

---

---

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**  
**DO PLANU OGÓLNEGO GMINY KONOPNICA**

---

---



Warszawa, 12.08.2025 r.



---

---

Nazwa opracowania:	Prognoza oddziaływania na środowisko do planu ogólnego gminy Konopnica
Zleceniodawca:	Gmina Konopnica
Opracowujący:	Budplan Sp. z o.o. 04-327 Warszawa ul. Kordeckiego 20
Autor prognozy:	mgr inż. Izabela Bielowska <i>Izabela Bielowska</i>



## Spis treści

<b>1</b>	<b>Wprowadzenie.....</b>	<b>7</b>
1.1	Podstawa formalno-prawna opracowania .....	7
1.2	Cel, zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie.....	7
<b>2</b>	<b>Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami.....</b>	<b>8</b>
2.1	Cele i zawartość dokumentu .....	8
2.2	Powiązania z innymi dokumentami.....	15
<b>3</b>	<b>Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy .....</b>	<b>25</b>
<b>4</b>	<b>Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania .....</b>	<b>25</b>
<b>5</b>	<b>Transgraniczne oddziaływanie na środowisko .....</b>	<b>25</b>
<b>6</b>	<b>Streszczenie w języku niespecjalistycznym .....</b>	<b>25</b>
<b>7</b>	<b>Charakterystyka środowiska przyrodniczego obszaru objętego sporządzeniem planu ogólnego.....</b>	<b>26</b>
7.1	Charakterystyka i lokalizacja terenu opracowania.....	26
7.2	Położenie geograficzne, rzeźba terenu i geologia .....	27
7.3	Budowa geologiczna, warunki budowlane.....	28
7.4	Surowce mineralne .....	32
7.5	Gleby .....	33
7.6	Hydrologia i hydrogeologia .....	35
7.7	Zaopatrzenie w wodę.....	40
7.8	Warunki klimatyczne.....	45
7.9	Szata roślinna .....	45
7.10	Fauna.....	46
7.11	Walory krajobrazowe i turystyczne .....	48
7.12	Formy ochrony przyrody .....	49
	7.12.1 Pomnik przyrody .....	50
	7.12.2 Zespół przyrodniczo-krajobrazowy .....	51
7.13	Powiązania przyrodnicze.....	51
<b>8</b>	<b>Stan zasobów i funkcjonowanie środowiska .....</b>	<b>52</b>
8.1	Stan środowiska .....	52
8.2	Ocena stanu środowiska, jego zagrożeń i możliwości ich ograniczeń.....	56
<b>9</b>	<b>Tendencje zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń projektu planu ogólnego .....</b>	<b>57</b>
<b>10</b>	<b>Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu .....</b>	<b>57</b>
10.1	Identyfikacja głównych zagrożeń .....	57
<b>11</b>	<b>Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia realizowanego dokumentu oraz sposobu w jaki te cele i inne problemy środowiska</b>	

<b>zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu .....</b>	<b>60</b>
<b>12 Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe, chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmioty obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko. ....</b>	<b>61</b>
12.1 Oddziaływanie na ludzi.....	61
12.2 Wpływ na zwierzęta i rośliny.....	65
12.3 Wpływ na ekosystemy i różnorodność biologiczną.....	65
12.4 Oddziaływanie na wodę .....	65
12.5 Oddziaływanie na powietrze .....	66
12.6 Oddziaływanie na powierzchnię ziemi .....	66
12.7 Oddziaływanie na krajobraz .....	67
12.8 Oddziaływanie na klimat .....	68
12.9 Oddziaływanie na zasoby naturalne.....	68
12.10 Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne .....	69
12.11 Oddziaływanie na obszary Natura 2000 i inne obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody .....	69
<b>13 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu .....</b>	<b>70</b>
13.1 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na cele i przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru .....	71
<b>14 Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru.....</b>	<b>71</b>
<b>15 Akty prawne uwzględnione w opracowaniu .....</b>	<b>71</b>
<b>16 Materiały źródłowe.....</b>	<b>72</b>
<b>17 Oświadczenie autora prognozy .....</b>	<b>74</b>

## 1 Wprowadzenie

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do planu ogólnego gminy Konopnica, sporządzonego zgodnie z uchwałą Nr IV/23/2024 Rady Gminy Konopnica z dnia 9 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Konopnica.

### 1.1 Podstawa formalno-prawna opracowania

Obowiązek sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Niniejsza prognoza w myśl wyżej przywołanego art. 46 stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu:

1. uzgadnia z właściwymi organami zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko;
2. poddaje projekt wraz z prognozą opiniowaniu przez właściwe organy;
3. zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko;
4. bierze pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, opinie organów oraz rozpatruje uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

Projekt dokumentu, nie może zostać przyjęty (o ile nie zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 34 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody), jeżeli ze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynika, że może on znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000.

### 1.2 Cel, zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie

Celem prognozy jest identyfikacja potencjalnych oddziaływań na środowisko ustaleń projektu planu ogólnego, określenie rozwiązań eliminujących, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływania na środowisko oraz w miarę potrzeb przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

Zakres merytoryczny prognozy jest zgodny z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Prognoza uwzględnia ustalenia Zamawiającego, który uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie (pismo z dnia 17 września 2024 r., znak: WOOŚ.411.74.2024.ERU, data wpływu: 18 września 2024 r.) oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Lublinie (pismo z dnia 17 października 2024 r., znak: NZ.9022.2.22.2024.IP).

Prognoza przedstawia wyniki analiz i ocen w formie opisowej. Część kartograficzna została ujęta w tekście w formie schematów.

W prognozie ocenia się stan i funkcjonowanie środowiska, odporność na degradację i zdolność do regeneracji wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym oraz tendencje do zmian przy braku realizacji ustaleń planu ogólnego. Rozpatrywane są także skutki realizacji ustaleń planu ogólnego. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenów jest analizowane pod kątem zgodności z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym, z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, skuteczności ochrony bioróżnorodności i właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania. Ocenia się również określone w planie ogólnym warunki zagospodarowania przestrzennego, wynikające z potrzeb ochrony środowiska, prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych. Uwzględniane są ponadto zagrożenia dla środowiska i wpływ na zdrowie ludzi, skutki dla istniejących form ochrony przyrody i innych obszarów chronionych i zakres zmian w krajobrazie, oraz możliwość rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie na

środowisko. W prognozie zawarte są, jeżeli zachodzi taka potrzeba, również propozycje innych rozwiązań w projekcie planu ogólnego, sprzyjających ochronie środowiska.

Prognoza wykonana jest zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt. 1, 2 i 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

- zawiera informacje o zawartościach, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami;
- zawiera informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
- zawiera propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania;
- zawiera informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko oraz streszczenie w języku niespecjalistycznym;
- określa, analizuje i ocenia istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu;
- określa, analizuje, ocenia stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko;
- określa, analizuje i ocenia istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów chronionych;
- określa, analizuje i ocenia istniejące problemy ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym albo krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu;
- określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko;
- przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu;
- przedstawia rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru.

## **2 Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami**

### **2.1 Cele i zawartość dokumentu**

Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r., poz. 1688) wprowadziła szereg zmian w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1130), która między innymi określiła nowe zasady kształtowania polityki przestrzennej przez jednostki samorządu terytorialnego i wprowadziła plan ogólny jako nowy akt planowania przestrzennego.

Na podstawie art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 roku studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do czasu uchwalenia planu ogólnego gminy, jednak nie dłużej niż do 30 czerwca 2026 roku.

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego.

Rada Gminy Konopnica dnia 9 sierpnia 2024 r. podjęła uchwałę Nr IV/23/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Konopnica.

W oparciu o uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy wymienione w art. 13b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostało wyznaczonych 11 stref planistycznych, tj.:

**1) SW – STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ;**

Na terenie gminy Konopnica wyznaczono 5 stref wielofunkcyjnych z zabudową wielorodzinną o powierzchni 3,1919 ha. Strefa 1SW obejmuje zespół budynków wielorodzinnych w Motyczcu, a strefy 2SW-5SW pojedyncze budynki wielorodzinne w Konopnicy, Kozubszczyźnie i Radawczyku Drugim. Nie wyznaczono stref SW poza terenami istniejącej zabudowy.

Ze względu na położenie tych stref w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej ustalono profil dodatkowy, który nie będzie zaburzał ładu przestrzennego i nawiązywał do dotychczasowego charakteru miejscowości.

Wskazane ustalenia gminnych standardów urbanistycznych nawiązują do otaczającej zabudowy, utrzymują istniejące wysokości budynków zlokalizowanych w tych strefach oraz określają minimalną powierzchnię biologicznie czynną zgodną z rozporządzeniem POG. W związku z powyższym określone gminne standardy urbanistyczne dla tej strefy kontynuują spójną politykę przestrzenną.

**2) SJ – STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ;**

Na terenie gminy Konopnica wyznaczono 867 stref wielofunkcyjnych z zabudową jednorodziną o łącznej powierzchni 1 020,9671 ha. W pierwszej kolejności strefy SJ zostały wyznaczone w granicach:

1. terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, które charakteryzują się podobnymi uwarunkowaniami przestrzennymi, standardami kształtowania zabudowy i zasadami zagospodarowania terenu;
2. terenów przeznaczonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
3. obszarów uzupełnienia zabudowy.

Wyznaczone strefy planistyczne uwzględniają istniejące uwarunkowania przestrzenne, przyrodnicze, konserwatorskie oraz umożliwiają realizację nowej zabudowy z zachowaniem zasad ładu przestrzennego, w nawiązaniu do lokalnego krajobrazu kulturowego w tym kompozycji przestrzennych w otoczeniu zabytków. Ponadto strefy te wskazują istniejącą zabudowę, której utrzymanie w planach miejscowych bądź decyzjach o warunkach zabudowy będzie możliwe przy uwzględnieniu ograniczeń wynikających przepisów odrębnych m.in. z zakresu ochrony przyrody, ochronie zabytków i opiece nad zabytkami czy prawa wodnego.

Po wykonaniu analizy chłonności obszarów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz obszarów uzupełnienia zabudowy stwierdzono możliwość wyznaczenia stref również poza tymi obszarami. Wyznaczając je wzięto pod uwagę kontynuację polityki przestrzennej gminy, zapisanej w dotychczasowych dokumentach planistycznych, a także częściowo uwzględniając wnioski złożone w procedurze planistycznej.

Do ww. stref zakwalifikowano także istniejące tereny usług zlokalizowane w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dla tej strefy określono profil dodatkowy zgodny z załącznikiem nr 1 rozporządzenia POG, który umożliwia uzupełnienie przeznaczeń profilu podstawowego, nie generując konfliktów przestrzennych i umożliwia zachowanie zasad ładu przestrzennego.

Wskazane ustalenia gminnych standardów urbanistycznych są kontynuacją polityki przestrzennej gminy, zapisanej w dotychczasowych dokumentach planistycznych oraz umożliwiają realizację nowej zabudowy z zachowaniem zasad ładu przestrzennego, w nawiązaniu do lokalnego krajobrazu kulturowego i w oparciu o wykształcony układ dróg. Określone gminne standardy urbanistyczne umożliwią m.in. ochronę jakości krajobrazu w tym przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji krajobrazu z zachowaniem zwartej charakteru

zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia.

### 3) SZ – STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ;

Na terenie gminy Konopnica wyznaczono 1108 stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową o łącznej powierzchni 1 053,2921 ha. W pierwszej kolejności strefy SZ zostały wyznaczone w granicach:

1. istniejącej zabudowy zagrodowej, które charakteryzują się podobnymi uwarunkowaniami przestrzennymi, standardami kształtowania zabudowy i zasadami zagospodarowania terenu;
2. przeznaczonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę zagrodową;
3. obszarów uzupełnienia zabudowy.

Wyznaczone strefy planistyczne uwzględniają istniejące uwarunkowania przestrzenne, przyrodnicze, konserwatorskie oraz umożliwiają realizację nowej zabudowy z zachowaniem zasad ładu przestrzennego, w nawiązaniu do lokalnego krajobrazu kulturowego w tym kompozycji przestrzennych w otoczeniu zabytków. Ponadto strefy te wskazują istniejącą zabudowę, której utrzymanie w planach miejscowych bądź decyzjach o warunkach zabudowy będzie możliwe przy uwzględnieniu ograniczeń wynikających przepisów odrębnych m.in. z zakresu ochrony przyrody, ochronie zabytków i opiece nad zabytkami czy prawa wodnego.

Po wykonaniu analizy chłonności obszarów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz obszarów uzupełnienia zabudowy stwierdzono możliwość wyznaczenia stref również poza tymi obszarami. Wyznaczając je wzięto pod uwagę kontynuację polityki przestrzennej gminy, zapisanej w dotychczasowych dokumentach planistycznych, a także częściowo uwzględniając wnioski złożone w procedurze planistycznej.

Dla tej strefy określono profil dodatkowy zgodny z załącznikiem nr 1 rozporządzenia POG, który umożliwia uzupełnienie przeznaczeń profilu podstawowego, nie generując konfliktów przestrzennych i umożliwia zachowanie zasad ładu przestrzennego.

Nie wyznaczono strefy SZ na obszarach poza: istniejącą zabudową, obszarami ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarów uzupełnienia zabudowy.

Wskazane ustalenia gminnych standardów urbanistycznych są kontynuacją polityki przestrzennej gminy, zapisanej w dotychczasowych dokumentach planistycznych oraz umożliwiają realizację nowej zabudowy z zachowaniem zasad ładu przestrzennego, w nawiązaniu do lokalnego krajobrazu kulturowego i w oparciu o wykształcony układ dróg. Określone gminne standardy urbanistyczne umożliwią m.in. ochronę jakości krajobrazu w tym przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji krajobrazu z zachowaniem zwartej charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia.

Dla stref 1SZ – 9SZ wyznaczono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XXXIX/235/2022 z 14 lipca 2022 r. Wyznaczenie wskaźnika mniejszego niż wynikającego z załącznika nr 1 rozporządzenia POG jest możliwe zgodnie z §2 ust. 3 ww. rozporządzenia.

### 4) SU – STREFA USŁUGOWA;

Na terenie gminy Konopnica wyznaczono 148 stref usługowych o łącznej powierzchni 276,8484 ha.

Strefy usługowe zostały wskazane na obszarach istniejącej zabudowy usługowej oraz na terenach przeznaczonych do rozwoju ww. funkcji w dotychczasowych dokumentach planistycznych, jako kontynuacja polityki przestrzennej gminy umożliwiającej rozwój gminy oraz podnoszenie jakości życia mieszkańców w sferze społecznej i ekonomicznej. Nowe tereny pod rozwój stref usługowych zlokalizowano m.in. wzdłuż drogi ekspresowej oraz dróg

wojewódzkich.

Dla tej strefy określono profil dodatkowy zgodny z załącznikiem nr 1 rozporządzenia POG, który umożliwia uzupełnienie przeznaczeń profilu podstawowego, nie generując konfliktów przestrzennych i umożliwia zachowanie zasad ładu przestrzennego.

Wskazane ustalenia gminnych standardów urbanistycznych są kontynuacją polityki przestrzennej gminy, zapisanej w dotychczasowych dokumentach planistycznych oraz umożliwiają realizację nowej zabudowy z zachowaniem zasad ładu przestrzennego, w nawiązaniu do lokalnego krajobrazu kulturowego i w oparciu o wykształcony układ dróg. Określone gminne standardy urbanistyczne umożliwią m.in. ochronę jakości krajobrazu w tym przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji krajobrazu z zachowaniem zwartego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia.

#### 5) SP – STREFA GOSPODARCZA;

Na terenie gminy Konopnica wyznaczono 33 strefy gospodarcze o łącznej powierzchni 119,2044 ha. Strefy gospodarcze zostały wskazane na obszarach istniejącej zabudowy produkcyjnej i usługowej oraz na terenach przeznaczonych do rozwoju ww. funkcji w dotychczasowych dokumentach planistycznych, jako kontynuacja polityki przestrzennej gminy umożliwiającej rozwój gminy oraz podnoszenie jakości życia mieszkańców w sferze społecznej i ekonomicznej.

Dla tej strefy określono profil dodatkowy zgodny z załącznikiem nr 1 rozporządzenia POG, który umożliwia uzupełnienie przeznaczeń profilu podstawowego, nie generując konfliktów przestrzennych i umożliwia zachowanie zasad ładu przestrzennego.

Wskazane ustalenia gminnych standardów urbanistycznych są kontynuacją polityki przestrzennej gminy, zapisanej w dotychczasowych dokumentach planistycznych oraz umożliwiają realizację nowej zabudowy z zachowaniem zasad ładu przestrzennego, w nawiązaniu do lokalnego krajobrazu kulturowego i w oparciu o wykształcony układ dróg. Określone gminne standardy urbanistyczne umożliwią m.in. ochronę jakości krajobrazu w tym przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji krajobrazu z zachowaniem zwartego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia.

Dla strefy 1SP wyznaczono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XXXIX/235/2022 z 14 lipca 2022 r. Wyznaczenie wskaźnika mniejszego niż wynikającego z załącznika nr 1 rozporządzenia POG jest możliwe zgodnie z §2 ust. 3 ww. rozporządzenia.

#### 6) SR – STREFA PRODUKCJI ROLNICZEJ;

Na terenie gminy Konopnica wyznaczono 9 stref produkcji rolniczej o łącznej powierzchni 7,5638 ha.

Strefy produkcji rolniczej wskazano na terenach istniejącej produkcji w gospodarstwach rolnych, wyznaczono je zgodnie z ustaleniami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz uwzględniając wnioski złożone w procedurze planistycznej. Wyznaczone strefy produkcji rolniczej umożliwią rozwój istniejących i powstanie nowych obiektów służących gospodarce rolnej w tym zakresie.

Dla tej strefy określono profil dodatkowy zgodny z załącznikiem nr 1 rozporządzenia POG, który umożliwia uzupełnienie przeznaczeń profilu podstawowego, nie generując konfliktów przestrzennych i umożliwia zachowanie zasad ładu przestrzennego.

Wskazane ustalenia gminnych standardów urbanistycznych są kontynuacją polityki przestrzennej gminy, zapisanej w dotychczasowych dokumentach planistycznych oraz umożliwiają realizację nowej zabudowy z zachowaniem zasad ładu przestrzennego, w nawiązaniu do lokalnego krajobrazu kulturowego i w oparciu o wykształcony układ dróg. Z uwagi na charakter strefy, określono standardy urbanistyczne, które uwzględnią wymogi technologiczne obiektów budowlanych związanych z produkcją rolniczą. Określone gminne

standardy urbanistyczne mogą zostać doprecyzowane na etapie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przy uwzględnieniu istniejących uwarunkowań przestrzennych i przepisów odrębnych i wymogów technologicznych. Gminne standardy urbanistyczne umożliwią m.in. ochronę jakości krajobrazu w tym przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji krajobrazu z zachowaniem zwartego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia.

#### 7) **SI** – STREFA INFRASTRUKTURALNA;

Na terenie gminy Konopnica wyznaczono 9 stref infrastrukturalnych o łącznej powierzchni 4,1226 ha. Zostały one wskazane na obszarach istniejących terenów infrastruktury technicznej oraz na terenach przeznaczonych do rozwoju ww. funkcji w dotychczasowych dokumentach planistycznych, jako kontynuacja polityki przestrzennej gminy.

Ponadto należy zauważyć, iż w strefach oznaczonych symbolami SW, SJ, SZ, SU, SP, SR, SN, SC, SO i SK teren infrastruktury technicznej określony w profilu podstawowym dotyczy wyłącznie terenów telekomunikacji oraz innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m<sup>2</sup> (zgodnie z załącznikiem nr 1 rozporządzenia POG i na etapie sporządzenia miejscowego planu będzie można wyznaczyć tereny infrastruktury niezależnie od wyznaczonej w planie ogólnym strefy infrastrukturalnej.

Dla tej strefy określono profil dodatkowy, który umożliwi uzupełnienie przeznaczeń profilu podstawowego, nie generując konfliktów przestrzennych i umożliwi zachowanie zasad ładu przestrzennego.

Wskazane ustalenia gminnych standardów urbanistycznych są kontynuacją polityki przestrzennej gminy, zapisanej w dotychczasowych dokumentach planistycznych oraz umożliwiają realizację zabudowy z zachowaniem zasad ładu przestrzennego.

#### 8) **SN** – STREFA ZIELENI I REKREACJI;

Na terenie gminy Konopnica wyznaczono 12 stref zieleni i rekreacji o powierzchni 58,0514 ha.

Teren 1SN obejmuje obszar parku w zespole dworsko-parkowym w Motyczu. Tereny 2SN i 3SN obejmują kompleks rodzinnych ogrodów działkowych w Uniszowicach. Teren 4SN został wyznaczony w otoczeniu łążęgi i stawów w Uniszowicach. Teren 5SN obejmuje obszar zespołu przyrodniczo-krajobrazowego wraz z otoczeniem w Radawcu Dużym. Tereny 6SN-12SN obejmują istniejące i projektowane obszary zieleni i rekreacji w Konopnicy, Kozubszczyźnie, Motyczu, Zemborzycach Podleśnych oraz Radawcu Dużym i Radawcu Małym.

Dla stref od 4SN do 12SN określono profil dodatkowy zgodny z załącznikiem nr 1 rozporządzenia POG, który umożliwi uzupełnienie przeznaczeń profilu podstawowego, nie generując konfliktów przestrzennych i umożliwi zachowanie zasad ładu przestrzennego. Natomiast dla stref 1SN-3SN określono wyłącznie możliwość realizacji zieleni naturalnej lub lasu, ze względu, iż teren 1SN objęty jest ochroną konserwatorską, a zagospodarowanie terenów 2SN i 3SN odbywa się na podstawie przepisów odrębnych.

