743243,53	936329,00	890885,00
	• podatek od nieruchomości	582808,46	778831,00	891484,00
	• podatek leśny	4277,82	5852,00	5259,00
	• podatek od środków transportowych	253095,61	29736,00	31047,00
	• podatek dochodowy od osób	26544,49	24449,00	25766,00

	fizycznych prowadzących działalność gospodarczą			
	• podatek od spadków i darowizn	21720,80	25501,00	28449,00
	• opłata skarbową	400209,19	489462,00	530799,00
	• opłata targowa	-	8847,00	8704,00
	• dochody z majątku gminy	-	-	194760,00
	• pozostałe dochody	470936,48	944883,00	1011760,00
2.	Udziały w podatkach stanowiących dochód budżetu państwa	1220246,00	1362939,00	1399342,00
3.	Dotacje celowe z budżetu państwa	650045,27	819748,00	804937,00
4.	Środki na dofinansowanie zadań gminy ze źródeł pozabudżetowych	953887,33	618688,00	-
5.	Subwencja ogólna	2277072,00	2385199,00	3085682,00
<b>II.</b>	<b>WYDATKI OGÓŁEM</b>	<b>7963819,00</b>	<b>9260750,00</b>	<b>7698937,00</b>
1.	Wydatki inwestycyjne	3023443,00	2935223,00	921917,00
2.	Wydatki bieżące	4940376,00	6325527,00	6777020,00
	• wynagrodzenia	1850601,00	2408509,00	3056671,00
	• pochodne od wynagrodzeń	921600,00	1104313,00	678151,00
	• dotacje	-	-	203078,00
	• wydatki na obsługę długu	-	-	146329,00
	• wydatki z tytułu udzielonych poręczeń i gwarancji	-	-	-
	• pozostałe wydatki	2006763,00	2812705,00	2629791,00
<b>III.</b>	<b>WYNIK FINANSOWY</b>	<b>-323836,00</b>	<b>-606847,00</b>	<b>1209526,00</b>
<b>IV.</b>	<b>ŹRÓDŁO POKRYCIA DEFICYTU (kredyt bankowy)</b>	<b>323835,00</b>	<b>606847,00</b>	<b>-</b>

W kolejnych latach należy spodziewać się dofinansowania niektórych zadań ze źródeł pozabudżetowych. Część wydatków inwestycyjnych będzie pokrywana kredytem bankowym.

## 8. ANALIZA SWOT DLA GMINY

Analiza SWOT dla gminy Konopnica została opracowana w trakcie zajęć warsztatowych z udziałem przedstawicieli społeczności gminy. Jest więc ona wynikiem spostrzeżeń mieszkańców na temat własnej gminy oraz podsumowaniem niniejszej diagnozy strategicznej, opracowanej przez konsultantów zewnętrznych.

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
<ul style="list-style-type: none"> <li>• położenie geograficzne</li> <li>• wysoka jakość gleb</li> <li>• częściowe uzbrojenie terenu</li> <li>• brak uciążliwego przemysłu</li> <li>• właściwie rozbudowana sieć dróg</li> <li>• nieskażone środowisko</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zły stan techniczny dróg</li> <li>• brak systemu kanalizacji</li> <li>• brak sieci wodociągowej w części gminy</li> <li>• utylizacja odpadów komunalnych</li> <li>• przestarzała sieć elektryczna</li> <li>• brak dobrej sieci komunikacji pasażerskiej</li> <li>• brak właściwego zaplecza dla służby zdrowia</li> <li>• nie doinwestowana oświata (brak sal gimnastycznych, basenów, boisk)</li> <li>• brak Centrum Kultury</li> <li>• stan bezpieczeństwa publicznego</li> </ul>
SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none"> <li>• rozwój usług</li> <li>• rozwój budownictwa jednorodzinne</li> <li>• powstawanie specjalistycznych gospodarstw rolnych produkujących na potrzeby miasta Lublina</li> <li>• rozwój terenów rekreacyjnych na bazie lotniska w Radawcu i terenów leśnych</li> <li>• opracowanie planu zagospodarowania przestrzennego</li> <li>• budowa gminazjum z odpowiednim zapleczem</li> <li>• utworzenie Parku Krajobrazowego w Radawcu</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stopniowa degradacja środowiska naturalnego</li> <li>• negatywny wpływ obwodnicy na środowisko przyrodnicze</li> <li>• rozwój patologii społecznych</li> <li>• pogarszanie się stanu zdrowia mieszkańców gminy</li> <li>• ekspansja miasta na teren gminy (zawężanie granic gminy)</li> <li>• wzrost bezrobocia</li> <li>• brak środków finansowych na rozwój gminy</li> </ul>

## 9. WNIOSKI - REKOMENDACJE

Strategiczne działania mające na celu rozwój gminy Konopnica powinny zmierzać w kierunku podniesienia jakości życia mieszkańców gminy i rozwoju gospodarczego przy zachowaniu walorów krajobrazowych i przyrodniczych.