Wskazane ustalenia gminnych standardów urbanistycznych są kontynuacją polityki przestrzennej gminy, zapisanej w dotychczasowych dokumentach planistycznych oraz umożliwiają realizację nowej zabudowy z zachowaniem zasad ładu przestrzennego, w nawiązaniu do lokalnego krajobrazu kulturowego. Zgodnie z art. 13e ust. 2 pkt 3 u.p.z.p. dla strefy zieleni i rekreacji obligatoryjnie określa się wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Dla stref 1SN-3SN nie wyznaczono pozostałych gminnych standardów urbanistycznych z uwagi, iż teren 1SN objęty jest ochroną konserwatorską, a zagospodarowanie terenów 2SN i 3SN odbywa się na podstawie przepisów odrębnych.

#### 9) **SC** – STREFA CMENTARZY;

Na terenie gminy Konopnica wyznaczono 2 strefy cmentarzy o łącznej powierzchni 6,4308 ha. Obejmują one istniejące cmentarz w miejscowości Radawiec Duży i Motycz wraz z terenami zapewniającymi ich powiększenie.

Dla tej strefy określono profil dodatkowy zgodny z załącznikiem nr 1 rozporządzenia POG, który umożliwia uzupełnienie przeznaczeń profilu podstawowego, nie generując konfliktów przestrzennych i umożliwia zachowanie zasad ładu przestrzennego.

Plan ogólny w strefie SC nie wyznacza strefy grzebalnej, a profile podstawowe i dodatkowe umożliwiają lokalizację szeregu innych funkcji uzupełniających. W planie ogólnym istnieje możliwość wyznaczenia stref dopuszczających zabudowę mieszkaniową przy jednoczesnym spełnieniu warunków przepisów odrębnych z zakresu cmentarzy i chowania zmarłych na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – określony profil funkcjonalny umożliwia lokalizację m.in. terenów usług lub zieleni.

Wskazane ustalenia gminnych standardów urbanistycznych są kontynuacją polityki przestrzennej gminy, zapisanej w dotychczasowych dokumentach planistycznych oraz umożliwiają realizację nowej zabudowy z zachowaniem zasad ładu przestrzennego.

#### 10) **SG** - STREFA GÓRNICTWA;

Na terenie gminy Konopnica wyznaczono 1 strefę górnictwa o łącznej powierzchni 7,1184 ha. Strefą zostało objęte udokumentowane złożo kopalin Radawiec Duży II.

Zgodnie z art. 13e ust. 2 pkt 3 u.p.z.p. dla strefy górnictwa nie jest obligatoryjne określenie gminnych standardów urbanistycznych. W związku z powyższym dla strefy planistycznej nie wyznaczono gminnych standardów urbanistycznych z uwagi na charakter strefy, w której standardy urbanistyczne wynikają bezpośrednio z wymogów technicznych i technologicznych. Gminne standardy urbanistyczne mogą zostać określone na etapie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy, przy uwzględnieniu istniejących uwarunkowań przestrzennych i przepisów odrębnych.

Nie jest możliwe wprowadzenie do ustaleń planu ogólnego:

1. uwarunkowań zagospodarowania terenu górniczego oraz ograniczeń w jego użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy w obszarze górniczym, z dopuszczeniem do realizacji obiektów kubaturowych, urządzeń komunikacyjnych oraz urządzeń pomocniczych bezpośrednio związanych z eksploatacją kopalin;
2. pasów ochronnych dla stref sąsiednich, nie objętych eksploatacją kruszyw;
3. określenia rekultywacji terenu po zakończonej eksploatacji kruszyw;

z uwagi na określony zakres planu ogólnego w u.p.z.p.

Określenie uwarunkowań zagospodarowania ww. stref oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy oraz wyznaczenie pasów ochronnych dla stref sąsiednich nastąpi na etapie sporządzenia dla tych stref miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Rekultywacja stref górnictwa po zakończeniu eksploatacji kopaliny powinna odbywać się w oparciu o ustalony kierunek i warunki przeprowadzenia rekultywacji opisane w wydanej dla danego obszaru koncesji.

#### 11) **SO** – STREFA OTWARTA;

Na terenie gminy Konopnica wyznaczono 201 stref otwartych o łącznej powierzchni 6 378,8152 ha.

Strefa otwarta została wyznaczona na terenach o wysokich wartościach przyrodniczych poza obszarami zabudowy. Strefy otwarte pokrywają największą część gminy, obejmują tereny lasów, tereny rolnicze, tereny wód i zieleni naturalnej oraz tereny dróg.

W strefach 1SO – 86SO dopuszczono lokalizację elektrowni słonecznych oraz elektrowni geotermalnych. W pozostałych terenach nie dopuszczono ich lokalizacji. Strefy 87SO – 201SO obejmują większe kompleksy lasów i zadrzewień, otoczenie cieków, lokalne korytarze ekologiczne.

Wskazane ustalenia gminnych standardów urbanistycznych dla stref 1SO-86SO są kontynuacją

polityki przestrzennej gminy, zapisanej w dotychczasowych dokumentach planistycznych oraz umożliwiając realizację zabudowy z zachowaniem zasad ładu przestrzennego, w nawiązaniu do lokalnego krajobrazu kulturowego. Dla pozostałych stref nie wyznaczono gminnych standardów urbanistycznych. Ewentualne określenie standardów urbanistycznych nastąpi na etapie sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego bądź decyzji o warunkach zabudowy, które będą uwzględniały istniejące uwarunkowania oraz przepisy odrębne.

## 12) SK – STREFA KOMUNIKACYJNA.

Na terenie gminy Konopnica wyznaczono 12 stref komunikacyjnych o łącznej powierzchni 362,2180 ha.

Strefa 1SK obejmuje istniejące lotnisko w Radawcu Dużym. Strefa 2SK obejmuje linię kolejową nr 7. Strefy 3SK i 4SK obejmują drogę ekspresową, strefy 5SK i 6SK drogi wojewódzkie a strefy 7SK–13SK pozostały układ drogowy. Tereny te zostały wskazane w granicach ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz w granicach działek ewidencyjnych poza obszarami objętymi planami miejscowymi.

Dla strefy komunikacyjnej jako profil dodatkowy dopuszczono wyłącznie, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód co jest zgodne z załącznikiem nr 1 rozporządzenia POG. Określony profil dodatkowy umożliwia uzupełnienie przeznaczeń profilu podstawowego, nie generując konfliktów przestrzennych i umożliwia zachowanie zasad ładu przestrzennego.

Zgodnie z rozporządzeniem POG strefę komunikacyjną można wyznaczyć dla obiektów istniejących oraz planowanych, których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających teren.

Dla tej strefy planistycznej nie wyznaczono gminnych standardów urbanistycznych, z uwagi na charakter strefy, w której standardy urbanistyczne wynikają bezpośrednio z wymogów technicznych. Gminne standardy urbanistyczne mogą zostać określone na etapie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy – przy uwzględnieniu istniejących uwarunkowań przestrzennych i przepisów odrębnych.

Plan ogólny nie wyznacza na terenie gminy Konopnica strefy handlu wielkopowierzchniowego (SH).

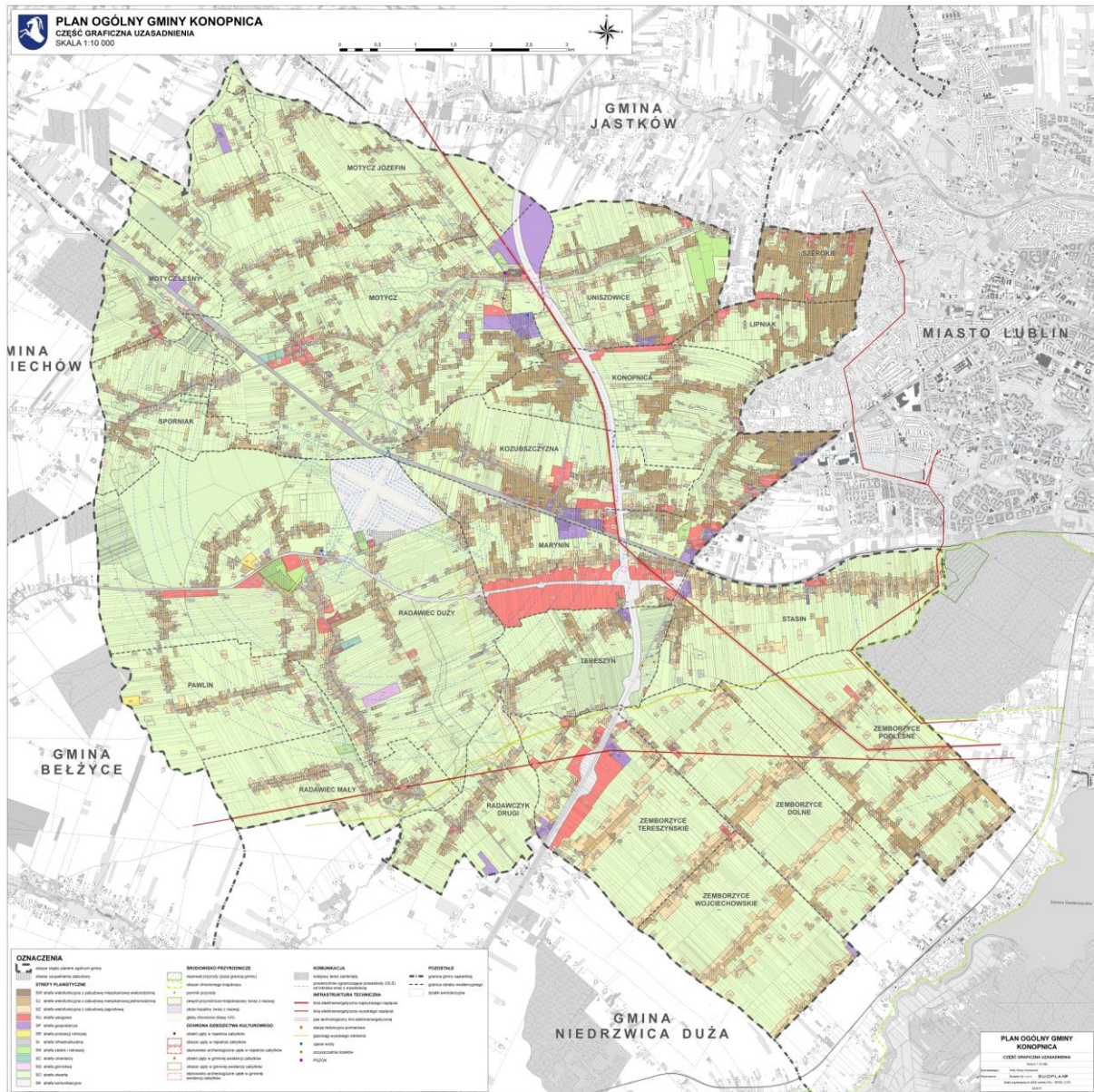
Dla każdej ze stref określono profil funkcjonalny, a dla większości stref także wartość maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, wartość maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, co stanowi gminne standardy urbanistyczne (gminny katalog stref planistycznych)<sup>1</sup>. Gminne standardy urbanistyczne stanowią ustalenia w zakresie nieprzekraczalnych parametrów i wskaźników urbanistycznych względem planowanych na terenie gminy inwestycji.

Warunki określone w gminnych standardach urbanistycznych muszą zostać uwzględnione przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz stanowią podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Ponadto w projekcie planu ogólnego gminy Konopnica określono obszary uzupełnienia zabudowy.

<sup>1</sup> Wyjątek stanowią strefy SG, SK i część stref SO, dla których nie wyznaczono gminnych standardów urbanistycznych

**Rysunek 1. Projekt planu ogólnego gminy Konopnica**  
 źródło: opracowanie własne – projekt planu ogólnego



## 2.2 Powiązania z innymi dokumentami

### *Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego*

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego przyjęto Uchwałą nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego, z dnia 30 października 2015 r. w sprawie uchwalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego. Określa politykę planistyczną na obszarze województwa, zgodną ze Strategią Rozwoju Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020 z perspektywą do 2030 r.

Dla gminy Konopnica dokument wskazuje na przestrzenne warunki realizacji regionalnej polityki rozwoju:

- ochronę planistyczną:
  - zlewni Bystrej,
  - zlewni górnej i środkowej Czechówki,

- zlewni Ciemięgi,
- zlewni górnej i środkowej Bystrzycy wraz z Zalewem Zemborzycyckim,
- zlewni Krężniczanki;
- w zakresie ochrony akustycznej:
  - nie lokalizowanie funkcji wrażliwych na uciążliwość hałasu na terenach w bezpośrednim sąsiedztwie ze względu na przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu (S19);
- w zakresie docelowego układu transportowego:
  - droga wojewódzka nr 747 Iłża – Lipsko – Solec nad Wisłą – Opole Lubelskie – Bełżyce – Konopnica, w tym utrzymanie lub dostosowanie parametrów technicznych w klasie GP,
  - system powiązań kolejowych tj. Kolej aglomeracyjna – linia nr 7 w gminach: Mełgiew, Lublin, Nałęczów, Konopnica;
- w zakresie elektroenergetyki
  - budowę stacji 110/15 kV;
- w zakresie infrastruktury podziemnej i uzbrojenia terenu:
  - priorytetowa budowa i rozbudowa zbiorowych systemów kanalizacyjnych w gminie Konopnica;
- w zakresie gospodarki odpadami:
  - lokalizacja instalacji przewidzianych do zastępczej obsługi przetwarzania w Kozubszczyźnie (gm. Konopnica);
- w zakresie erozji i ruchów masowych ziemi
  - zabiegi techniczne i biologiczne na terenach osuwiskowych.

Ponadto dokument rekomenduje wyznaczenie wspólnej strefy ochronnej ujęć wód, szczególnie terenów obejmujących gminę Konopnica.

Gmina Konopnica należy do obszarów funkcjonalnych:

- o znaczeniu ponadregionalnym, miejski obszar funkcjonalny ośrodka wojewódzkiego – Lubelski Obszar Metropolitalny,
- o znaczeniu ponadregionalnym, wiejskim obszarze funkcjonalnym uczestniczącym w procesach rozwojowych,
- o znaczeniu regionalnym, obszar funkcjonalny rozwoju gospodarki żywnościowej (roślinnej rolniczej przestrzeni produkcyjnej).

**Lubelski Obszar Metropolitalny** skupia gminy w promieniu około 30 km od Lublina. Są to tereny o wyższej gęstości zaludnienia i aktywności gospodarczej. Rdzeń stanowią miasta Lublin i Świdnik, przy czym Lublin pełni kluczową rolę. Jako stolica województwa koncentruje w sobie funkcje administracyjne, gospodarcze, kulturowe i akademickie. Jest głównym biegunem wzrostu i siedzibą przedsiębiorstw o znaczeniu regionalnym. W rozwoju LOM kluczowe jest wykorzystanie potencjału Lublina, szczególnie bazy akademickiej do wsparcia wiedzy i innowacji. Ważnym aspektem jest także synergia działań na obszarze metropolitalnym. W zakresie zagospodarowania przestrzennego stawia się na inwestycje brownfield oraz rozwój w oparciu o istniejący układ osadniczy. Dąży się do zachowania ciągłości systemów przyrodniczych oraz utrzymania integralności terenów otwartych, ze względu na funkcje klimatyczne. Obszar metropolitalny boryka się z niekontrolowaną ekspansją zabudowy mieszkaniowej i letniskowej na terenie zielonego pierścienia, osłabieniem zewnętrznej dostępności komunikacyjnej Lublina oraz przekraczaniem dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń. Z tego względu zdefiniowano cele i zadania mające na celu przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom.

- Cele rozwoju zagospodarowania przestrzennego:
  - wzmocnienie funkcji metropolitalnych rdzenia LOM jako ośrodka polaryzacji wiedzy i innowacji,
  - wzmocnienie powiązań funkcjonalno-przestrzennych ośrodków osadniczych LOM,
  - krystalizowanie struktury przestrzennej LOM w kierunku jej optymalizacji funkcjonalnej.
- Zasady zagospodarowania przestrzennego:
  - pierwszeństwo regeneracji (odnowy) zabudowy nad zajmowaniem nowych terenów pod zabudowę,
  - zachowanie ciągłości systemów przyrodniczych,

- utrzymanie integralności przestrzennej terenów otwartych o funkcjach rolniczych i przyrodniczych (głównie klimatycznych),
- rozwój urbanizacji w nawiązaniu do ukształtowanych układów osadniczych.

**Obszary wiejskie uczestniczące w procesach rozwojowych** to głównie gminy wiejskie lub miejsko-wiejskie o przeważającym charakterze rolniczym. Od pozostałych obszarów wiejskich wyróżnia je dobra dostępność komunikacyjna do usług wyższego rzędu lub postępująca suburbanizacja ze względu na położenie blisko najważniejszych ośrodków miejskich w województwie. Są to tereny o wysokim udziale rolnictwa w strukturze PKB. Prognozuje się utrzymanie charakteru rolnego jako funkcji dominującej w strukturze funkcjonalno-przestrzennej jak i zatrudnienia. Natomiast stawia się także na dywersyfikację tego sektora, tworzenie warunków dla rozwoju przedsiębiorczości oraz integracji funkcjonalnej z miastami. Opracowano cele i zasady skupiające się na dywersyfikacji struktury zatrudnienia na obszarach wiejskich.

- Cele rozwoju zagospodarowania przestrzennego:
  - stworzenie warunków dla integracji funkcjonalnej z miastami - włączenie obszarów wiejskich otaczających miasta w procesy rozwojowe,
  - zwiększenie mobilności zawodowej i przestrzennej,
  - stworzenie warunków dla rozwoju przedsiębiorczości pozarolniczej,
  - dywersyfikacja sektorowa gospodarki rolnej.
- Zasada zagospodarowania przestrzennego:
  - dostosowywanie zagospodarowania do potrzeb zwiększenia towarowości i wydajności w rolnictwie

**Obszar funkcjonalny rozwoju gospodarki żywnościowej** obejmuje swoim zasięgiem gminy o najwyższym kompleksie przydatności rolniczej gleb. Pełnią one funkcję zaopatrzeniową w żywność, stanowią ośrodki przetwórstwa oraz są kluczowe jeśli chodzi o lokalne zatrudnienie na obszarach wiejskich. Zakłada się utrzymanie produkcji rolnej na glebach najwyższej jakości ze względu na bezpieczeństwo żywnościowe kraju, utrzymanie użytków zielonych, przeciwdziałanie rozdrabnianiu zabudowy i ogólne zachowanie obecnego charakteru gmin wchodzących w skład obszaru funkcjonalnego z myślą o ochronie walorów krajobrazu kulturowego.

- Priorytet rozwojowy:
  - optymalne wykorzystanie potencjału produkcyjnego gleb oraz aktywizacja gospodarcza poprzez rozwój przetwórstwa rolno-spożywczego,
- Funkcje rozwojowe:
  - podstawowe – gospodarcza (ukierunkowana na produkcję rolniczą),
  - towarzyszące – turystyczna,
- Wiodące kierunki zagospodarowania:
  - produkcja roślinna,
  - rozwój bazy przetwórstwa rolno-spożywczego,
  - rozwój agroturystyki jako formy wzbogacenia funkcjonalnego obszarów wiejskich,
  - rozwój infrastruktury turystycznej (głównie szlaków turystycznych) produkcja zdrowej żywności,
  - rozwój infrastruktury technicznej i transportowej.
- Zasady i warunki zagospodarowania:
  - utrzymanie w użytkowaniu rolniczym gleb o najwyższej przydatności dla produkcji roślinnej,
  - utrzymanie trwałych użytków zielonych dla przeciwdziałania skutkom zmian klimatycznych,
  - przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy na terenach otwartych,
  - wzbogacanie przyrodnicze agroekosystemów poprzez fitomelioracje,
  - dostosowanie struktury agrarnej do potrzeb wysokotowarowego rolnictwa,
  - aktywna ochrona walorów krajobrazu kulturowego i dbałość o jakość przestrzenną zagospodarowania.
- Typ obszaru strategicznej interwencji według SRWL:
  - nowoczesna wieś – obszary rozwoju gospodarki rolniczej,
  - obszary ochrony i kształtowania zasobów wodnych,
  - obszary przygraniczne.
- Typ obszaru funkcjonalnego według KPZK 2030:

- o obszary funkcjonalne szczególnego zjawiska w skali makroregionalnej – ochrony gleb dla celów produkcji rolnej,
- o wiejskie obszary funkcjonalne – uczestniczące w procesach rozwojowych / wymagające wsparcia procesów rozwojowych.

Zakłada się **realizację inwestycji celu publicznego** na terenie gminy Konopnica:

- S19 gr. województwa – Międzyrzec Podlaski – Lubartów – Lublin – Kraśnik – gr. Województwa (zrealizowana)
- Rozbudowa drogi Nr 747 na odcinku Konopnica – Kamień (zrealizowana)
- Budowa drogi nr 747 (Solec nad Wisłą) – Opole Lubelskie – Bełżyce – Konopnica – dojazd do węzła „Konopnica” w ciągu S19 (zrealizowana)
- Budowa drogi wojewódzkiej 747 stanowiącej dojazd do węzła „Konopnica” obwodnicy Lublina w ciągu DK Nr 19 na odcinku Radawiec Duży- węzeł Konopnica (zrealizowana)
- Modernizacja linii kolejowej nr 7/C28 Warszawa – Lublin z dostosowaniem do prędkości 141- 160 km/h) (zrealizowana).

*Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe na potrzeby planu ogólnego Gminy Konopnica, Budplan Sp. z o.o. 2025*

Opracowanie przedstawia strukturę środowiska przyrodniczego z zaznaczeniem jego podstawowych komponentów i zachodzących między nimi związków. Rozpoznanie i charakterystyka stanu oraz funkcjonowania środowiska przyrodniczego dały podstawę do zdiagnozowania i określenia predyspozycji przyrodniczych, do kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej, ze szczególnym uwzględnieniem terenów, które powinny pełnić przede wszystkim funkcje przyrodnicze oraz oceną przydatności środowiska pod różne sposoby użytkowania i formy zagospodarowania terenu.

Ekofizjograficzne uwarunkowania dla zagospodarowania przestrzennego:

I. Obszary pełniące funkcje przyrodnicze

Do obszarów o szczególnym znaczeniu dla prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego zalicza się:

- **doliny rzeczne** wraz z obudową biologiczną w postaci łąk i zadrzewień;
- **płaty leśne**, w tym lasy stanowiące własność Skarbu Państwa;
- **zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne**, które uzupełniają funkcje ochronne lasów (ochrona przed erozją, spływami wód powierzchniowych) oraz ułatwiają migrację gatunków;
- **zbiorowiska łąkowe i pastwiskowe**, w tym w szczególności zbiorowiska podmokłe występujące w obniżeniach dolinnych;
- **obszar i obiekt o szczególnych walorach przyrodniczych** objęty ochroną na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody:
  - dla zespołu przyrodniczo-krajobrazowego obowiązują zakazy zgodnie z rozporządzeniem Nr 31 Wojewody Lubelskiego z dnia 5 lutego 2002 r. w sprawie uznania obszarów za zespoły przyrodniczo-krajobrazowe na terenie województwa lubelskiego (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2002 r. Nr 12, poz. 350);
  - dla pomnika przyrody „Wojciech” obowiązują zakazy zgodnie z rozporządzeniem Nr 3 Wojewody Lubelskiego z dnia 25 maja 2009 r. w sprawie ustanowienia pomnika przyrody (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2009 r. Nr 78, poz. 1894);
- **zieleń urządzona**, w tym zieleń towarzysząca zabudowie mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej, ciągom komunikacyjnym, zieleń towarzysząca obiektom sakralnym i cmentarzom, stanowiąca ważne uzupełnienie gminnego systemu przyrodniczego.

### Ograniczenia i wytyczne wynikające z położenia w obrębie obszarów chronionych na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

#### Zespół przyrodniczo-krajobrazowy

Dla zespołu przyrodniczo-krajobrazowego obowiązują zakazy zgodnie z rozporządzeniem Nr 31 Wojewody Lubelskiego z dnia 5 lutego 2002 r. w sprawie uznania obszarów za zespoły przyrodniczo-krajobrazowe na terenie województwa lubelskiego (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2002 r. Nr 12, poz. 350);

#### Pomnik przyrody „Wojciech”

Dla pomnika przyrody „Wojciech” obowiązują zakazy zgodnie z rozporządzeniem Nr 3 Wojewody Lubelskiego z dnia 25 maja 2009 r. w sprawie ustanowienia pomnika przyrody (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2009 r. Nr 78, poz. 1894).

### Ograniczenia wynikające z istniejących zagrożeń naturalnych

Brak. Na obszarze gminy Konopnica zgodnie z danymi Systemu Osłony Przeciwośuwiskowej PIG-PIB nie występują udokumentowane osuwiska ani tereny zagrożone ruchami masowymi.

Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego (MZP) i mapami ryzyka powodziowego (MRP)<sup>2</sup>, opracowanymi przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie na terenie gminy Konopnica nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

### Ograniczenia wynikające z położenia w obrębie GZWP nr 406 – Zbiornik Niecka Lubelska (Lublin)

Obecnie brak. Do czasu ustanowienia obszarów ochronnych wody GZWP nr 406 Zbiornik Niecka Lubelska (Lublin) podlegają ochronie prawnej na tych samych zasadach, co wszystkie wody podziemne.

### Ograniczenia wynikające z występowania stref ochronnych ujęć wód

Obszar gminy Konopnica znajduje się poza zasięgiem stref ochronnych obejmujących tereny ochrony pośredniej ujęć wód. Decyzjami Dyrektora Zarządu Zlewni w Zamościu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie ustanowione zostały natomiast strefy ochronne obejmujące wyłącznie tereny ochrony bezpośredniej ujęć wód, w których obowiązują:

- zakaz użytkowania gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody;
- nakaz zagospodarowania terenu zielenią;
- nakaz odprowadzania wód opadowych lub roztopowych w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody;
- nakaz odprowadzania poza granicę terenu ochrony bezpośredniej ścieków z urządzeń sanitarnych przeznaczonych do użytku dla osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody;
- nakaz ograniczenia wyłącznie do niezbędnych potrzeb przebywania osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody.

### Ograniczenia wynikające z występowania złóż kopalin

Zgodnie z art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 54 ze zm.) w planie ogólnym gminy wymagane jest uwzględnienie obszarów występowania złóż kopalin oraz obecnych i przyszłych potrzeb ich eksploatacji. Zgodnie z przepisami prawa złoża kopalin podlegają ochronie, a eksploatację złóż prowadzi się w sposób gospodarczo uzasadniony, przy zastosowaniu środków ograniczających szkody w środowisku i przy zapewnieniu racjonalnego wydobycia i zagospodarowania kopaliny.

<sup>2</sup> Dane pochodzące z aktualizacji map zagrożenia powodziowego, które w dniu 7.09.2022 r. zgodnie z art. 171 ust. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1087 ze zm.) zostały podane do publicznej wiadomości.

Na terenie gminy Konopnica udokumentowano 2 złoża kruszyw naturalnych (piaski).

#### Ograniczenia wynikające z występowania gleb chronionych

Na terenie gminy występują gleby zaliczane do wysokich klas bonitacyjnych (I – III klasa bonitacyjna), które są chronione na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 82) o ochronie gruntów rolnych i leśnych, i w przypadku lokalizacji inwestycji na tych terenach (na etapie opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego) należy uzyskać od odpowiedniego organu zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

#### Ograniczenia wynikające z występowania gruntów leśnych

Grunty leśne podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 82) i w przypadku lokalizacji inwestycji na tych terenach (na etapie opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego) należy uzyskać od odpowiedniego organu zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

#### Ograniczenia wynikające z niekorzystnych warunków budowlanych

Obszary o niekorzystnych warunkach dla budownictwa są związane z dolinami rzecznyymi. Doliny te są wypełnione nieskonsolidowanymi osadami akumulacji rzecznej. Są to grunty organiczne (torfy, namuły) w stanie plastycznym i miękkoplastycznym, mady rzeczne wykształcone w postaci glin i pyłów plastycznych oraz grunty niespoiste (piaski różnej granulacji) w stanie luźnym.

W obrębie występowania gruntów mało spoistych (głównie pyły i pyły piaszczyste w stanie twardoplastycznym) konieczne jest przestrzeganie zasad obowiązujących na terenach lessowych, gdzie należy zapobiegać zawilgoceniu, które powoduje występowanie osiadania zapadowego oraz procesów sufozyjnych. Na tych terenach istnieje potrzeba wykonywania dokumentacji geologiczno-inżynierskich.

#### II. Strefy planistyczne – ocena przydatności terenów dla rozwoju funkcji użytkowych

Zgodnie z art. 13c ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1130) obszar objęty planem ogólnym dzieli się w sposób rozłączny na strefy planistyczne. Charakterystykę stref planistycznych, w tym ich profil funkcjonalny oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, określa rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. z 2023 r., poz. 2758). Nadmienić należy, że w planie ogólnym nie jest obowiązkowe wyznaczenie każdej z wymienionych w ww. rozporządzeniu stref. W każdej strefie planistycznej profil funkcjonalny obejmuje tereny określone w ramach profilu funkcjonalnego podstawowego oraz może obejmować tereny określone w ramach profilu funkcjonalnego dodatkowego, nie muszą to być jednak wszystkie wymienione w ww. rozporządzeniu rodzaje terenów. Ponadto w przypadku gdy obszar strefy planistycznej jest objęty obowiązującymi planami miejscowymi, w strefie tej można określić wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej niższą niż wynika to z załącznika nr 1 do ww. rozporządzenia, jednak nie niższą niż najwyższa wartość wskaźnika opisującego minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenów wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych, obejmujących obszar strefy.

W opracowaniu ekofizjograficznym oceniono mocne strony oraz istniejące ograniczenia środowiskowe dla wyznaczenia poszczególnych stref planistycznych na terenie gminy Konopnica oraz określono przydatność terenów gminy do objęcia daną strefą planistyczną, które zawarto w tabeli poniżej.

**Tabela 1. Strefy planistyczne – ocena możliwości wyznaczenia stref na terenie gminy Konopnica**

źródło: Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe na potrzeby planu ogólnego gminy Konopnica, 2025

symbol literowy <sup>3</sup>	nazwa strefy planistycznej <sup>3</sup>	profil funkcjonalny strefy planistycznej <sup>3</sup>		minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] <sup>3</sup>	mocne strony	ograniczenia środowiskowe	przydatność terenów do objęcia strefą planistyczną
		podstawowy	dodatkowy				
SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren ogrodów działkowych, teren lasu, teren wód	30	stosunkowo dobry stan środowiska przyrodniczego, w tym jakość powietrza, klimat akustyczny; walory krajobrazowe i przyrodnicze (doliny rzeczne, zbiorniki wodne, zespół przyrodniczo-krajobrazowy, lasy); potencjalne miejsca zatrudnienia: o sektor rolniczy, o sektor publiczny, o prywatne podmioty gospodarcze, o na terenie miasta Lublin; dostęp do usług handlowych, oświaty, ochrony zdrowia, usług kultury, sportu i rekreacji (Miasto Lublin);	tereny o niekorzystnych warunkach dla posadowienia budynków; zespół przyrodniczo-krajobrazowy; gleby chronione I - III klasy bonitacyjnej; kompleksy leśne, w tym lasy Skarbu Państwa; udokumentowane złoża kopalin, które podlegają ochronie w celu zabezpieczenia możliwości ich eksploatacji lub wykorzystania;	istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z zabudową usługową oraz towarzyszącymi terenami aktywnymi przyrodniczo, komunikacyjnymi oraz infrastruktury technicznej tereny wolne od zabudowy przy uwzględnieniu ograniczeń środowiskowych
SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren ogrodów działkowych, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	stosunkowo dobry stan środowiska przyrodniczego, w tym jakość powietrza, klimat akustyczny; walory krajobrazowe i przyrodnicze (doliny rzeczne, zbiorniki wodne, zespół przyrodniczo-krajobrazowy, lasy); potencjalne miejsca zatrudnienia: o sektor rolniczy, o sektor publiczny, o prywatne podmioty gospodarcze, o na terenie miasta Lublin; dostęp do usług handlowych, oświaty, ochrony zdrowia, usług kultury, sportu i rekreacji (Miasto Lublin);	tereny o niekorzystnych warunkach dla posadowienia budynków; zespół przyrodniczo-krajobrazowy; gleby chronione I - III klasy bonitacyjnej; kompleksy leśne, w tym lasy Skarbu Państwa; udokumentowane złoża kopalin, które podlegają ochronie w celu zabezpieczenia możliwości ich eksploatacji lub wykorzystania;	istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z zabudową usługową oraz towarzyszącymi terenami aktywnymi przyrodniczo, komunikacyjnymi oraz infrastruktury technicznej tereny wolne od zabudowy przy uwzględnieniu ograniczeń środowiskowych
SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	stosunkowo dobry stan środowiska przyrodniczego, w tym jakość powietrza, klimat akustyczny; walory krajobrazowe i przyrodnicze (doliny rzeczne, zbiorniki wodne, zespół przyrodniczo-krajobrazowy, lasy); potencjalne miejsca zatrudnienia: o sektor rolniczy, o sektor publiczny, o prywatne podmioty gospodarcze, o na terenie miasta Lublin; dostęp do usług handlowych, oświaty, ochrony zdrowia, usług kultury, sportu i rekreacji (Miasto Lublin); dominujące rolnicze wykorzystanie terenu;	tereny o niekorzystnych warunkach dla posadowienia budynków; zespół przyrodniczo-krajobrazowy; gleby chronione I - III klasy bonitacyjnej; kompleksy leśne, w tym lasy Skarbu Państwa; udokumentowane złoża kopalin, które podlegają ochronie w celu zabezpieczenia możliwości ich eksploatacji lub wykorzystania;	istniejące tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny produkcji w gospodarstwach rolnych wraz z towarzyszącymi terenami aktywnymi przyrodniczo, komunikacyjnymi oraz infrastruktury technicznej tereny wolne od zabudowy przy uwzględnieniu ograniczeń środowiskowych oraz usytuowania względem zabudowy mieszkaniowo-usługowej ze względu na możliwą uciążliwość zapachową (odory)
SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej,	30	potrzeba rozwoju/ uzupełnienia oferty sektora	tereny o niekorzystnych warunkach dla posadowienia	istniejące tereny zabudowy usługowej wraz z towarzyszącymi terenami

<sup>3</sup> Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758).

symbol literowy <sup>3</sup>	nazwa strefy planistycznej <sup>3</sup>	profil funkcjonalny strefy planistycznej <sup>3</sup>		minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] <sup>3</sup>	mocne strony	ograniczenia środowiskowe	przydatność terenów do objęcia strefą planistyczną
		podstawowy	dodatkowy				
		infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód		usługowego; wolne tereny inwestycyjne;	budynków; zespół przyrodniczo-krajobrazowy; gleby chronione I - III klasy bonitacyjnej; kompleksy leśne, w tym lasy Skarbu Państwa; udokumentowane złoża kopalin, które podlegają ochronie w celu zabezpieczenia możliwości ich eksploatacji lub wykorzystania;	aktywnymi przyrodniczo, komunikacyjnymi oraz infrastruktury technicznej  tereny wolne od zabudowy przy uwzględnieniu ograniczeń środowiskowych
SH	strefa handlu wielkopowierzchniowego	teren handlu wielkopowierzchniowego, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	wolne tereny inwestycyjne; dostęp do drogi ekspresowej oraz dróg wojewódzkich;	tereny o niekorzystnych warunkach dla posadowienia budynków; zespół przyrodniczo-krajobrazowy; gleby chronione I - III klasy bonitacyjnej; kompleksy leśne, w tym lasy Skarbu Państwa; udokumentowane złoża kopalin, które podlegają ochronie w celu zabezpieczenia możliwości ich eksploatacji lub wykorzystania;	ze względu na wolne tereny inwestycyjne, brak jest przeciwwskazań dla wyznaczenia tej strefy - lokalizacja nowej zabudowy jest zależna od ograniczeń środowiskowych, lokalizacja obiektu handlu wielkopowierzchniowego może nastąpić wyłącznie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	20	wolne tereny inwestycyjne; dostęp do drogi ekspresowej oraz dróg wojewódzkich;	tereny o niekorzystnych warunkach dla posadowienia budynków; zespół przyrodniczo-krajobrazowy; gleby chronione I - III klasy bonitacyjnej; kompleksy leśne, w tym lasy Skarbu Państwa; udokumentowane złoża kopalin, które podlegają ochronie w celu zabezpieczenia możliwości ich eksploatacji lub wykorzystania;	istniejące tereny zabudowy produkcyjnej wraz z towarzyszącymi terenami aktywnymi przyrodniczo, komunikacyjnymi oraz infrastruktury technicznej  tereny wolne od zabudowy przy uwzględnieniu ograniczeń środowiskowych oraz usytuowania względem zabudowy mieszkaniowej
SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	korzystne ukształtowanie terenu oraz warunki topoklimatyczne; popyt na zdrową żywność; dominujące rolnicze wykorzystanie terenu; gleby chronione I - III klasy bonitacyjnej;	tereny o niekorzystnych warunkach dla posadowienia budynków; zespół przyrodniczo-krajobrazowy; kompleksy leśne, w tym lasy Skarbu Państwa; udokumentowane złoża kopalin, które podlegają ochronie w celu zabezpieczenia możliwości ich eksploatacji lub wykorzystania;	istniejące tereny produkcji w gospodarstwach rolnych wraz z towarzyszącymi terenami aktywnymi przyrodniczo, komunikacyjnymi oraz infrastruktury technicznej  tereny wolne od zabudowy przy uwzględnieniu ograniczeń środowiskowych oraz usytuowania względem zabudowy mieszkaniowej ze względu na możliwą uciążliwość zapachową (odory)
SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	20	potrzeba rozwoju infrastruktury technicznej, tj. obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z gospodarką wodno-ściekową; potrzeba zapewnienia obsługi komunikacyjnej nowych terenów inwestycyjnych;	tereny o niekorzystnych warunkach dla posadowienia budynków; zespół przyrodniczo-krajobrazowy; gleby chronione I - III klasy bonitacyjnej; kompleksy leśne, w tym lasy Skarbu Państwa; udokumentowane złoża kopalin, które podlegają ochronie w celu zabezpieczenia możliwości ich eksploatacji lub wykorzystania;	istniejące tereny infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi terenami aktywnymi przyrodniczo, komunikacyjnymi  tereny wolne od zabudowy przy uwzględnieniu ograniczeń środowiskowych

symbol literowy <sup>3</sup>	nazwa strefy planistycznej <sup>3</sup>	profil funkcjonalny strefy planistycznej <sup>3</sup>		minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] <sup>3</sup>	mocne strony	ograniczenia środowiskowe	przydatność terenów do objęcia strefą planistyczną
		podstawowy	dodatkowy				
SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren ogrodów działkowych, teren zieleni naturalnej, teren lasu	50	walory krajobrazowe i przyrodnicze (doliny rzeczne, zbiorniki wodne, zespół przyrodniczo-krajobrazowy, lasy); atrakcje turystyczne: o szlak rowerowy, o zabytki; potrzeba wykorzystania potencjału turystycznego i walorów przyrodniczych gminy, rozwoju infrastruktury turystycznej, stworzenia nowych przestrzeni do wypoczynku;	tereny o niekorzystnych warunkach dla posadowienia budynków; zespół przyrodniczo-krajobrazowy; gleby chronione I - III klasy bonitacyjnej; kompleksy leśne, w tym lasy Skarbu Państwa; udokumentowane złoża kopalin, które podlegają ochronie w celu zabezpieczenia możliwości ich eksploatacji lub wykorzystania;	istniejące tereny zieleni urządzonej wraz z towarzyszącymi terenami komunikacyjnymi oraz infrastruktury technicznej  tereny wolne od zabudowy, w tym nadbrzeża rzek, przy uwzględnieniu ograniczeń środowiskowych
SC	strefa cmentarzy	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	-	wymagania dotyczące realizacji terenów cmentarnych określają: o ustawa z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz. U. z 2024 r. poz. 576); o rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie pod cmentarze (Dz. U. z 1959 r. Nr 52 poz. 315); o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 marca 2008 r. w sprawie wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków (Dz. U. z 2008 r. Nr 48 poz. 284); o rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 23 marca 2011 r. w sprawie sposobu przechowywania zwłok i szczątków (Dz. U. z 2011 r. Nr 75 poz. 405); zespół przyrodniczo-krajobrazowy; kompleksy leśne, w tym lasy Skarbu Państwa; udokumentowane złoża kopalin, które podlegają ochronie w celu zabezpieczenia możliwości ich eksploatacji lub wykorzystania;	istniejące tereny cmentarne wraz z towarzyszącymi terenami aktywnymi przyrodniczo, komunikacyjnymi oraz infrastruktury technicznej  tereny wolne od zabudowy, na których planowane jest poszerzenie istniejących cmentarzy bądź realizacja nowych, przy uwzględnieniu wymagań dotyczących realizacji terenów cmentarnych i ograniczeń środowiskowych
SG	strefa górnictwa	teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej	teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	udokumentowane złoża kopalin, które podlegają ochronie w celu zabezpieczenia możliwości ich eksploatacji lub wykorzystania;	zespół przyrodniczo-krajobrazowy;	tereny, na których udokumentowano złoża kopalin wraz z terenami towarzyszącymi eksploatacji  tereny, na których planuje się wydobywanie, co umożliwi uzyskanie, po udokumentowaniu złoża, pozwolenia na wydobywanie (koncesji)
SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	walory krajobrazowe i przyrodnicze (doliny rzeczne, zbiorniki wodne, zespół przyrodniczo-krajobrazowy, lasy); kompleksy leśne, w tym lasy własności Skarbu Państwa; doliny rzeczne wraz z obudową biologiczną w postaci łąk i zaczerwień;	zespół przyrodniczo-krajobrazowy; gleby chronione I - III klasy bonitacyjnej; kompleksy leśne, w tym lasy Skarbu Państwa; udokumentowane złoża kopalin, które podlegają ochronie w celu zabezpieczenia możliwości ich eksploatacji lub wykorzystania;	tereny aktywne przyrodniczo wraz z towarzyszącymi terenami komunikacji i infrastruktury technicznej  realizacja OZE przy uwzględnieniu ograniczeń środowiskowych

symbol literowy <sup>3</sup>	nazwa strefy planistycznej <sup>3</sup>	profil funkcjonalny strefy planistycznej <sup>3</sup>		minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] <sup>3</sup>	mocne strony	ograniczenia środowiskowe	przydatność terenów do objęcia strefą planistyczną
		podstawowy	dodatkowy				
					dominujące rolnicze wykorzystanie terenu;		
SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	potrzeba zapewnienia obsługi komunikacyjnej nowych terenów inwestycyjnych;	zespół przyrodniczo-krajobrazowy; gleby chronione I - III klasy bonitacyjnej; kompleksy leśne, w tym lasy Skarbu Państwa; udokumentowane złoża kopalin, które podlegają ochronie w celu zabezpieczenia możliwości ich eksploatacji lub wykorzystania;	istniejące tereny komunikacyjne wraz z towarzyszącymi terenami usługowymi, infrastruktury technicznej oraz tereny aktywne przyrodniczo, na których planuje się poszerzenie istniejących bądź realizację nowych ciągów komunikacyjnych, przy uwzględnieniu ograniczeń środowiskowych

### **3 Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy**

Prognozę sporządzono na podstawie rozpoznania terenowego uwarunkowań ekofizjograficznych i walorów krajobrazowych, identyfikacji potencjalnych zagrożeń i uciążliwości. Analizowano dostępne opracowania planistyczne i dokumentacyjne na poziomie gminy, powiatu, województwa i kraju oraz oceny realizacji obowiązków prawnych i skuteczności rozwiązań chroniących środowisko przed nadmierną eksploatacją zasobów oraz wprowadzaniem zanieczyszczeń antropogenicznych do środowiska.

### **4 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania**

Monitoring skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń planu ogólnego, tj. zgodność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z określonymi strefami planistycznymi oraz gminnymi standardami urbanistycznymi będzie prowadzony przez Radę Gminy Konopnica na bieżąco, w trakcie procedury uchwalania mpzp.