- Gmina Konopnica posiada dobre położenie geograficzne – w sąsiedztwie miasta Lublina oraz przy ważnych ciągach komunikacyjnych o charakterze ponadlokalnym (drogi Nr 19 i 17, planowana budowa obwodnicy miasta Lublina). Położenie komunikacyjne gminy w rejonie drogi ekspresowej będzie stanowić znaczący czynnik jej rozwoju gospodarczego.
- Gmina pełni funkcję strefy podmiejskiej z dynamicznie rozwijającą się jednorodziną zabudową typu willowego (wschodnia część gminy granicząca z miastem Lublinem), która stopniowo wypiera typowo rolniczy charakter gminy.
- Gmina posiada bardzo dobre warunki do rozwoju rolnictwa specjalistycznego na potrzeby miasta Lublina. Najwyższe wskaźniki jakości gleb w województwie lubelskim wskazują na konieczność zachowania produkcji rolniczej.
- Nieskażone środowisko, walory przyrodniczo-krajobrazowe (urozmaicony krajobraz, doliny rzeczne, kilka kompleksów leśnych, stawy rybne) i kulturowe stanowią bazę do rozwoju turystyki codziennej i weekendowej dla mieszkańców miasta Lublina.
- Turystyczno-rekreacyjną funkcję gminy należy wspomóc wydzieleniem terenów pod zabudowę letniskową oraz zagospodarowanie terenów przewidywanych jako rekreacyjne.
- Stan infrastruktury technicznej wymaga przede wszystkim inwestycji w zakresie: budowy sieci kanalizacyjnej, uregulowania gospodarki ściekami, dokończenia rozbudowy systemu wodociągowego, poprawy stanu technicznego dróg oraz sieci energetycznej.
- Gmina posiada tereny, które mogą być przeznaczone inwestorom pod działalność gospodarczą nieuciążliwą dla środowiska.

## 10. GMINA NA TLE POWIATU

Poniższy rozdział został skonstruowany w formie tabelarycznej na podstawie danych WUS. Tabele zawierają zestawienia danych dla gminy Konopnica na tle pozostałych gmin powiatu lubelskiego. Dane obrazują różnorodne zagadnienia: demograficzne, dotyczące zatrudnienia, warunków życia ludności, infrastruktury technicznej i społecznej, aktywności gospodarczej oraz struktury dochodów i wydatków gmin.

Tab. 1 Ludność w 1998 r. (stan 31.12.1998 r.)

Tab. 2 Powierzchnia i użytkowanie gruntów w 1998 r.

Tab. 3 Pracujący w 1998 r.

Tab. 4 Zasoby i budownictwo mieszkaniowe w 1998 r.

Tab. 5 Wybrane elementy infrastruktury technicznej w 1998 r.

Tab. 6 Ochrona zdrowia w 1998 r.

Tab. 7 Budżety gmin w 1998 r. – dochody i wydatki

**Tab. 1 Struktura ludności 1998 r.**

<b>Wyszczególnienie</b>	Ogółem	Kobiety na 100 mężczyzn	Na 1 km <sup>2</sup>	W wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym	Przyrost naturalny na 1000 ludności	Saldo migracji na 1000 migracji	Współczynnik dynamiki demograficznej
Bełżyce	13704	106,2	102	78,1	0,87	0,58	1,082
w tym miasto	2728	106,1	299	68,8	1,84	6,22	1,197
Bychawa	12936	102,6	88	79,4	-1,08	-4,00	0,916
w tym miasto	5503	106,9	824	68,3	3,67	0,73	1,513
Borzechów	4022	98,6	60	92,6	-2,18	-7,52	0,864
Garbów	9169	103,9	90	80,1	-0,54	-2,50	0,955
Głusk	6088	97,9	95	68,8	-1,32	9,74	0,875
Jabłonna	7979	106,3	59	81,9	-0,78	16,04	0,934
Jastków	10756	102,3	95	77,1	-0,37	8,28	0,969
<b>Konopnica</b>	<b>10079</b>	<b>103,9</b>	<b>109</b>	<b>71,9</b>	<b>-1,19</b>	<b>8,34</b>	<b>0,896</b>
Krzczonów	5254	102,5	41	90,8	-8,55	-5,39	0,521
Niedzwica Duża	10744	104,5	101	78,4	0,84	2,05	1,085
Niemce	15044	100,7	107	72,4	0,80	6,35	1,068
Strzyżewice	7731	100,2	71	76,9	-2,55	4,43	0,782
Wojciechów	5904	104,6	73	80,1	-3,14	0,33	0,736
Wólka	6694	96,3	92	73,0	-1,66	9,51	0,871
Wysokie	5572	105,3	49	93,7	-5,46	-6,86	0,670
Zakrzew	3447	100,4	46	92,4	-12,01	-12,85	0,419

Tab. 2 Powierzchnia i użytkowanie gruntów w 1998 r.

Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha	W % powierzchni ogólnej					
		Użytki rolne				Lasy	Pozostałe grunty i nieużytki
		razem	grunty orne	sady	łąki		
Bełżyce	13385	79,8	75,1	2,2	2,5	9,6	10,5
w tym miasto	2346	85,8	79,3	2,3	3,6	2,9	11,3
Bychawa	14619	85,9	82,2	1,2	2,5	8,0	6,1
w tym miasto	668	63,8	55,1	3,0	5,7	0,3	35,9
Borzechów	6737	85,7	80,4	2,4	2,9	9,5	4,8
Garbów	10242	81,5	67,3	1,3	12,9	11,7	6,9
Głusk	6400	86,8	83,9	1,2	1,6	7,3	5,9
Jabłonna	13098	77,5	74,5	1,5	1,5	16,4	6,0
Jastków	11376	86,2	74,1	2,9	9,1	4,7	9,1
<b>Konopnica</b>	<b>9275</b>	<b>85,7</b>	<b>77,3</b>	<b>3,6</b>	<b>4,8</b>	<b>5,0</b>	<b>9,3</b>
Krzczonów	12815	81,5	78,8	0,8	1,9	12,6	5,8
Niedrzwica Duża	10682	82,0	76,9	1,5	3,6	9,0	9,1
Niemce	14116	85,4	76,5	2,7	6,2	6,8	7,8
Strzyżewice	10884	75,8	69,8	1,0	4,9	14,2	10,0
Wojciechów	8092	87,8	82,3	3,1	2,5	5,6	6,6
Wólka	7265	75,5	64,1	1,4	10,1	13,4	11,0
Wysokie	11418	87,4	81,8	0,7	4,9	9,0	3,6
Zakrzew	7538	78,4	75,4	0,7	2,3	10,6	11,0

**Tab. 3 Pracujący w gospodarce narodowej wg sekcji europejskiej klasyfikacji działalności w 1998 r.**

Wyszczególnienie	Ogółem	Przemysł i budownictwo	Usługi rynkowe	Usługi nierynkowe
Bełżyce	2002	588	355	1042
w tym miasto	1580	490	312	766
Bychawa	1443	284	287	850
w tym miasto	1174	222	252	684
Borzechów	168	17	17	103
Garbów	776	310	150	258
Głusk	546	322	68	154
Jabłonna	599	248	89	257
Jastków	787	293	235	231
<b>Konopnica</b>	<b>765</b>	<b>384</b>	<b>165</b>	<b>206</b>
Krzczonów	347	105	91	139
Niedzwica Duża	748	211	214	315
Niemce	1987	850	398	378
Strzyżewice	937	454	97	378
Wojciechów	290	28	94	154
Wólka	660	265	157	205
Wysokie	267	78	41	143
Zakrzew	128	5	35	88

Tab. 4 Zasoby i budownictwo mieszkaniowe

Wyszczególnienie	Mieszkania ogółem	Przeciętna liczba osób		Przeciętna powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>		Mieszkania oddane do użytku na 1000 ludności
		na mieszkanie	na izbę	mieszkania	na osobę	
Bełżyce	3828	3,49	1,00	68,6	19,6	0,9
w tym miasto	1992	3,42	0,96	64,4	18,9	0,7
Bychawa	3859	3,29	1,02	64,5	19,6	2,1
w tym miasto	1693	3,26	0,90	63,3	19,4	4,2
Borzechów	1168	3,44	1,04	72,7	21,1	2,7
Garbów	2450	3,70	1,09	70,9	19,1	0,3
Głusk	1575	3,87	1,08	70,4	18,2	1,5
Jabłonna	2218	3,34	1,05	96,7	20,3	0,1
Jastków	2670	4,02	1,17	72,8	18,1	1,4
<b>Konopnica</b>	<b>2697</b>	<b>3,74</b>	<b>1,04</b>	<b>74,3</b>	<b>19,9</b>	<b>0,2</b>
Krzczonów	1889	2,78	0,97	65,1	23,4	-
Niedzwica Duża	2875	3,72	1,02	74,0	19,9	1,6
Niemce	3701	4,02	1,14	71,6	17,8	0,4
Strzyżewice	2121	3,43	1,10	61,5	17,9	0,3
Wojciechów	1858	3,18	1,05	69,5	21,9	-
Wólka	1834	3,61	1,00	71,4	19,8	5,5
Wysokie	2017	2,73	1,00	62,3	22,8	0,2
Zakrzew	1153	2,99	1,04	65,1	21,8	1,2