### **5 Transgraniczne oddziaływanie na środowisko**

Realizacja ustaleń projektu planu ogólnego nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko ze względu na znaczne oddalenie obszaru gminy od granic państwa. Ponadto ustalenia projektu planu ogólnego dotyczą jedynie strefowania obszaru gminy oraz nieprzekraczalnych warunków realizacji inwestycji w zakresie parametrów i wskaźników urbanistycznych określonych w gminnych standardach urbanistycznych – z uwagi na kierunkowy, ogólny charakter dokumentu oraz brak wskazania konkretnych inwestycji nie ma podstaw do prognozowania transgranicznego oddziaływania na środowisko.

### **6 Streszczenie w języku niespecjalistycznym**

W niniejszej prognozie ocenia się skutki, które mogą wynikać z ustaleń projektu planu ogólnego, tj. projektowanych stref planistycznych oraz określonych gminnych standardów urbanistycznych, które mogą wpływać na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza, wytwarzanie odpadów, wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, emitowanie hałasu i pól elektromagnetycznych oraz powodować ryzyko wystąpienia awarii.

Analogicznie ocenia się skutki wpływu realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na powierzchnię ziemi, glebę, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny.

Przedmiotem oceny zawartej w prognozie są ustalenia projektu planu ogólnego gminy Konopnica. W ramach planu ogólnego uwzględniono uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy wymienione w art. 13b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a następnie na ich podstawie, zgodnie z art. 13a ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określono strefy planistyczne, gminne standardy urbanistyczne oraz obszary uzupełnienia zabudowy.

Zapisy planu ogólnego gminy Konopnica będą uwzględniane przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Analiza ustaleń projektu planu ogólnego, dotycząca jedynie strefowania obszaru gminy oraz nieprzekraczalnych warunków realizacji inwestycji w zakresie parametrów i wskaźników urbanistycznych określonych w gminnych standardach urbanistycznych, wykazała, że projekt planu ogólnego sporządzono z myślą o zapewnieniu ochrony zasobów naturalnych, obszarów i obiektów cennych przyrodniczo, walorów krajobrazowych, zabytków i dóbr materialnych oraz bezpieczeństwa ludzi.

Rozwiązania przyjęte w projekcie planu ogólnego są korzystne i jedyne pod względem ochrony środowiska jakie plan ogólny ma możliwość ustalić zachowując zgodność z zakresem planu ogólnego określonym w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1130).

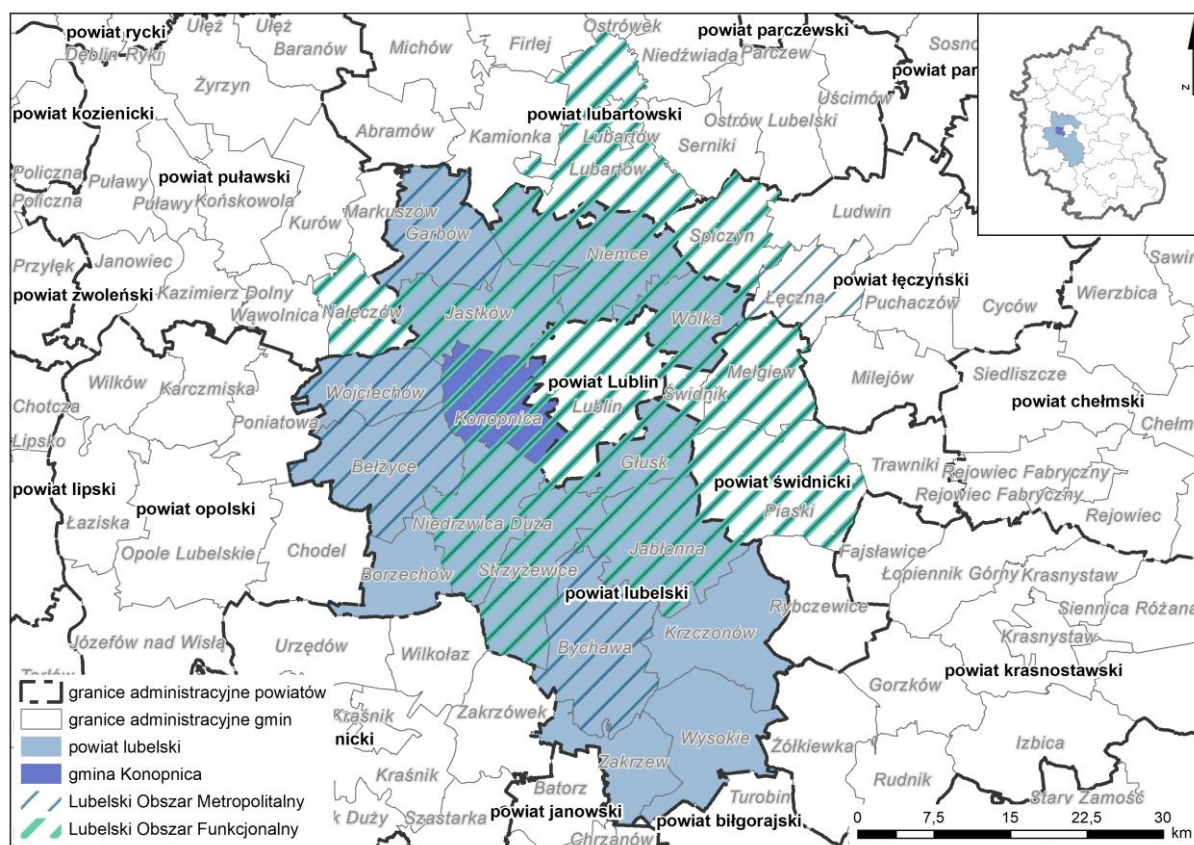
## 7 Charakterystyka środowiska przyrodniczego obszaru objętego sporządzeniem planu ogólnego

### 7.1 Charakterystyka i lokalizacja terenu opracowania

Gmina Konopnica położona jest w centralnej części województwa lubelskiego, w powiecie lubelskim. Stanowi część Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego oraz Lubelskiego Obszaru Metropolitalnego. Od północy sąsiaduje z gminą Jastków, od wschodu z miastem Lublin, od południa z gminą Niedrzwica Duża, od zachodu z gminą Bełżyce i Wojciechów. Gmina podzielona jest na 20 obrębów ewidencyjnych: Konopnica, Kozubszczyzna, Tereszyn, Marynin, Stasin, Sporniak, Lipniak, Szerokie, Uniszowice, Motycz, Radawczyk Drugi, Radawiec Mały, Pawlin, Radawiec Duży, Motycz-Józefin, Motycz Leśny, Zemborzycze Wojciechowskie, Zemborzycze Dolne, Zemborzycze Podleśne, Zemborzycze Tereszyńskie. Gmina zajmuje powierzchnię 93,1 km<sup>2</sup>.

#### Rysunek 2. Położenie gminy Konopnica na tle podziału administracyjnego

źródło: opracowanie własne na podstawie danych CODGIK – państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju



Głównymi szlakami komunikacyjnym przebiegającym przez gminę są: droga ekspresowa S19, droga wojewódzka nr 747, droga wojewódzka nr 809, droga wojewódzka nr 848. Przez obszar gminy Konopnica przebiega również linia kolejowa nr 7 relacji Warszawa Wschodnia – Dęblin – Puławy – Lublin – Chełm – Dorohusk /granica państwa/. Jest to pierwszorzędna, dwutorowa, zelektryfikowana linia kolejowa o znaczeniu państwowym. Linia stanowi fragment sieci bazowej TEN-T Morze Północne – Morze Bałtyckie w ruchu pasażerskim i towarowym, jest również częścią sieci AGTC - europejskiej umowy o ważnych międzynarodowych liniach transportu kombinowanego i obiektach towarzyszących.

W miejscowości Radawiec Duży funkcjonuje lotnisko Lublin-Radawiec. Jest to cywilne lotnisko sportowe, posiadające dwa trawiaste pasy startowe. Jest to siedziba Aeroklubu Lubelskiego.

Gmina Konopnica jest gminą typowo rolniczą, użytki rolne zajmują ponad 87% jej powierzchni. Na obszarze gminy nie występuje wiele form ochrony przyrody – w jej granicach znajduje się jedynie zespół

przyrodniczo-krajobrazowy i jeden pomnik przyrody. Od wschodu gmina bezpośrednio graniczy także z Czarniejowskim Obszarem Chronionego Krajobrazu.

## 7.2 Położenie geograficzne, rzeźba terenu i geologia

Według regionalizacji fizyczno-geograficznej Polski gmina Konopnica usytuowana jest w obrębie prowincji Wyżyny Polskie (34), podprowincji Wyżyna Lubelsko-Lwowska (343), makroregionu Wyżyna Lubelska (343.1), na pograniczu dwóch mezoregionów, tj. Płaskowyż Nałęczowski (343.12) oraz Równina Beżycka (343.13).

**Płaskowyż Nałęczowski**<sup>4</sup> stanowi najbardziej na północny zachód wysuniętą część makroregionu Wyżyna Lubelska i sąsiaduje z Równiną Beżycką od południa, Małopolskim Przełomem Wisły od zachodu, Wysoczyzną Lubartowską od północy oraz Płaskowyżem Świdnickim od wschodu. Granice mezoregionu wyznaczają wyraźne krawędzie, z których zachodnią i wschodnią tworzą zbocza dolin, odpowiednio – prawe zbocze doliny Wisły (wysokie na 70–90 m) i lewe – doliny Bystrzycy (25–30 m). Krawędź północna ma genezę złożoną – tektoniczno-denudacyjną, zaś najniższa – południowa, oddzielająca Płaskowyż od Równiny Beżyckiej, jest wyłącznie skutkiem akumulacji pokrywy lessowej.

Fundament skalny Płaskowyżu stanowi górnokredowo-paleoceński kompleks morskich osadów węglanowo-krzemionkowych. Wyróżnikiem tego mezoregionu jest niemal ciągła pokrywa lessowa, o miąższości sięgającej 30 m, akumulowana głównie podczas zlodowacenia Wisły, nałożona na osady glacygeniczne wcześniejszych zlodowaceń. Holocenijskie deluwia glebowe, koluwia wąwozowe, proluwia w stożkach napływowych oraz aluwia rzeczne i torfy występują w dnach dolin i zagłębi.

Lessową wierzchowinę mezoregionu (190–230 m n.p.m.) urozmaicają niecki denudacyjne i zagłębienia bezodpływowe („wymoki”) – okresowo lub epizodycznie wypełnione wodą – ukształtowane podczas akumulacji lessu oraz rozgałęzione systemy suchych dolin erozyjno-denudacyjnych – ukształtowane po jej zakończeniu. W zachodniej części mezoregionu dna i zbocza suchych dolin są rozcięte przez wąwozy, których średnia gęstość wynosi tu 2,5 km·km<sup>-2</sup>. W pobliżu doliny Wisły, gdzie deniwelacje dochodzą do 100 m, maksymalna gęstość wąwozów przekracza 11 km·km<sup>-2</sup>, zaś w niektórych małych zlewniach – nawet 15 km·km<sup>-2</sup>.

**Równina Beżycka**<sup>4</sup> zajmuje środkowo-zachodni obszar makroregionu Wyżyna Lubelska. Od północy sąsiaduje z Płaskowyżem Nałęczowskim, od wschodu z Wyniosłością Giełczewską, od południa z Wzniesieniami Urzędowskimi, od południowego zachodu z Obniżeniem Chodelskim, a od zachodu z Małopolskim Przełomem Wisły.

### *Rzeźba terenu i geomorfologia*

Wysokości bezwzględne na Równinie Beżyckiej wahają się od 121,1 m n.p.m. (w części zachodniej) do 246,3 m n.p.m. (w części północnej). W rzeźbie mezoregionu dominują powierzchnie zrównań ścinające wapienie margliste i opoki kredy górnej i gezy paleocenu, przykryte cienką warstwą osadów czwartorzędowych – mułków lessopodobnych, glin zwałowych i zwiertzelinowych oraz piasków i żwirów wodnolodowcowych. Z lessami północnopolskimi, o miąższości maksymalnie 10 metrów, które nadbudowują południowo-zachodnią, tektoniczną krawędź typu kuesty, zwaną Skarpą Dobrską, związane jest występowanie licznych wąwozów, parowów oraz dolin erozyjno-denudacyjnych. Doliny rzek wypełnione są namułami, piaskami i mułkami (mady).

Przebiegająca<sup>5</sup> równoleżnikowo granica między dwoma mezoregionami dzieli gminę na dwie prawie równe części: północną i południową. Część północna, leżąca w obrębie Płaskowyżu Nałęczowskiego posiada silnie zróżnicowaną rzeźbę. Jej powierzchnia jest zbudowana z grubej pokrywy lessowej. Płaskowyż rozcięty jest gęstą siecią wąwozów oraz dolin. Na Płaskowyżu Nałęczowskim (północna część Kozubszczyzny) znajduje się najwyższe w gminie i na Lubelszczyźnie wzniesienie o wysokości 252 m n.p.m. oraz wąwóz lessowy o długości 50 m. Część południowa, należąca do Równiny Beżyckiej charakteryzuje się słabym urzeźbieniem z przewagą równin denudacyjnych, nachylenia stoków i wysokości bezwzględne są tutaj niewielkie. Równina Beżycka zbudowana jest z margli kredowych i glin zwałowych, pokrytych tylko cienką warstwą pylastą. Wysokości

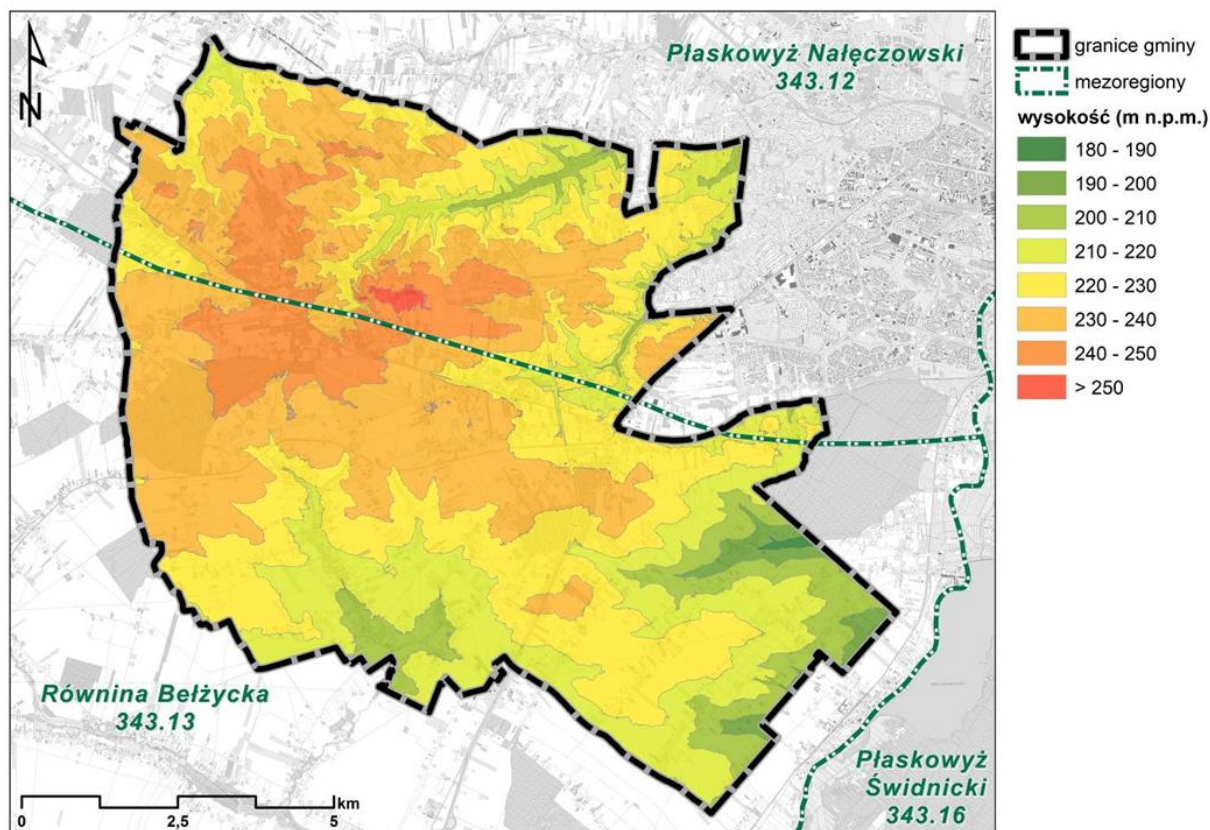
<sup>4</sup> Richling A., Solon J., Macias A., Balon J., Borzyszkowski J., Kistowski M. (red.) 2021. Regionalna geografia fizyczna Polski. Bogucki Wyd. Naukowe, Poznań.

<sup>5</sup> <https://konopnica.eu/przyroda/>

bezwzględne na terenie gminy Konopnica wahają się od 187 m n.p.m. do 252 m n.p.m. W południowej części gminy przeważa wschodnie nachylenie powierzchni. Na pozostałym obszarze gminy jest ono wielokierunkowe z przewagą północnego ku dolinie Ciemęgi.

**Rysunek 3. Podział gminy Konopnica na regiony fizyczno-geograficzne oraz ukształtowanie powierzchni terenu**

źródło: opracowanie własne na podstawie warstw tematycznych PIG-PIB: Środowisko - regiony fizyczno-geograficzne Polski, J. Solon i inni, 2018 oraz NMT, GUGiK



**7.3 Budowa geologiczna, warunki budowlane**

*Budowa geologiczna<sup>6</sup>*

Pod względem tektonicznym gmina Konopnica położona jest w obrębie rowu mazowiecko-lubelskiego, jednostki strukturalnej należącej do niecki nadbużańskiej. Na powierzchni odśłaniają się utwory należące do mezozoicznego piętra kredowego i kenozoicznego (paleogen, neogen, czwartorzęd).

Osady kredy górnej są reprezentowane przez wapienie i gezy z glaukonitem (mastrycht górny) w okolicy Radawczyka Drugiego.

Najstarsze osady paleogenu reprezentowane są przez paleoceńskie gezy, piaskowce, ility, mułki i piaski. Osady oligocenu znane są tylko z jednego otworu wiertniczego w okolicy Radawca Dużego. Są to gliny ze żwirami o miąższości 3,5 m. Neogen reprezentowany jest przez osady mio-pliocenu, do którego zaliczono utwory serii brunatno-węglowej wypełniające strukturę Radawca oraz piaski kwarcowe widoczne w odślonięciach w rejonie Radawca Małego.

Osady czwartorzędu o dużym zróżnicowaniu litologicznym i genetycznym pokrywają większość terenu gminy. Plejstocen reprezentują utwory zlodowacenia narwi, zlodowaceń południowopolskich, środkowopolskich oraz północnopolskiego. Do zlodowacenia narwi zaliczają się zastoiskowe mułki ilaste

<sup>6</sup> Objąsnienia do Mapy Geośrodowiskowej Polski w skali 1:50 000, arkusz Bełżyce (748), PIG-PIB 2011

odślaniające się w rejonie Zembrzyc Wojciechowskich. Piaski rzeczne najstarszego interglacjału augustowskiego stwierdzono jedynie w wierceniach w okolicy Motycza. Osady zlodowaceń południowopolskich to piaszczyste, piaszczysto-ilaste i piaszczysto pylaste gliny zwałowe (zlodowacenie sanu 1), mułki i piaski z mułkami jeziorne i rzeczno rozlewiskowe (interglacjał ferdynandowski) oraz piaski wodnolodowcowe (zlodowacenie sanu 2). Obecność tych osadów stwierdzono jedynie w wierceniach w okolicy Radawca, Motycza.

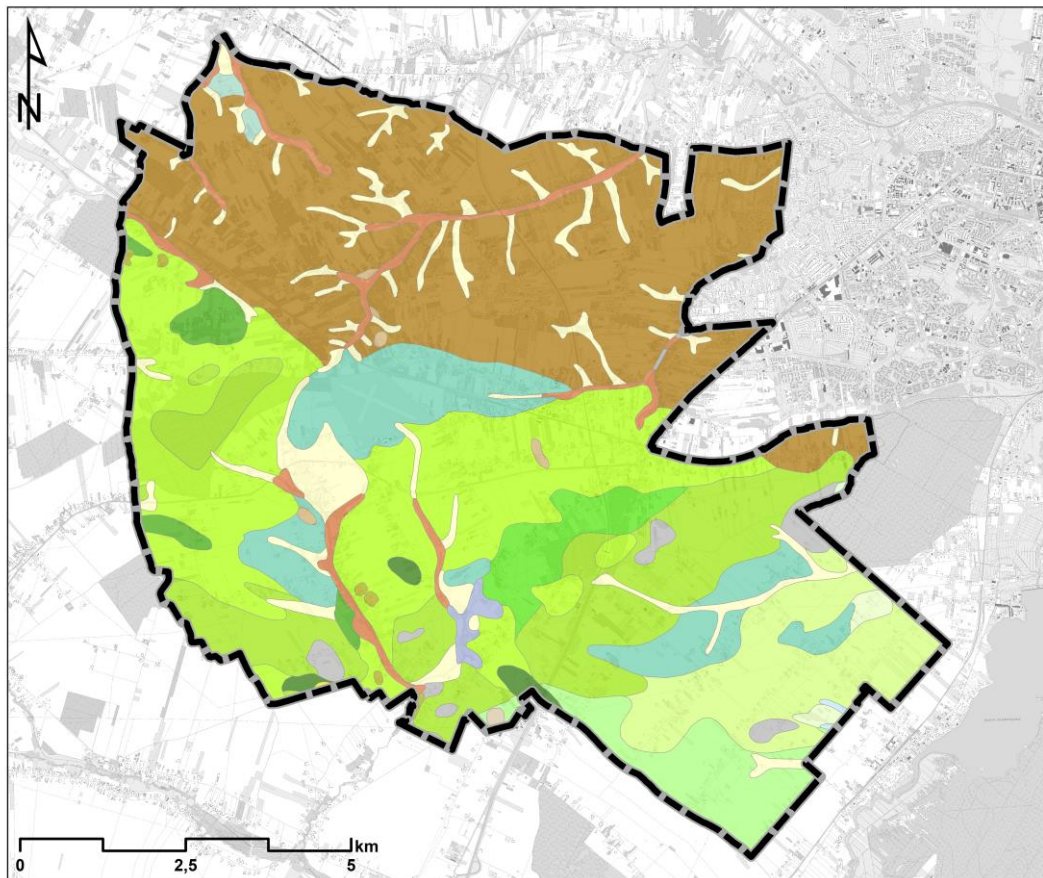
Do najstarszych osadów zlodowaceń środkowopolskich należą piaski i mułki zastoiskowe nawiercone w okolicy Zembrzyc i Motycza Leśnego. Największe rozprzestrzenienie oraz miąższości stwierdzone w wierceniach mają osady stadiału górnego zlodowacenia odry. Mułki zastoiskowe widoczne są w odsłonięciu w rejonie Radawca Dużego, a gliny zwałowe w okolicach Radawca Dużego, Marynia i w dolinie Motyczanki w Motyczku.

Do osadów zlodowacenia warty zaliczają się rzeczno-peryglacialne piaski różnoziarniste z wkładkami żwirów występujące w dolinie Ciemniogi Południowej przepływającej przez Radawiec. Wierzchowinę Płaskowyżu buduje pokrywa lessowa o średniej miąższości 12–15 m. Na Równinie Bełżyckiej dominowały natomiast procesy peryglacialnego wietrzenia starszych utworów glacialnych o zasięgu 1–4,5 m p.p.t. Wykształcone w ten sposób utwory deluwialne – mułki, piaski i gliny zwietrzelinowe pokrywają znaczną powierzchnię terenu na południu gminy.

Holocen reprezentują pokłady torfów występujące w rejonie Radawca Małego, gdzie osiągają miąższość do 8 m.

**Rysunek 4. Budowa geologiczna gminy Konopnica**

źródło: opracowanie własne na podstawie Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski, skala 1:50 000, arkusze: 748 – Bełżyce, 749– Lublin, 785 – Niedzwica, PIG-PIB



granice gminy

**powierzchniowe utwory geologiczne**

- gezy, piaskowce oraz ility, mulki i piaski
- gliny zwałowe
- lessy
- lessy na piaskach pyłowatych rzeczno-peryglacjalnych
- lessy piaszczyste
- margle, opoki, wapienie i gezy z glaukonitem
- mulki i piaski pyłowate lessopodobne
- mulki i piaski pyłowate lessopodobne na gezach, piaskowcach oraz iłach, mulkach i piaskach
- mulki i piaski pyłowate lessopodobne na glinach zwałowych
- mulki i piaski pyłowate lessopodobne na marglach, opokach, wapieniach i gezach z glaukonitem
- mulki, piaski i gliny zwietrzelinowe
- mulki, piaski i gliny zwietrzelinowe na gezach, piaskowcach oraz iłach, mulkach i piaskach
- mulki, piaski i gliny zwietrzelinowe na marglach, opokach, wapieniach i gezach z glaukonitem
- mulki, piaski i gliny zwietrzelinowe na piaskach glaukonitowych i iłach z wkładkami mulków
- mulki, piaski i gliny zwietrzelinowe na piaskach kwarcowych oraz mulkach, iłach, piaskach i węgla brunatnym
- namuły piaszczyste
- namuły torfiaste
- piaski i mulki deluwialne
- piaski i mulki rzeczne i rzeczno-peryglacjalne tarasów nadzalewowych 5,0-15,0 m n.p. rzeki
- piaski kwarcowe oraz mulki, ility, piaski i węgiel brunatny
- piaski z wkładkami żwirów rzeczno-peryglacjalne
- torfy przejściowe i niskie

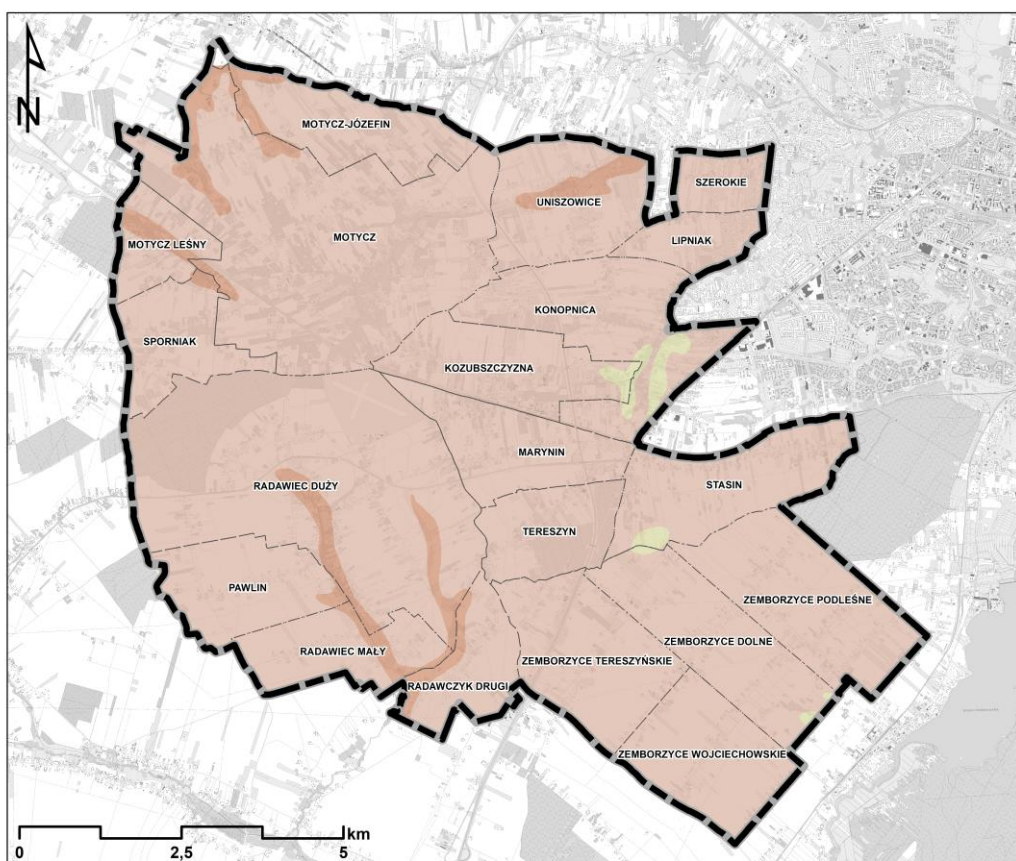
### Warunki budowlane<sup>6</sup>






Warunki korzystne dla budownictwa występują na obszarze Płaskowyżu Nałęczowskiego i Równiny Beżyckiej, w miejscach, gdzie zwierciadło wód gruntowych położone jest poniżej 2 m p.p.t., a nachylenie stoków nie przekracza 12% (nie występują zjawiska geodynamiczne). W obrębie Płaskowyżu obszary te występują w rejonie Motycza, Kozubszczyzny i Radawca Dużego. Występują tam grunty mało spoiste, głównie pyły i pyły piaszczyste w stanie twardoplastycznym. Korzystanie z tych terenów jest związane z koniecznością przestrzegania zasad obowiązujących na terenach lessowych, gdzie należy zapobiegać zawilgoceniu, które powoduje występowanie osiadania zapadowego oraz procesów sufozycznych. Na tych terenach istnieje potrzeba wykonywania dokumentacji geologiczno-inżynierskich. Na terenie Równiny Beżyckiej obszary o warunkach korzystnych występują na podłożu zbudowanym z gruntów spoistych w stanie twardoplastycznym (gliny, gliny pylaste i piaszczyste).

Obszary o niekorzystnych warunkach dla budownictwa są związane z dolinami rzeczными. Doliny te są wypełnione nieskonsolidowanymi osadami akumulacji rzecznej. Są to grunty organiczne (torfy, namuły) w stanie plastycznym i miękoplastycznym, mady rzeczne wykształcone w postaci glin i pyłów plastycznych oraz grunty niespoiste (piaski różnej granulacji) w stanie luźnym. Czynnikiem niekorzystnym jest również płytko występujące zwierciadło wód gruntowych.

#### Rysunek 5. Warunki budowlane na terenie gminy Konopnica

źródło: opracowanie własne na podstawie danych przestrzennych (SHP) do mapy geologiczno-inżynierskiej Polski w skali 1:300 000, PIG-PIB



-  granice gminy
-  obręby ewidencyjne
- warunki budowlane**
-  Warunki budowlane dobre.
-  Warunki budowlane dostateczne - niebezpieczeństwo sufozji i osiadań zawałowych przy zawodnieniu.
-  Warunki budowlane przeważnie złe.

#### 7.4 Surowce mineralne

Na terenie gminy Konopnica udokumentowano 2 złoża kruszyw naturalnych (piaski). Znajdują się one w południowej części obrębu ewidencyjnego Radawiec Duży. Spełniają one kryteria surowców drogowych i budowlanych.

**Tabela 2. Złoża surowców mineralnych w gminie Konopnica**

źródło: opracowanie własne na podstawie danych MIDAS PIG-PIB, stan na marzec 2025 r.

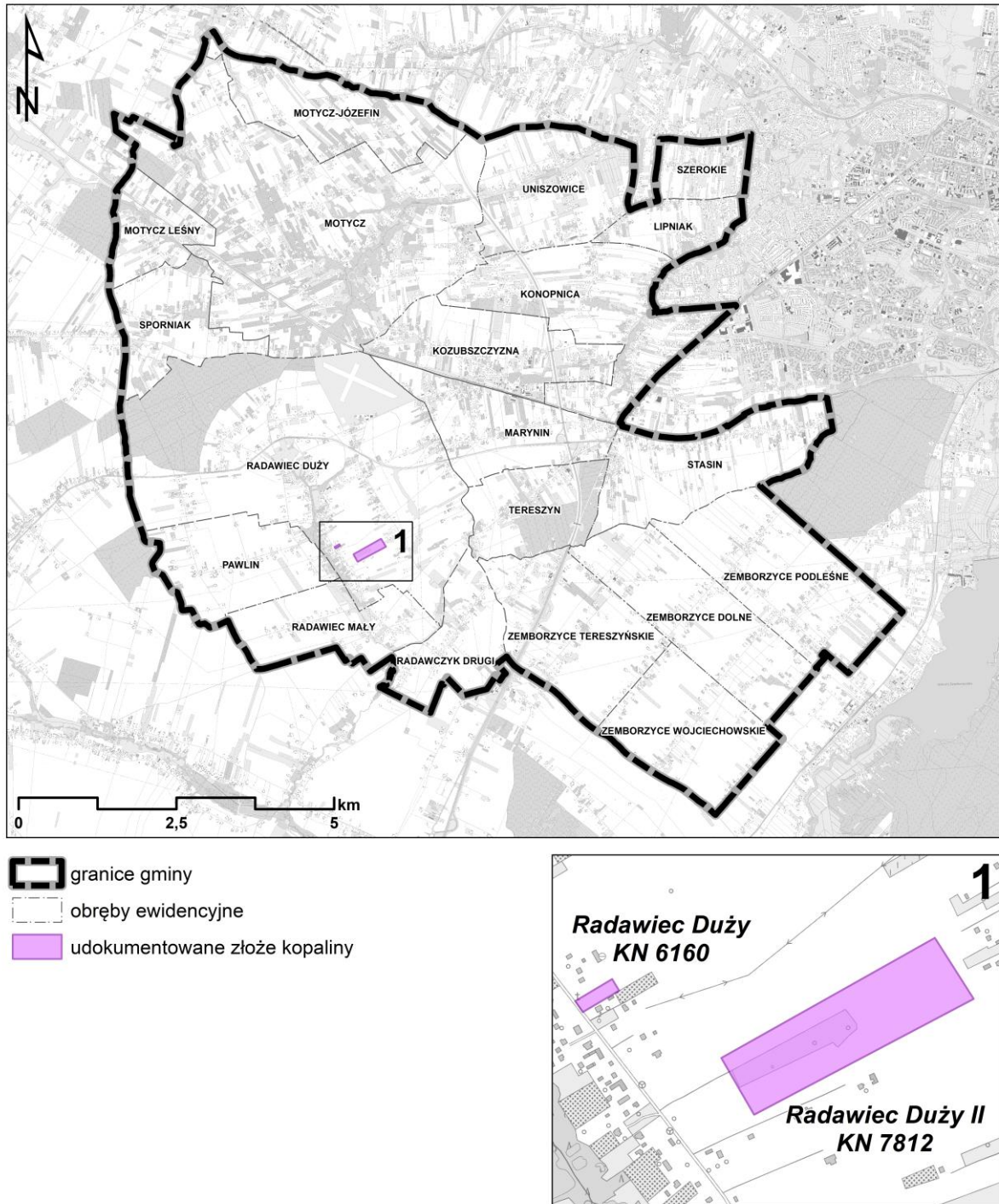
nazwa złoża	nr MIDAS		rodzaj utworów budujących złoża	powierzchnia złoża (ha)	miąższość złoża (m)	grubość nakładu (m)	stan i kierunki zagospodarowania złoża	obszar i teren górniczy
Radawiec Duży	KN 6160		piaski i żwiry (pospółka)	0,285 ha	1,4 – 4,8 śr. 3,0	0,3 – 0,9 śr. 0,9	eksploatacja złoża zaniechana, kierunek rekultywacji – rolniczy	-
Radawiec Duży II	KN 7812		piaski	8,000 ha	1,5 – 6,5 śr. 4,05	2,5 – 3,7 śr. 3,2	złoża rozpoznane szczegółowo, kierunek rekultywacji – rolniczo-leśny	-

Zgodnie z *Objaśnieniami do Mapy Geośrodowiskowej Polski...*<sup>7</sup> w złożu „Radawiec Duży” udokumentowano piaski średnioziarniste, skaleniowo-kwarcowe w kategorii C1 na powierzchni ok. 0,29 ha. Miąższość serii okruchowej wynosiła 1,4–4,8 m, średnio 3,0 m. Nadkład o średniej grubości 0,9 m stanowiły gleba i glina, natomiast w spągu złoża stwierdzono obecność piasku drobnoziarnistego i pyłu. Piasek spełnia wymogi naturalnych kruszyw drobnych do produkcji zapraw i betonów oraz mieszanek bitumiczno-mineralnych, jak również kruszyw do robót ziemnych. Złoża „Radawiec Duży II” udokumentowane zostało w kategorii C1 na powierzchni 8,00 ha. Kopalinę główną stanowią plejstocenyjskie piaski różnoziarniste z wkładkami żwirów o miąższości od 1,5 do 6,5 m, średnio 4,1 m. W nadkładzie grubości śr. 3,2 m występuje gleba, gliny pylaste, piaszczyste i piaski gliniaste. Złoża jest suche. Kopalina jest przydatna do celów budowlanych.

<sup>7</sup> Objasnienia do Mapy Geośrodowiskowej Polski w skali 1:50 000, arkusz Bełżyce (748), PIG-PIB 2011

**Rysunek 6. Udokumentowane złoża kopalin na terenie gminy Konopnica**

źródło: opracowanie własne na podstawie warstw tematycznych PIG-PIB: Surowce – złoża kopalin

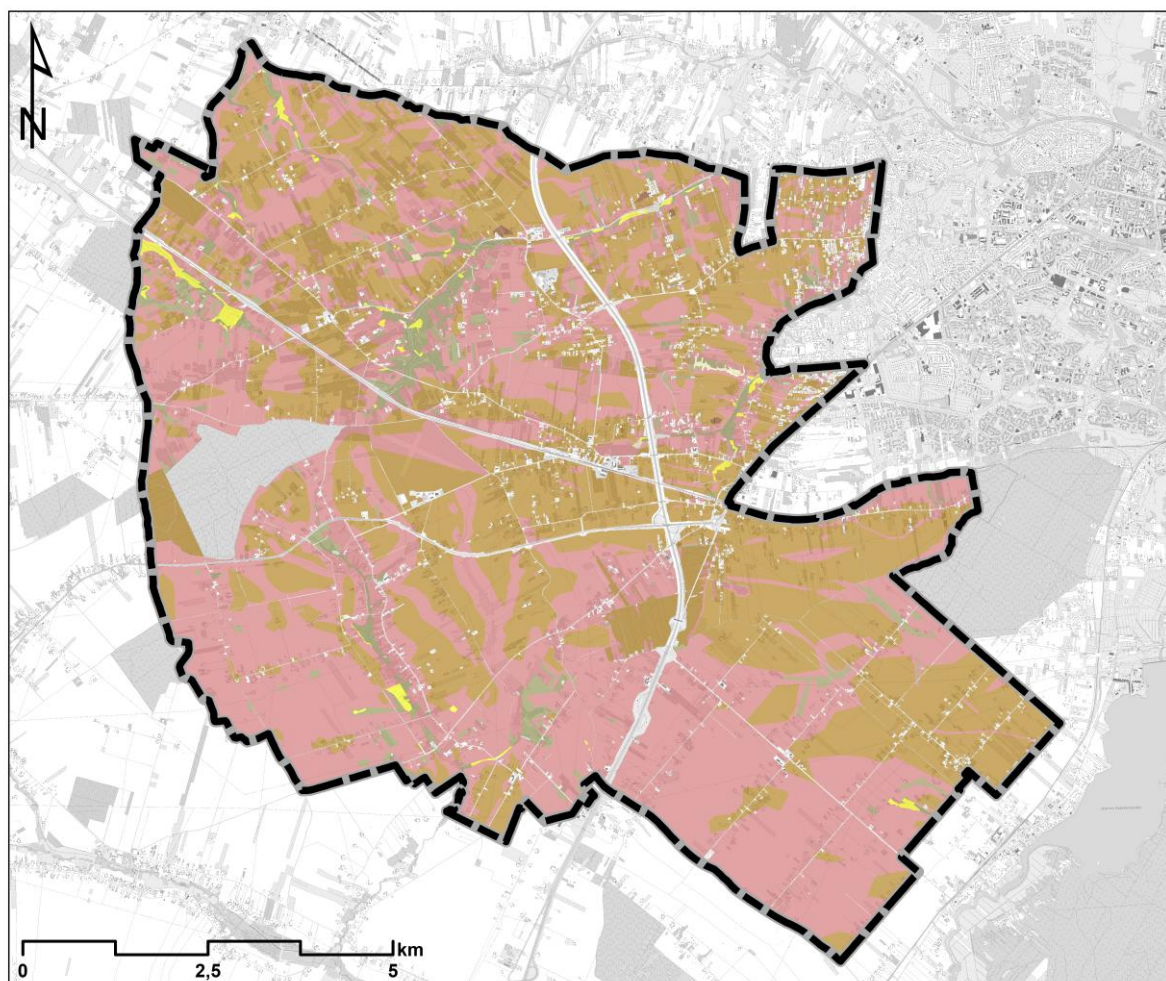


**7.5 Gleby**

Konopnica to gmina typowo rolnicza – użytki rolne zajmują powierzchnię ok. 8 132 ha i stanowią 87,4% całkowitej powierzchni gminy. Większość z tego stanowią grunty orne (81,5% użytków rolnych). Trwałe użytki zielone stanowią 3,2% użytków rolnych. Użytki rolne występujące na terenie gminy zaliczane są do gleb od I do VI klasy bonitacyjnej. Największe powierzchnie zajmują gleby najwyższej i wysokiej jakości, tj. I-III klasy bonitacyjnej, podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 82) – stanowią one 95% powierzchni użytków rolnych. Z tego gleby I klasy bonitacyjnej stanowią 0,07% użytków rolnych, gleby II klasy – 42,6%, zaś gleby III klasy – 52,3%.







**Rysunek 7. Klasyfikacja bonitacyjna gleb na terenie gminy Konopnica**

źródło: opracowanie własne na danych EGiB



 granice gminy

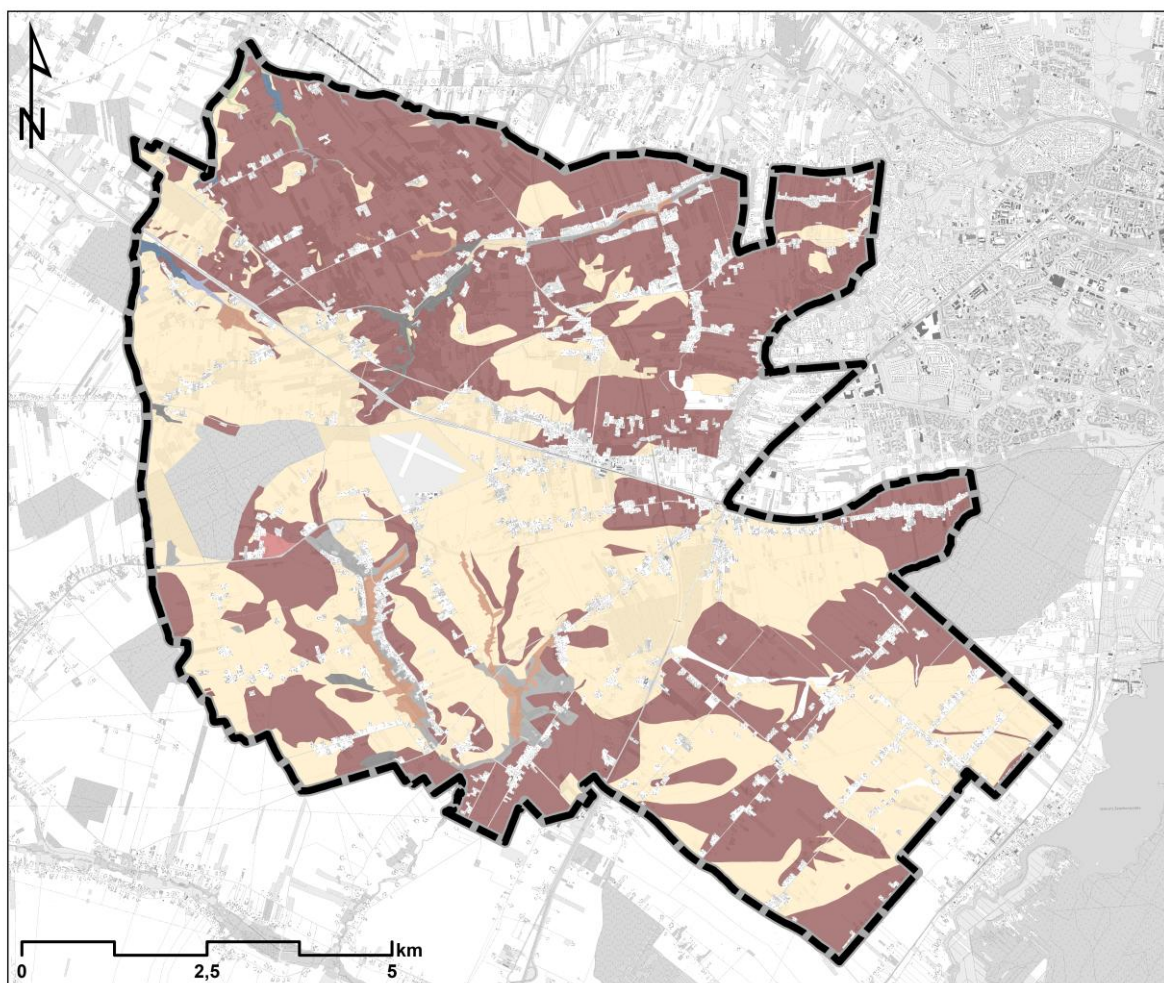
**klasyfikacja gleboznawcza**

-  gleby najlepsze - I klasa bonitacyjna
-  gleby bardzo dobre - II klasa bonitacyjna
-  gleby dobre - III klasa bonitacyjna
-  gleby średniej jakości - IV klasa bonitacyjna
-  gleby słabe - V klasa bonitacyjna
-  gleby najslabsze - VI klasa bonitacyjna

Na obszarze gminy Konopnica przeważają gleby bielcowe i płowe oraz gleby brunatne wytworzone na glinach, lessach, iłach oraz piaskach. W dolinach rzek przepływających przez gminę występują czarne ziemie oraz gleby mułowo-torfowe, torfowe, glejowe, murszowo-mineralne i murszowate, a także mady.