**Tab 5. Wybrane elementy infrastruktury technicznej w 1998 r.**

Wyszczególnienie	Długość sieci		Drogi gminne i lokalne miejskie		Placówki pocztowe i placówki usług telekomunikacyjnych		Abonenci telefoniczni telefonii przewodowej	
	wodciąg.	kanalizac	ogółem	w tym o nawierz .twardej	ogółem	ludność na 1 placówkę	Ogółem	na 1000 ludności
Bełżyce	37,0	9,1	69	16	3	4568	2854	208
w tym miasto	16,1	8,7	16	6	1	7015	1677	239
Bychawa	172,2	12,3	104	97	5	2587	1926	149
w tym miasto	25,3	12,3	12	9	2	2752	1184	215
Borzechów	55,4	-	37	20	2	2011	603	150
Garbów	142,8	3,7	116	76	3	3056	1655	180
Głusk	132,3	-	55	36	1	6088	731	120
Jabłonna	144,1	-	127	122	2	3838	1011	132
Jastków	193,8	1,1	112	62	2	5378	2079	193
<b>Konopnica</b>	<b>90,0</b>	<b>0,8</b>	<b>97</b>	<b>78</b>	<b>2</b>	<b>5040</b>	<b>27070</b>	<b>269</b>
Krzczonów	104,6	7,3	62	26	4	1314	881	168
Niedrzwica Duża	68,7	-	70	9	5	2149	1747	163
Niemce	142,2	6,6	88	68	4	3761	2628	175
Strzyżewice	121,9	5,2	72	22	4	1933	1361	176
Wojciechów	0,8	0,8	82	19	2	1952	1231	209
Wólka	107,0	-	73	34	1	6694	1174	175
Wysokie	113,4	-	69	37	3	1857	873	157
Zakrzew	-	-	38	26	2	1724	658	191

Tab. 6 Ochrona zdrowia w 1998 r.

Wyszczególnienie	Liczba						
	lekarzy	Lekarzy dentystów	Łóżek w szpitalac h ogólnych	Przychodni rejonowych	Ośrodkó w zdrowia	Aptek	Ludności na 1 lekarza
Bełżyce	44	6	146	1	1	3	311
w tym miasto	43	5	146	1	-	3	163
Bychawa	32	7	121	1	2	3	404
w tym miasto	30	5	121	1	-	3	183
Borzechów	3	2	-	-	2	1	1341
Garbów	4	2	-	-	2	2	2292
Głusk	-	-	-	-	-	-	-
Jabłonna	4	3	-	-	2	1	1919
Jastków	8	4	-	-	3	2	1345
<b>Konopnica</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>2863</b>
Krzczonów	4	2	-	-	2	2	1314
Niedzwica Duża	6	3	-	-	3	3	1791
Niemce	10	4	-	-	3	4	1504
Strzyżewice	4	3	-	-	2	2	1933
Wojciechów	4	2	-	-	2	1	1476
Wólka	2	1	-	-	1	1	3347
Wysokie	3	2	-	-	2	1	1857
Zakrzew	2	1	-	-	2	1	1724

**Tab. 7 Budżety gmin w 1998 r. – dochody i wydatki**

Wyszczególnienie	Dochody budżetów ogółem		Wydatki budżetów ogółem	
	w tys. zł	na 1 mieszkańca w zł	w tys. zł	na 1 mieszkańca w zł
Bełżyce	11535	839	10853	789
Bychawa	10487	809	11789	909
Borzechów	2913	717	2956	728
Garbów	8105	885	7727	844
Głusk	4900	808	4703	776
Jabłonna	5303	692	5941	776
Jastków	10003	933	10221	953
<b>Konopnica</b>	<b>8703</b>	<b>867</b>	<b>9265</b>	<b>923</b>
Krzczonów	4929	932	4942	935
Niedzwica Duża	8524	796	8655	809
Niemce	12672	845	13009	868
Strzyżewice	6223	811	6408	835
Wojciechów	4829	813	4755	801
Wólka	5899	884	6106	916
Wysokie	4745	849	5002	895
Zakrzew	2741	791	2542	733



**Tab.7 Apteki, biblioteki, baza noclegowa (1997 rok)**