**Rysunek 8. Typy gleb na terenie gminy Konopnica**

źródło: opracowanie własne na podstawie mapy glebowo-rolniczej w skali 1:5 000 (warstwy shp), Marszałek Województwa Lubelskiego



 granice gminy

**typy gleb**

-  A – gleby biellicowe i płowe (pseudobiellicowe)
-  B – gleby brunatne właściwe
-  Bw – gleby brunatne wylugowane i kwaśne
-  D – czarne ziemie właściwe
-  Dz – czarne ziemie zdegradowane i szare ziemie
-  Emt – gleby mułowo-torfowe
-  F – mady
-  G – gleby glejowe
-  M – gleby murszowo-mineralne i murszowate
-  Tn – gleby torfowe torfowisk niskich

**7.6 Hydrologia i hydrogeologia**

*Wody powierzchniowe*

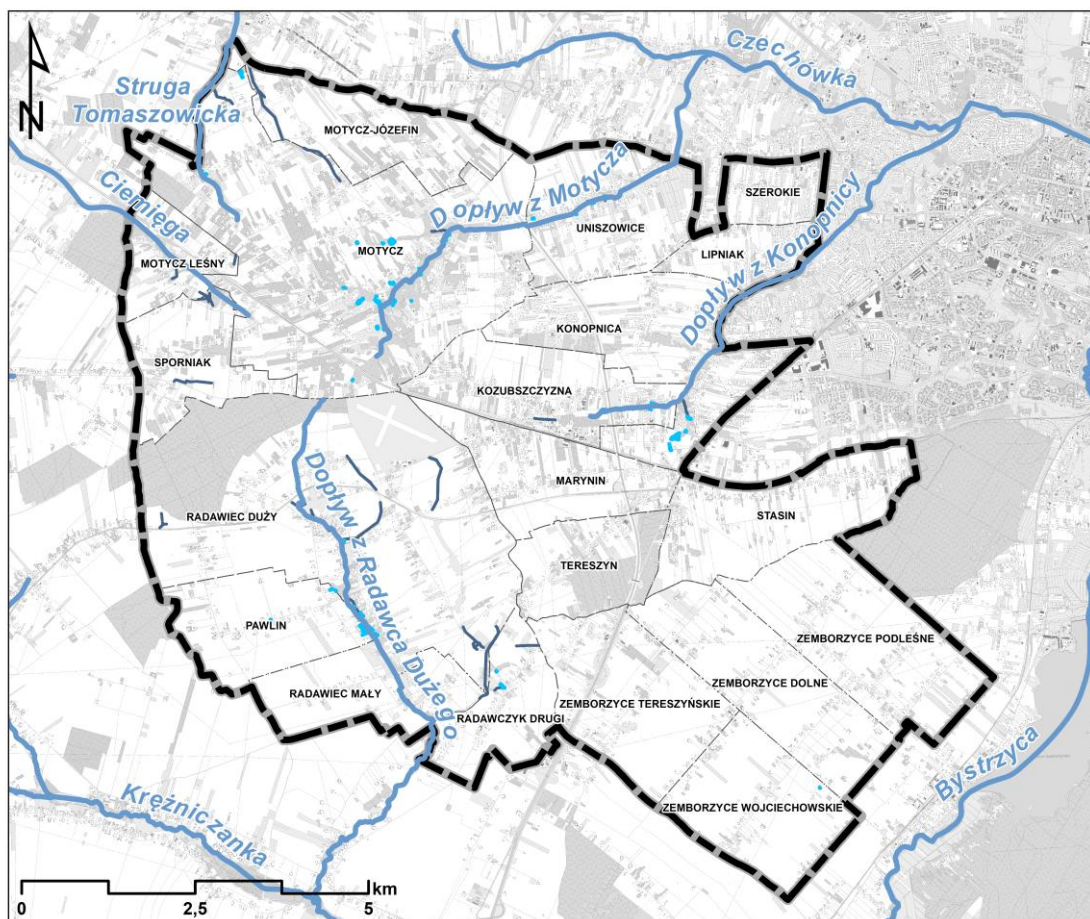
Gmina Konopnica znajduje się w zlewni rzeki Wisły. Odwadniana jest dopływami II i III rzędu rzeki Wieprz (prawy dopływ Wisły).

Północna część gminy odwadniania jest przez dopływy rzeki Czechówki (Dopływ z Motycza zwany Motyczanką oraz Dopływ z Konopnicy zwany Konopniczką), rzekę Ciemięgę oraz jej dopływy – Strugę Tomaszowicką. Południowa część gminy odwadniana jest przez stały dopływ Krężniczki (Dopływ z Radawca Dużego inaczej zwany Ciemięgą Południową), która uchodzi do Bystrzycy stanowiącej bezpośredni dopływ Wieprza.

Powierzchniowe wody stojące zajmują nieznaczną powierzchnię gminy, są to niewielkie sadzawki i stawy rybne oraz podmokłości w dolinach cieków.

**Rysunek 9. Wody powierzchniowe w gminie Konopnica**

źródło: opracowanie własne na podstawie MPHP i EGİB



-  granice gminy
-  obręby ewidencyjne
-  rzeki
-  rowy melioracyjne
-  stawy rybne, sadzawki

Jednolite części wód powierzchniowych

Jednolitą częścią wód powierzchniowych jest oddzielny i znaczący element wód powierzchniowych: jezioro, sztuczny zbiornik wodny, ciek a także fragment morskich wód wewnętrznych itp. Większe cieki dzielone są na mniejsze odcinki stanowiące JCWP.

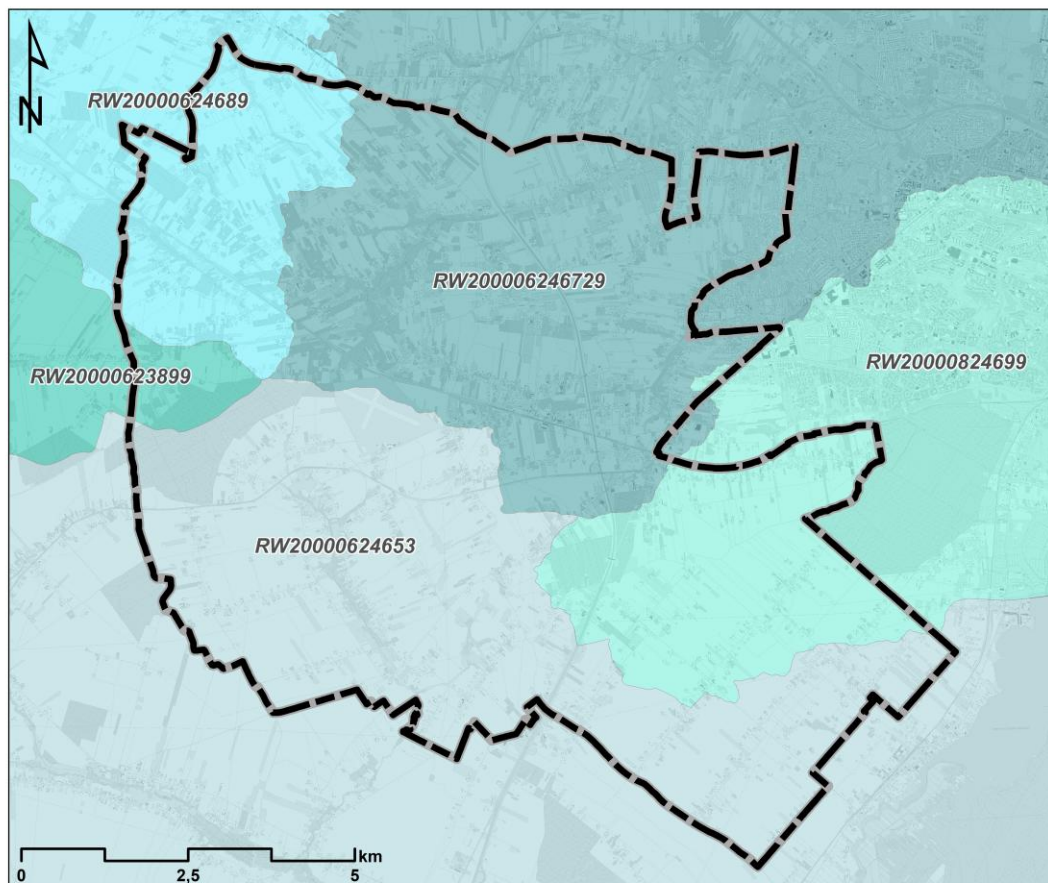
W układzie zlewniowym obszar gminy Konopnica należy do dorzecza Wisły i zgodnie z aktualnym cyklem planistycznym dotyczącym planowania w gospodarowaniu wodami (2022-2027) położony jest w zasięgu pięciu Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP) rzecznych:

- Bystra RW20000623899,

- Bystrzyca do zb. Zemborzyckiego RW20000624653,
- Czechówka RW200006246729,
- Ciemięga RW20000624689,
- Bystrzyca od zb. Zemborzyckiego do ujścia RW20000824699.

**Rysunek 10. Rozmieszczenie JCWP na terenie gminy Konopnica**

źródło: opracowanie własne na podstawie danych aPGW



 granice gminy

**JCWP**

 Bystra RW20000623899

 Bystrzyca do zb. Zemborzyckiego RW20000624653

 Czechówka RW200006246729

 Ciemięga RW20000624689

 Bystrzyca od zb. Zemborzyckiego do ujścia RW20000824699

*Obszary gruntów zmeliorowanych*

W myśl art. 195 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1087 ze zm.) melioracje wodne polegają na regulacji stosunków wodnych w celu polepszenia zdolności produkcyjnej gleby i ułatwienia jej uprawy. Z kolei art. 192 ust. 1 zakazuje m.in. niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych, utrudniania przepływu wody w związku z wykonywaniem lub utrzymywaniem urządzeń wodnych, z tego względu należy zachować szczególną ostrożność przy wykonywaniu prac ziemnych w pobliżu rowów i rurociągów drenarskich tak aby ich nie uszkodzić.

Na terenie gminy Konopnica istnieją i funkcjonują urządzenia melioracji wodnych. Urządzenia melioracji wodnych zgodnie z ustawą Prawo wodne to m.in. rowy wraz z budowlami związanymi z nimi funkcjonalnie, drenowania, rurociągi, czy ziemne stawy rybne, jeśli służą polepszeniu zdolności

produkcyjnej gleby. Zgodnie z danymi Zarządu Zlewni w Zamościu na obszarze gminy grunty zmeliorowane występują przede wszystkim w rejonach cieków wodnych w obrębach ewidencyjnych: Motycz, Motycz Leśny, Motycz Józefin i Radawiec Duży.

Zgodnie z art. 188 ust. 1 Prawo wodne utrzymywanie urządzeń wodnych należy do ich właścicieli i polega na eksploatacji, konserwacji oraz remontach w celu zachowania ich funkcji.

Właściciele gruntów, na których znajdują się urządzenia wodne oraz zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie rowów zobowiązani są do ich utrzymywania we właściwym stanie zgodnie z art. 205 ustawy Prawo wodne. Utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy - do tej spółki lub tego związku spółek wodnych.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie nie sprawuje nadzoru nad urządzeniami melioracyjnymi (rowy, drenowanie) występującymi na gruntach rolnych.

Wykonywanie prac utrzymaniowych rowów melioracyjnych musi być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa z zakresu ochrony środowiska oraz ochrony przyrody.

#### *Wody podziemne*

Na obszarze gminy Konopnica<sup>8</sup> wody podziemne o znaczeniu użytkowym występują w obrębie piętra górnokredowo-paleoceńskiego, który ma charakter szczelinowy. Poziom wodonośny zbudowany jest z warstw twardych odmian margli, wapieni marglistych i opok, które rozdzielone są miękkimi marglami ilastymi, iłami i kredą piszącą.

Wody z utworów czwartorzędowych i trzeciorzędowych mają znaczenie lokale. Występują w osadach wypełniających doliny rzeczne lub obniżenia w powierzchni skał węglanowych (np. zapadlisko Radawca).

Południowo-wschodnia i wschodnia część gminy znajduje się pod wpływem drenażu przez ujęcia wód podziemnych dla Lublina, co doprowadziło do powstania rozległego leja depresji oraz lokalnego odwrócenia związków hydraulicznych pomiędzy wodami podziemnymi a rzekami.

#### Jednolite części wód podziemnych

Jednolite części wód podziemnych (JCWPd) są jednostkami hydrogeologicznymi, które zostały wyodrębnione na podstawie systemów krążenia wód przypowierzchniowego poziomu wodonośnego.

Zgodnie z aktualnym cyklem planistycznym dotyczącym planowania w gospodarowaniu wodami (2022-2027) obszar gminy Konopnica położony jest w zasięgu 2 Jednolitych Części Wód Podziemnych:

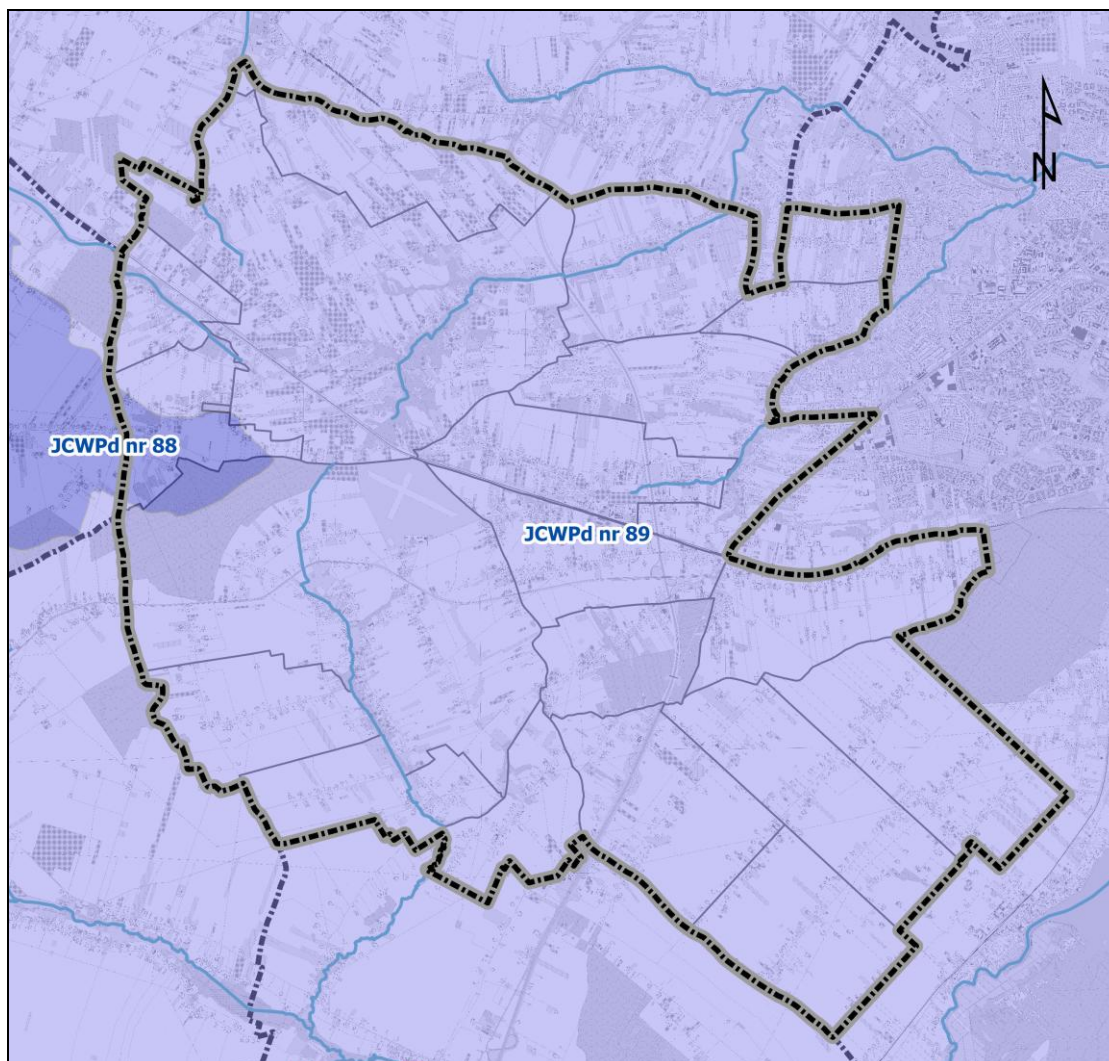
- JCWPd nr 88 (PLGW2000088) – fragment zachodniej części gminy,
- JCWPd nr 89 (PLGW2000089) – pozostały obszar gminy.

---

<sup>8</sup> Objaśnienia do Mapy Geośrodowiskowej Polski w skali 1:50 000, arkusz Bełżyce (748), PIG-PIB 2011

**Rysunek 11. Rozmieszczenie JCWPd na terenie gminy Konopnica**

źródło: opracowanie własne na podstawie danych aPGW

*Główne Zbiorniki Wód Podziemnych*

Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (GZWP) to wydzielone szczególnie cenne i zasobne struktury wodonośne, wytypowane jako wymagające ochrony obszary, spełniające określone wymagania ilościowe i jakościowe oraz stanowiące istotne w skali kraju rezerwuary dla zaopatrzenia ludności w wodę.

Gmina Konopnica położona jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 406 Niecka lubelska (Lublin).

Główny zbiornik wód podziemnych nr 406<sup>9</sup> znajduje się w zachodniej części województwa lubelskiego. Jego granice stanowią: od zachodu rzeka Wisła, od wschodu i północy rzeka Wieprz, od południa linia miejscowości Biłgoraj–Janów Lubelski–Zaklików–Szczecyn. Zbiornik nr 406 ma charakter porowo-szczelinowy i zajmuje powierzchnię 7476,66 km<sup>2</sup>.

Obszar GZWP nr 406 jest związany z występowaniem poziomy wodonośnego w węglanowych utworach kredy górnej wykształconych w postaci margli, opok, gez, kredy piszącej i innych przejściowych typów litologicznych przechodzących w układzie poziomym facjalnie jedne w drugie, co łącznie z pionową zmiennością wykształcenia litologicznego sprawia, że warunki występowania wód podziemnych są w nim przestrzennie zróżnicowane. Na przeważającym obszarze zbiornika odstawiają się one bezpośrednio na powierzchni terenu

<sup>9</sup> Informator PSH – Główne Zbiorniki Wód Podziemnych w Polsce, PIG-PIB 2017

lub są przykryte utworami młodszymi o niewielkiej miąższości. Głębokość do zwierciadła wody jest zróżnicowana i ogólnie zawiera się w przedziale 15–50 m. Najpłycej do wody jest w dolinach rzecznych (<2 m), a najgłębiej w strefach wododziałowych.

Zbiornik jest zasilany przez bezpośrednią infiltrację wód opadowych w miejscach wychodni skał węglanowych lub pośrednią, przez nadkład osadów czwartorzędowych i neogeńskich. Kredowy zbiornik wód podziemnych jest drenowany w sposób naturalny przez rzeki, proces ewapotranspiracji przebiegający w dnach dolin rzecznych i na obszarach podmokłych równin oraz sztucznie przez eksploatację studzien wierconych.

**Tabela 3. Charakterystyka Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka lubelska (Lublin)**

źródło: Informator PSH – Główne Zbiorniki Wód Podziemnych w Polsce, PIG-PIB 2017

nr	nazwa	powierzchnia km <sup>2</sup> (całość GZWP)	stan dokumentacji	stratygrafia	typ ośrodka	szacunkowe zasoby dyspozycyjne (m <sup>3</sup> /d)	podatność zbiornika na antropopresję
406	Zbiornik Niecka lubelska (Lublin)	7476,66	udokumentowany 2008/2016	kreda górna	porowo-szczelinowy	1 052 700	na przeważającym obszarze bardzo podatny, podatny, lokalnie średnio i mało podatny

Wody Głównych Zbiorników Wód Podziemnych podlegają ochronie prawnej na tych samych zasadach, co wszystkie wody podziemne, a ponadto mogą być objęte dodatkową ochroną obszarową poprzez ustanowienie obszarów ochronnych, które mają na celu utrzymanie dobrego stanu jakościowego i ilościowego wód podziemnych poziomu zbiornikowego. Zgodnie z art. 141 ustawy Prawo wodne obszary ochronne zbiorników wód podziemnych ustanawia Wojewoda na wniosek Wód Polskich, w drodze aktu prawa miejscowego. Są to obszary, na których mogą obowiązywać zakazy oraz ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów lub korzystania z wód w celu ochrony zasobów tych wód przed degradacją, a przede wszystkim ich jakości (stanu chemicznego). Na obszarach ochronnych może być zakazane lub ograniczone wykonywanie robót lub innych czynności, które mogą spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntów lub wód, a w szczególności lokalizowania inwestycji zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Dla GZWP nr 406 Niecka Lubelska (Lublin) opracowano dokumentację hydrogeologiczną (2008, dodatek do dokumentacji 2016), w której wskazano projektowane obszary ochronne, podzielone na cztery podobszary:

- A – tereny bardzo podatne na zanieczyszczenie, czas przepływu wody z powierzchni terenu do poziomu wodonośnego wynosi <5 lat. Obejmuje tereny płytkiego występowania utworów szczelinowych, gdzie zbiornik wód podziemnych jest praktycznie pozbawiony izolacji od powierzchni terenu;
- B – tereny podatne na zanieczyszczenie, czas przepływu wody wynosi 5–25 lat. Poziom zbiornikowy występuje pod nieprzepuszczalnymi osadami czwartorzędu, których miąższość jest stosunkowo niewielka i nie zapewnia wystarczającej izolacji zbiornika;
- C – obszary miejskie, do tego podobszaru włączono tereny położone w obrębie miast: Puławy, Lubartów, Lublin, Świdnik, Krasnystaw, Kraśnik, Janów Lubelski;
- D – strefy ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych, które aktualnie obowiązują na obszarze GZWP nr 406.

Obszary ochronne GZWP nr 406 nie zostały do tej chwili prawnie ustanowione.

## 7.7 Zaopatrzenie w wodę

Gmina Konopnica zaopatrywana jest w wodę z czterech gminnych ujęć wód podziemnych:

- ujęcia Radawiec Duży składającego się ze studni głębinowej oraz stacji uzdatniania wody, zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 602/3 w obrębie Radawiec Duży, wydajność ujęcia – śr. 900 m<sup>3</sup>/d;

- ujęcia Konopnica składającego się z dwóch studni głębinowych oraz stacji uzdatniania wody, zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 902/10 w obrębie Konopnica, wydajność ujęcia – śr. 980 m<sup>3</sup>/d;
- ujęcia Motycz składającego się ze studni wierconej oraz stacji uzdatniania wody, zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 188 w obrębie Motycz, wydajność ujęcia – śr. 720 m<sup>3</sup>/d;
- ujęcia Szerokie składającego się ze studni wierconej oraz stacji uzdatniania wody, zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 39/1 w obrębie Szerokie, wydajność ujęcia – śr. 1200 m<sup>3</sup>/d.

Dodatkowo na potrzeby wodociągu gminnego w miejscowości Konopnica wykorzystywane jest ujęcie składające się z dwóch studni głębinowych znajdujących się w zakładzie AGRAM w Motyczu, zlokalizowane na działce ewidencyjnej nr 1560 w obrębie Motycz.

Ponadto na terenie gminy znajdują się inne ujęcia wód podziemnych, pobierające wodę na cele bytowo-gospodarcze, produkcyjne, technologiczne oraz do nawadniania ogrodów działkowych, a także znajdują się ujęcia wód powierzchniowych, pobierające wodę na potrzeby zasilania stawów rybnych.

**Tabela 4. Ujęcia wód podziemnych i powierzchniowych na terenie gminy Konopnica, dla których wydano pozwolenia wodnoprawne**

źródło: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie, 2024

lp.	lokalizacja	opis	Pozwolenie wodnoprawne (PWP)	data obowiązywania PWP	strefa ochrony bezpośr.
<b>UJĘCIA PODZIEMNE</b>					
1	dz. ew. nr 1448/1 obr. Radawiec Duży	pobór wód dla potrzeb zakładu produkcji armatury	OŚR.II.6223-40/05 Starosta Lubelski z dn. 24.08.2005	24.08.2025	-
2	dz. ew. nr 128/4 obr. Motycz	pobór wód dla potrzeb wytwórni koncentratów i mieszanek paszowych	OŚR.II.6223-53/05 Starosta Lubelski z dn. 3.10.2005	30.10.2025	-
3	dz. ew. nr 290/7 obr. Uniszowice	pobór wód dla potrzeb rodzinnych ogrodów działkowych	OŚR.6341.30.2012 Starosta Lubelski z dn. 10.04.2012 zmieniona OŚR.6341.30.2012 Starosta Lubelski z dn. 11.05.2012 r.	30.03.2032	-
4	dz. ew. nr 116 i 117 obr. Zemborzycy Dolne	pobór wód do celów socjalno-bytowych, hodowli koni i celów p-poż	OŚR.6341.64.2012 Starosta Lubelski z dn. 02.08.2012	-	-
5	dz. ew. nr 244 obr. Stasin	pobór wód dla potrzeb socjalno-bytowych szkoły	OŚR.6341.100.2012 Starosta Lubelski z dn. 16.11.2012	15.11.2032	-
6	dz. ew. nr 47/2 obr. Zemborzycy Tereszyńskie	pobór wód dla potrzeb hotelu	OŚR.6341.64.2014.ZG Starosta Lubelski z dn. 11.07.2014	30.06.2034	-
7	dz. ew. nr 280 obr. Zemborzycy Tereszyńskie	pobór wód dla potrzeb szkoły	OŚR.6341.124.2014.ZG Starosta Lubelski z dn. 01.12.2014	31.10.2034	-
8	dz. ew. nr 288/3 obr. Zemborzycy Podleśne	pobór wód dla potrzeb gospodarczych i produkcyjnych zakładu samochodowego	OŚR.6341.122.2015.ZG Starosta Lubelski z dn. 11.01.2016	-	-
9	dz. ew. nr 39/1 obr. Szerokie	pobór wód dla potrzeb wodociągu wiejskiego publicznego	OŚR.6341.88.2017.ZG Starosta Lubelski z dn. 04.09.2017	01.09.2037	+

lp.	lokalizacja	opis	Pozwolenie wodnoprawne (PWP)	data obowiązywania PWP	strefa ochrony bezpośr.
10	dz. ew. nr 602/3 obr. Radawiec Duży	pobór wód dla potrzeb wodociągu wiejskiego publicznego	OŚR.6341.132.2017.ZG Starosta Lubelski z dn. 16.11.2017	31.10.2027	+
11	dz. ew. nr 82/6 obr. Motycz	pobór wód dla potrzeb technologicznych zakładu przeróbki warzyw	OŚR.6341.139.2017.ZG Starosta Lubelski z dn. 29.12.2017	30.11.2037	-
12	dz. ew. nr 75 obr. Tereszyn	pobór wód dla potrzeb budynku handlowo-biurowo-magazynowego	LU.ZUZ.3.421.49.2018.DO Dyrektor Zarządu Zlewni w Zamościu z dn. 23.03.2018	30.04.2038	-
13	dz. ew. nr 51/2, 151/2 i 153/6 obr. Zemborzycy Tereszyńskie	pobór wód dla potrzeb budowy drogi ekspresowej	LU.RUZ.421.57.2018.TK Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie z dn. 23.11.2018	-	-
14	dz. ew. nr 36/5 obr. Zemborzycy Dolne	pobór wód dla potrzeb hotelu	LU.ZUZ.3.421.14.2019.AH Dyrektor Zarządu Zlewni w Zamościu z dn. 01.02.2019	20.02.2039	-
15	dz. ew. nr 285 obr. Uniszowice	pobór wód dla potrzeb ogrodów działkowych	LU.ZUZ.3.421.136.2019.AH Dyrektor Zarządu Zlewni w Zamościu z dn. 31.05.2019	19.06.2049	-
16	dz. ew. nr 60/17 obr. Zemborzycy Wojciechowskie	pobór wód dla potrzeb świetlicy wiejskiej	LU.ZUZ.3.421.166.2019.AH Dyrektor Zarządu Zlewni w Zamościu z dn. 06.11.2019	03.12.2039	-
17	dz. ew. nr 397/9 obr. Radawiec Duży	pobór wód dla potrzeb technologiczno-gospodarczych stacji paliw i myjni	LU.ZUZ.3.4210.189m.2020.AH Dyrektor Zarządu Zlewni w Zamościu z dn. 04.12.2020	24.12.2050	-
18	dz. ew. nr 1/19 obr. Stasin	pobór wód dla potrzeb zakładu produkcji pierogów	LU.ZUZ.3.4210.191.2021.AT Dyrektor Zarządu Zlewni w Zamościu z dn. 16.08.2021	03.09.2051	-
19	dz. ew. nr 188 obr. Motycz	pobór wód dla potrzeb grupowego wodociągu wiejskiego	LU.ZUZ.3.4210.266.2022.KK Dyrektor Zarządu Zlewni w Zamościu z dn. 05.09.2022	23.09.2052	+
20	dz. ew. nr 3/2 obr. Stasin	pobór wód dla potrzeb socjalno-bytowych i technologicznych stacji paliw i myjni	LU.ZUZ.3.4210.326.2022.AH Dyrektor Zarządu Zlewni w Zamościu z dn. 20.09.2022	25.10.2052	+
21	dz. ew. nr 899/7 obr. Konopnica	pobór wód dla potrzeb wodociągu grupowego	LU.ZUZ.3.4210.39.2023.AH Dyrektor Zarządu Zlewni w Zamościu z dn. 16.02.2023	11.03.2053	+
22	dz. ew. nr 1560 obr. Motycz	pobór wód dla potrzeb wodociągu wiejskiego publicznego oraz zakładu mrożenia i konfekcjonowania owoców i warzyw	LU.ZUZ.3.4210.105.2023.AH Dyrektor Zarządu Zlewni w Zamościu z dn. 04.05.2023	19.05.2053	+
23	dz. ew. nr 55/5 obr. Stasin	pobór wód dla potrzeb budynku	LU.ZUZ.3.4210.114.2023.AT Dyrektor Zarządu Zlewni w Zamościu z dn. 19.05.2023	-	-

lp.	lokalizacja	opis	Pozwolenie wodnoprawne (PWP)	data obowiązywania PWP	strefa ochrony bezpośr.
24	dz. ew. nr 305/15 obr. Zemborzyce Podleśne	pobór wód dla potrzeb bytowych mieszkańców budynku mieszkalno-usługowego	LZ.ZUZ.4210.139.2024 Dyrektor Zarządu Zlewni w Zamościu z dn. 16.07.2024	02.08.2054	-
<b>UJĘCIA POWIERZCHNIOWE</b>					
1	ujęcie w km 6+534 ciekłu spod Konopnicy	ujęcie wody dla potrzeb stawu rybnego	OŚR.6224-17/06 Starosta Lubelski z dn. 13.09.2006 zmieniona OŚR.6224-31/07 Starosta Lubelski z dn. 14.08.2007	30.09.2021	-
2	ujęcie w km 11+545 rzeki Czechówki	ujęcie wody dla potrzeb stawu rybnego	OŚR.6341.46.2012 Starosta Lubelski z dn. 09.03.2012	14.08.2032	-
3	ujęcie w km 11+543 rzeki Czechówki	ujęcie wody dla potrzeb stawów rybnych	OŚR.6341.47.2012 Starosta Lubelski z dn. 29.08.2012	14.08.2032	-
4	ujęcie w km 6+075 ciekłu spod Radawca	ujęcie wody dla potrzeb stawu rybnego	OŚR.6341.18.2014.ZG Starosta Lubelski z dn. 28.02.2014	28.02.2034	-
5	ujęcie w km 5+825 dopływu spod Radawca Dużego	ujęcie wody dla potrzeb stawu rybnego	OŚR.6341.66.2014.ZG Starosta Lubelski z dn. 17.07.2014	31.05.2034	-

Zapewnieniu odpowiedniej jakości wód ujmowanych do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz zaopatrzenia zakładów wymagających wody wysokiej jakości, a także ochronie zasobów wodnych, służy m.in. ustanawianie stref ochronnych ujęć wody. Strefę ochronną stanowi obszar, na którym obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wód. Strefa ochronna może obejmować wyłącznie teren ochrony bezpośredniej albo teren ochrony pośredniej i teren ochrony pośredniej. Strefę ochronną obejmującą wyłącznie teren ochrony bezpośredniej ustanawia się dla każdego ujęcia wody, z wyłączeniem ujęć wody służących do zwykłego korzystania z wód. Teren ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych obejmuje obszar zasilania ujęcia wody.

Obszar gminy Konopnica znajduje się poza zasięgiem stref ochronnych obejmujących tereny ochrony pośredniej ujęć wód. Decyzjami Dyrektora Zarządu Zlewni w Zamościu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie ustanowione zostały natomiast strefy ochronne obejmujące wyłącznie tereny ochrony bezpośredniej ujęć wód:

1. Decyzja Dyrektora Zarządu Zlewni w Zamościu nr 101705 z dnia 13.08.2019 r., znak: LU.ZUZ.3.4100.8.2018.AT, ustanawiająca strefę ochrony bezpośredniej dla ujęcia wód podziemnych składającego się ze studni zlokalizowanej na działce ew. nr 1560 obręb Motycz;
2. Decyzja Dyrektora Zarządu Zlewni w Zamościu nr 119396 z dnia 15.03.2021 r., znak: LU.ZUZ.3.4100.203.1.2018.AT, ustanawiająca strefę ochrony bezpośredniej dla ujęcia wód podziemnych składającego się ze studni zlokalizowanej na działce ew. nr 602/24 obręb Radawiec Duży;
3. Decyzja Dyrektora Zarządu Zlewni w Zamościu nr 119398 z dnia 15.03.2021 r., znak: LU.ZUZ.3.4100.203.2.2018.AT, ustanawiająca strefę ochrony bezpośredniej dla ujęcia wód podziemnych składającego się ze studni zlokalizowanej na działce ew. nr 188 obręb Motycz;
4. Decyzja Dyrektora Zarządu Zlewni w Zamościu nr 119399 z dnia 15.03.2021 r., znak: LU.ZUZ.3.4100.203.3.2018.AT, ustanawiająca strefę ochrony bezpośredniej dla ujęcia wód

podziemnych składającego się z dwóch studni zlokalizowanych na działce ew. nr 902/10 obręb Konopnica;

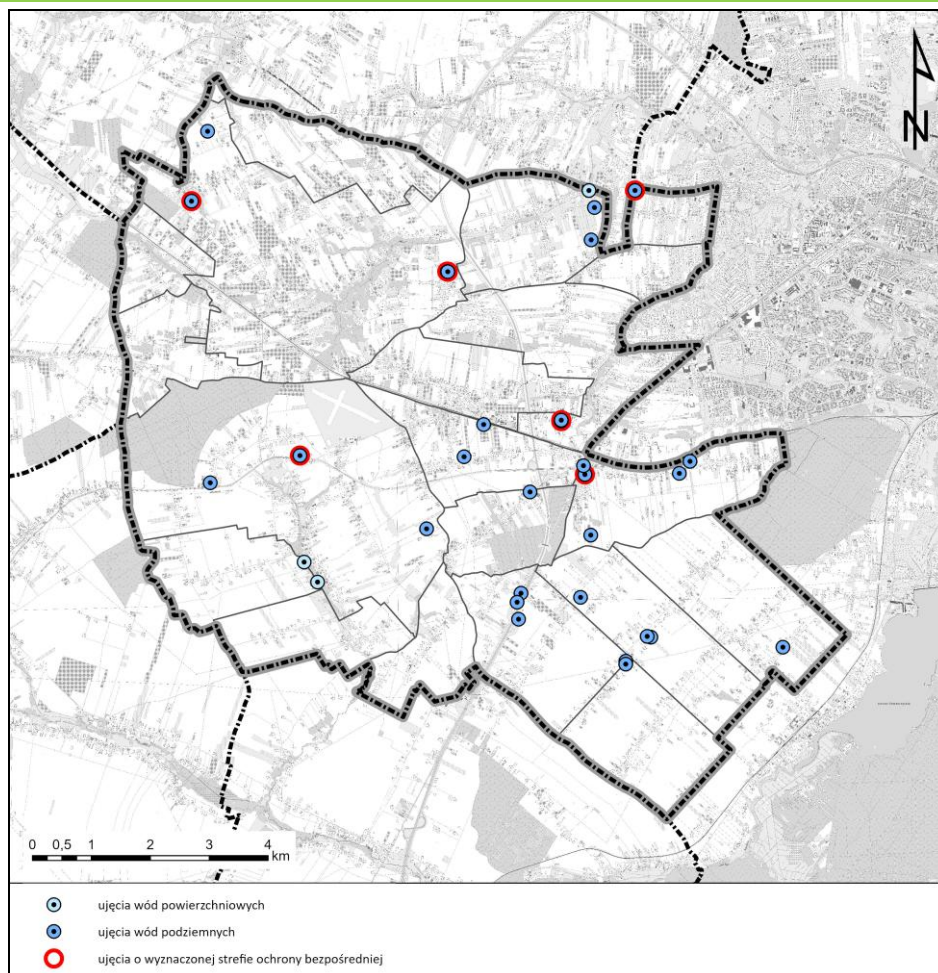
5. Decyzja Dyrektora Zarządu Zlewni w Zamościu nr 119401 z dnia 15.03.2021 r., znak: LU.ZUZ.3.4100.203.4.2018.AT, ustanawiająca strefę ochrony bezpośredniej dla ujęcia wód podziemnych składającego się z dwóch studni zlokalizowanych na działce ew. nr 39/1 obręb Szerokie.
6. Decyzja Dyrektora Zarządu Zlewni w Zamościu nr 119348 z dnia 07.04.2021 r., znak: LU.ZUZ.3.4100.6m.2020.AT, ustanawiająca strefę ochrony bezpośredniej dla ujęcia wód podziemnych składającego się ze studni zlokalizowanej na działce ew. nr 3/2 obręb Stasin.

W ustanowionych strefach ochrony bezpośredniej obowiązują:

- zakaz użytkowania gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody;
- nakaz zagospodarowania terenu zielenią;
- nakaz odprowadzania wód opadowych lub roztopowych w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody;
- nakaz odprowadzania poza granicę terenu ochrony bezpośredniej ścieków z urządzeń sanitarnych przeznaczonych do użytku dla osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody;
- nakaz ograniczenia wyłącznie do niezbędnych potrzeb przebywania osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody.

#### Rysunek 12. Lokalizacja ujęć wód podziemnych i powierzchniowych oraz stref ochrony bezpośredniej na terenie gminy Konopnica

źródło: warstwy SHP, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie



## 7.8 Warunki klimatyczne

Gmina Konopnica wg regionalizacji klimatycznej A. Wosia leży w regionie klimatycznym Wschodniomałopolskim (R-XXI), który charakteryzuje się występowaniem stosunkowo małej liczby dni z pogodą umiarkowanie ciepłą – średnio 122 w roku. Spośród nich 64 dni cechuje brak opadu, a około 58 jest deszczowych. Dni z dużym zachmurzeniem jest mniej niż 40, natomiast z pogodą przymrozkową, umiarkowanie zimną z opadem jest w roku około 14. Okres wegetacyjny z temperaturą powyżej 5°C trwa 210–220 dni. Przeważają tu wiatry z kierunków zachodnich.

## 7.9 Szata roślinna

Gmina Konopnica jest gminą typowo rolniczą. W strukturze gruntów rolnych przeważają pola uprawne, gdzieśkolwiek przeplatane terenami zadrzewionymi oraz użytkami zielonymi.

Szata roślinna na gruntach ornych ogranicza się głównie do uprawianego gatunku oraz roślinności segetalnej (m.in. komosa wielkolistna *Chenopodium hybridum*, gorczyca polna *Sinapis arvensis*, rdest plamisty *Polygonum persicaria*, koniczyna polna *Trifolium arvense*, szczawik żółty *Oxalis fontana*, ostrożeń polny *Cirsium arvense*, konyza kanadyjska *Conyza canadensis*, sporek polny *Spergula arvensis*, mlecz zwyczajny *Sonchus oleraceus*, bylica pospolita *Artemisia vulgaris*, perz właściwy *Elymus repens*, wiechlina roczna *Poa annua*, włośnica sina *Setaria pumila*, sit dwudzielny *Juncus bufonius*). Trwałe użytki zielone stanowią siedlisko zbiorowisk łąkowych oraz murawowych, tj. kostrzewa łąkowa *Festuca pratensis*, kupkówka pospolita *Dactylis glomerata*, życica trwała *Lolium perenne*, tomka wonna *Anthoxa odoratum* s., mietlica pospolita *Agrostis capillaris*, kosmatka polna *Luzula campestris*, wiechlina łąkowa *Poa pratensis*, koniczyna łąkowa *Trifolium pratense*, koniczyna biała *Trifolium repens*, marchew zwyczajna *Daucus carota*, przytulia *Galium*. Terenom rolnym towarzyszy również roślinność drzewiasta oraz krzewiasta.

Szatę roślinną terenów zabudowy mieszkaniowej oraz zagrodowej stanowi zieleń urządzonej – koszone trawniki, drzewa i krzewy, kwiaty rabatowe, drzewa owocowe. Ważne uzupełnienie gminnego systemu przyrodniczego stanowi również zieleń towarzysząca zabudowie usługowej, produkcyjnej, ciągom komunikacyjnym, zieleń towarzysząca obiektom sakralnym i cmentarzom.

### Zbiorowiska leśne

Lesistość gminy Konopnica, zgodnie z danymi GUS z 2023 r., wynosi 5,9%. Lasy należące do osób prywatnych zajmowały w 2023 r. powierzchnię 345,30 ha, natomiast grunty leśne publiczne 211,83 ha (grunty leśne publiczne Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych – 211,62 ha). Lasy Skarbu Państwa w granicach gminy administrowane są przez Nadleśnictwo Świdnik, które podlega Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Lublinie.

Na terenie Konopnicy istnieją dwa duże kompleksy leśne w Radawcu Dużym (Las Radawiecki) i Tereszynie (Las Konopnicki) oraz kilka mniejszych kompleksów leśnych w północnej i zachodniej części gminy.

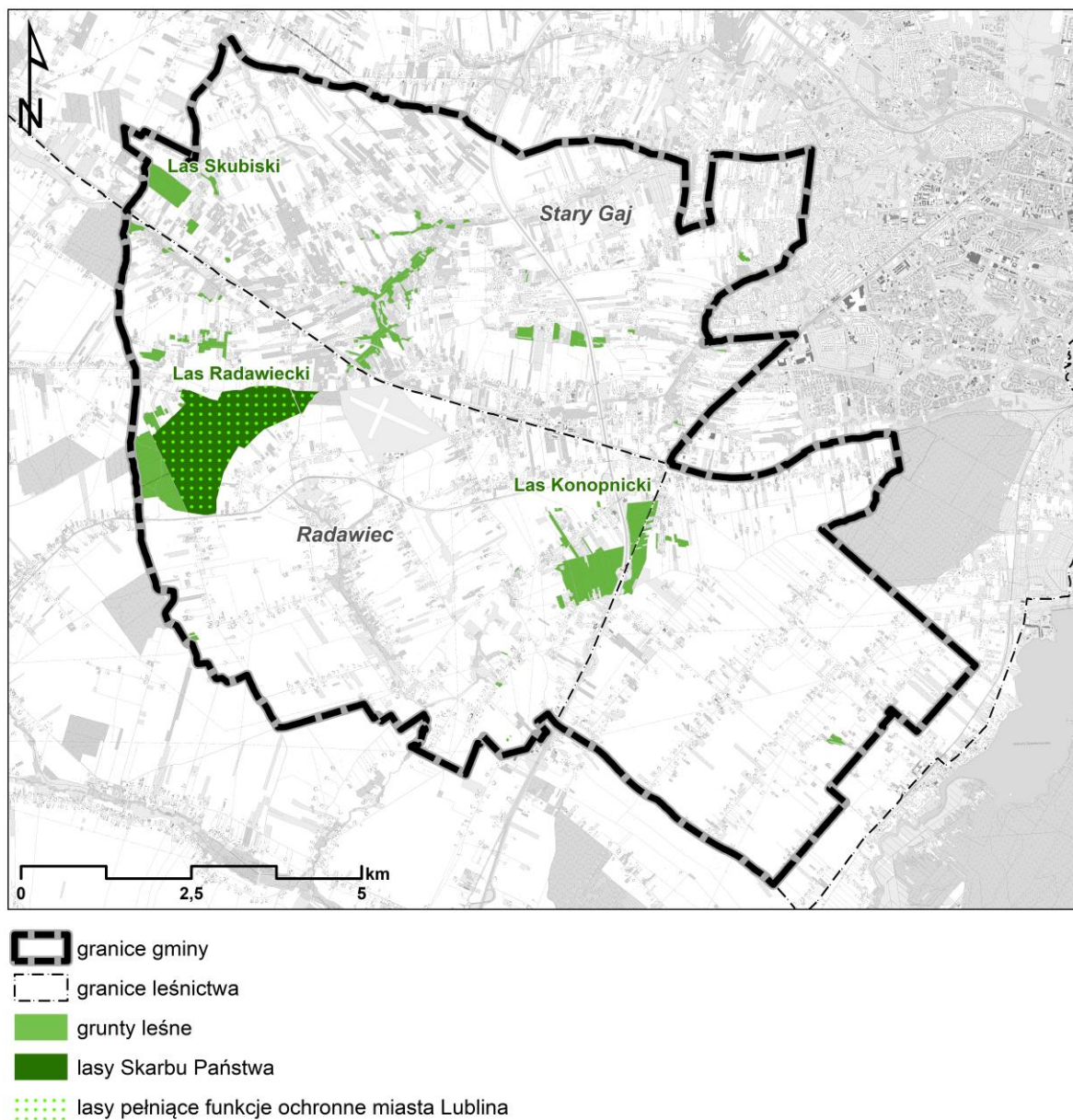
W lasach stanowiących własność Skarbu Państwa typem siedliskowym lasu jest las świeży z dominującym drzewostanem dębowym oraz sosnowym. Wiek drzewostanów leśnych jest zróżnicowany i wynosi od 31 do 99 lat. Część Lasu Radawieckiego to tereny szczególnie chronione (tzw. lasy ochronne), gdyż znajdują się w odległości mniejszej niż 10 km od miasta liczącego powyżej 50 tys. mieszkańców (Lublin).

Zgodnie z programem ochrony przyrody stanowiącym część planu urządzenia lasu dla Nadleśnictwa Świdnik<sup>10</sup>, na terenie gminy, w lasach Skarbu Państwa, występują gatunki roślin naczyniowych podlegające ochronie częściowej, tj.: podkolan biały *Platanthera bifolia*, wawrzynek wilczyko *Daphne mezereum*.

<sup>10</sup> Plan urządzenia lasu dla Nadleśnictwa Świdnik na okres 01.01.2021 – 31.12.2030 r. – Program ochrony przyrody (aktualizacja), RDLP w Lublinie – Biuro Urządzenia Lasu i Geodezji Leśnej Oddział w Lublinie, 2020

**Rysunek 13. Lasy w gminie Konopnica**

źródło: opracowanie własne na podstawie danych Nadleśnictwa Świdnik – www.bdl.lasy.gov.pl – warstwy opisu taksacyjnego lasów oraz danych EGIB



**7.10 Fauna**

Na obszarze gminy Konopnica występuje kilka typów środowisk, zasiedlanych przez różne gatunki fauny.

Największą powierzchnię zajmuje otwarty krajobraz rolniczy z takimi środowiskami jak pola uprawne, łąki i pastwiska. Fauna kręgowców tego środowiska nie jest liczna w gatunki, ale charakterystyczna, gdyż niektóre z nich występują tylko w ww. siedliskach. Ze ssaków należy tu wymienić: zającą, kreta, ryjówkę aksamitną, kilka gatunków gryzoni (m.in. mysz polna, myszarka zaroślowa, nornik zwyczajny), sarnę. Najbardziej typowe dla pól i łąk gatunki ptaków to: skowronek polny, kuropatwa, bażant, pliszka siwa, pliszka żółta, pokląskwa, potrzęszc, mazurek i inne. Z rzadszych gatunków może występować błotniak łąkowy, srokosz, przepiórka. Najczęściej występującym płazem jest żaba trawna. Gady w tym środowisku są bardzo nieliczne. Dotyczy to przede wszystkim jaszczurki zwinki, która najchętniej zasiedla suche ugory, w sąsiedztwie lasów lub zadrzewień. Specyficznym środowiskiem krajobrazu rolniczego są osiedla wiejskie. Występuje tu

charakterystyczna fauna ssaków (np. mysz domowa, szczur wędrowny, kuna domowa) oraz ptaków (bocian biały, wróbel domowy, szpak, kawka, jaskółka dymówka i oknówka), które w innych środowiskach nie występują lub występują nielicznie.

Szczegółowy wykaz gatunków chronionych stwierdzonych w zasięgu Nadleśnictwa Świdnik, które swoim zasięgiem obejmują gminę Konopnicę, zawarty został w programie ochrony przyrody stanowiącym część planu urządzenia lasu<sup>11</sup>. Siedliskiem bytowania, rozrodu oraz żeru dla wymienionych poniżej gatunków chronionych są zarówno tereny rolnicze, jak również kompleksy leśne, najliczniejszą grupę stanowią ptaki:

- owady – postojak wiesiołkowiec *Proserpinus proserpina*, tęcznik mniejszy *Calosoma inquisitor*, biegacz skórzasty *Carabus coriaceus*, biegacz leśny *Carabus arcensis*, kwietnica okazała *Protaetia aeruginosa*, trzmiel zmienny *Bombus humilis*, trzmiel parkowy *Bombus hypnorum*, trzmiel kamiennik *Bombus lapidarius*, trzmiel żółty *Bombus muscorum*, trzmiel rudy *Bombus pascuorum*, trzmiel rudonogi *Bombus ruderarius*, trzmiel ziemny *Bombus terrestris*;
- płazy – grzebiuszka ziemna *Pelobates fuscus*, ropucha zielona *Bufo viridis*, ropucha paskówka *Epidalea calamita*, rzekotka drzewna *Hyla arborea*, traszka zwyczajna *Triturus vulgaris*, żaba wodna *Rana esculenta*, żaba jeziorkowa *Rana lessonae*, ropucha szara *Bufo bufo*, żaba moczarowa *Rana arvalis*, żaba trawna *Rana temporaria*;
- gady – jaszczurka zwinka *Lacerta agilis*, jaszczurka żyworodna *Lacerta vivipara*, padalec zwyczajny *Anquis fragilis*, zaskroniec zwyczajny *Natrix natrix*, żmija zygzakowata *Vipera berus*;
- ssaki – mroczek pozłocisty *Eptesicus nilssonii*, mroczek późny *Eptesicus serotinus*, karlik malutki *Pipistrellus pipistrellus*, karlik większy *Pipistrellus nathusii*, chomik europejski *Cricetus cricetus*, smużka leśna *Sicista betulina*, orzesznica *Muscardinus avellanarius*, wilk *Canis lupus*, jeź wschodni *Erinaceus roumanicus*, kret *Talpa europaea*, ryjówka aksamitna *Sorex araneus*, ryjówka malutka *Sorex minutus*, rzęsorek rzeczek *Neomys fodiens*, rzęsorek mniejszy *Neomys anomalus*, zębiełek biały *Crocidura leucodon*, wiewiórka pospolita *Sciurus vulgaris*, karczownik ziemnowodny *Arvicola amphibius*, popielica *Glis glis*, gronostaj *Mustela erminea*, łasica *Mustela nivalis*;
- ptaki – perkoz *Tachybaptus ruficollis*, perkoz dwuczuby *Podiceps cristatus*, perkoz rdzawoszyi *Podiceps griseogenus*, zausznik *Podiceps nigricollis*, bączek *Ixobrychus minutus*, bocian biały *Ciconia ciconia*, łabędź niemy *Cygnus olor*, krakwa *Anas strepera*, cyranka *Anas querquedula*, płaskonos *Anas clypeata*, nurogęś *Mergus merganser*, trzmielojad *Pernis apivorus*, orzełek *Hieraetus pennatus*, błotniak stawowy *Circus aeruginosus*, błotniak zbożowy *Circus cyaneus*, błotniak łąkowy *Circus pygargus*, jastrząb *Accipiter gentilis*, kobuz *Falco subbuteo*, sokół wędrowny *Falco peregrinus*, przepiórka *Coturnix coturnix*, wodnik *Rallus aquaticus*, kropiatka *Porzana porzana*, zielonka *Porzana parva*, derkacz *Crex crex*, kokoszka *Gallinula chloropus*, sieweczka rzeczna *Charadrius dubius*, czajka *Vanellus vanellus*, dubelt *Gallinago media*, kulik wielki *Numenius arquata*, samotnik *Tringa ochropus*, kszyc *Gallinago gallinago*, brodziec piskliwy *Actitis hypoleucos*, śmieszka *Chroicocephalus ridibundus*, rybitwa rzeczna *Sterna hirundo*, rybitwa białowąsa *Chlidonias hybrida*, rybitwa czarna *Chlidonias niger*, rybitwa białoskrzydła *Chlidonias leucopterus*, siniak *Columba oenas*, sierpówka *Streptopelia decaocto*, turkawka *Streptopelia turtur*, kukułka *Cuculus canorus*, płomykówka *Tyto alba*, półdziśka *Athene noctua*, uszatka *Asio otus*, lelek *Caprimulgus europaeus*, jerzyk *Apus apus*, zimorodek *Alcedo atthis*, dudek *Upupa epops*, krętogłów *Jynx torquilla*, dzięcioł zielony *Picus viridis*, dzięcioł duży *Dendrocopos major*, dzięcioł białoszyi *Dendrocopos syriacus*, dzięcioł średni *Dendrocopos medius*, dzięcioł białogrzbiety *Dendrocopos leucotos*, dzięciołek *Dendrocopos minor*, dzierlatka *Galerida cristata*, lerka *Lullula arborea*, skowronek *Alauda arvensis*, brzegówka *Riparia riparia*, dymówka *Hirundo rustica*, oknówka *Delichon urbicum*, świergotek polny *Anthus campestris*, świergotek drzewny *Anthus trivialis*, świergotek łąkowy *Anthus pratensis*, pliszka żółta *Motacilla flava*, pliszka siwa *Motacilla alba*, strzyżyk *Troglodytes troglodytes*, pokrzywnica *Prunella modularis*, rudzik *Erithacus rubecula*, słowik szary *Luscinia luscinia*, podróżniczek *Luscinia svecica*, kopciuszek *Phoenicurus ochruros*, pleszka *Phoenicurus phoenicurus*, pokląskwa *Saxicola rubetra*, kłaskawka

<sup>11</sup> Plan urządzenia lasu dla Nadleśnictwa Świdnik na okres 01.01.2021 – 31.12.2030 r. – Program ochrony przyrody (aktualizacja), RDLP w Lublinie – Biuro Urządzenia Lasu i Geodezji Leśnej Oddział w Lublinie, 2020

*Saxicola rubicola*, białorzotka *Oenanthe oenanthe*, kos *Turdus merula*, kwiczoł *Turdus pilaris*, śpiewak *Turdus philomelos*, drożdżik *Turdus iliacus*, paszkot *Turdus viscivorus*, świerszczak *Locustella naevia*, strumieniówka *Locustella fluviatilis*, brzęczka *Locustella luscinioides*, rokitniczka *Acrocephalus schoenobaenus*, łożówka *Acrocephalus palustris*, trzcinniczek *Acrocephalus scirpaceus*, trzciniak *Acrocephalus arundinaceus*, zaganiacz *Hippolais icterina*, jarzębatka *Sylvia nisoria*, piegża *Sylvia curruca*, cierniówka *Sylvia communis*, gajówka *Sylvia borin*, kapturka *Sylvia atricapilla*, świstunka leśna *Phylloscopus sibilatrix*, pierwiosnek *Phylloscopus collybita*, piecuszek *Phylloscopus trochilus*, mysikrólik *Regulus regulus*, zniczek *Regulus ignicapilla*, muchołówka szara *Muscicapa striata*, muchołówka żałobna *Ficedula hypoleuca*, wąsatka *Panurus biarmicus*, raniuszek *Aegithalos caudatus*, sikora uboga *Poecile palustris*, czarnogłówka *Poecile montanus*, czubatka *Lophophanes cristatus*, sosnowka *Periparus ater*, modraszka *Cyanistes caeruleus*, bogatka *Parus major*, kowalik *Sitta europaea*, pełzacz leśny *Certhia familiaris*, pełzacz ogrodowy *Certhia brachydactyla*, remiz *Remiz pendulinus*, wilga *Oriolus oriolus*, gąsiorek *Lanius collurio*, srokosz *Lanius excubitor*, sójka *Garrulus glandarius*, kawka *Corvus monedula*, szpak *Sturnus vulgaris*, wróbel *Passer domesticus*, mazurek *Passer montanus*, zięba *Fringilla coelebs*, kulczyk *Serinus serinus*, dzwonec *Chloris chloris*, szczygieł *Carduelis carduelis*, makolągwa *Linaria cannabina*, dziwonia *Erythrina erythrina*, gil *Pyrrhula pyrrhula*, grubodziób *Coccothraustes Coccothraustes*, trznadel *Emberiza citrinella*, ortolan *Emberiza hortulana*, potrzos *Emberiza schoeniclus*, potrzyszcz *Emberiza calandra*, czapla siwa *Ardea cinerea*, sroka *Pica pica*, wrona siwa *Corvus cornix*, kruk *Corvus corax*.

### 7.11 Walory krajobrazowe i turystyczne

Europejska Konwencja Krajobrazowa podkreśla znaczenie krajobrazu jako podstawowego komponentu europejskiego dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego. Krajobraz jest jednym z istotnych elementów kształtujących jakość życia ludzi. Ochrona krajobrazu wymaga podjęcia działań na rzecz zachowania i utrzymania ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu oraz ukierunkowania i harmonizowania zmian, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych.

Gmina Konopnica jest gminą typowo rolniczą, w strukturze użytkowania przeważają grunty rolne, z których największy udział mają pola uprawne. Grunty orne przeplatają się z użytkami zielonymi (łąki, pastwiska), terenami zadrzewionymi oraz zwartymi kompleksami leśnymi. Zwarte kompleksy leśne (Las Konopnicki, Las Radawiecki) stanowią atrakcyjne zaplecze rekreacyjne dla mieszkańców gminy jak również mieszkańców miasta Lublina.

Krajobraz dolinny związany jest z dolinami rzecznyymi: Czechówki i jej dopływów spod Motycza i Konopnicy, Krężniczanki i jej dopływu spod Radawca, źródłowe odcinki Ciemięgi oraz Strugi Tomaszowickiej.

Krajobraz zurbanizowany reprezentowany jest przez zabudowę wiejską, która cechuje się dużym rozproszeniem. Spośród terenów zabudowanych największy udział ma funkcja mieszkaniowa ok. 95,4% terenu. Tereny usługowe stanowią ok. 2,1%, zaś tereny o funkcji produkcyjnej ok. 2,5%.

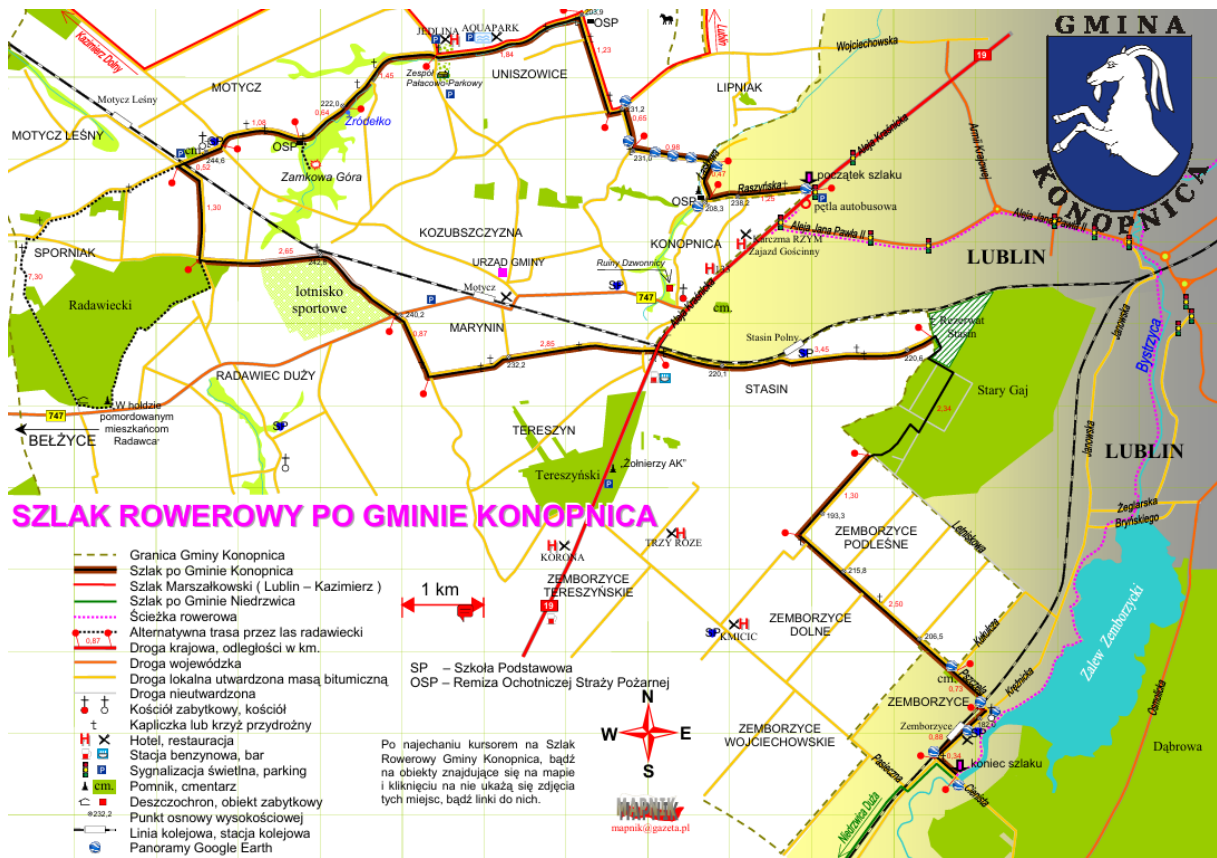
Pośród współczesnej zabudowy na terenie gminy zachowały się obiekty i zespoły zabytkowe. Na terenie gminy Konopnica znajdują się 2 obiekty wpisane do rejestru zabytków nieruchomych województwa lubelskiego, które jednocześnie ujęte zostały w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Konopnica, tj. dwór w zespole dworsko-parkowym w Motyczu oraz park w zespole dworsko-parkowym w Motyczu. W gminnej ewidencji zabytków ujętych jest 17 obiektów, w tym dwa obiekty wpisane do rejestru zabytków, tj. kościół parafialny pw. Wniebowzięcia NMP i Św. Katarzyny Aleksandryjskiej, ogrodzenie kościoła parafialnego pw. Wniebowzięcia NMP i Św. Katarzyny Aleksandryjskiej, plebania w zespole kościoła parafii pw. Wniebowzięcia NMP i Św. Katarzyny Aleksandryjskiej, park dworski, obelisk na miejscu kaźni i pochówku, cmentarz pomordowanych, zespół dworca kolejowego – budynek dworca, zespół dworca kolejowego – dom mieszkalny, zespół dworca kolejowego – dom mieszkalny, organistówka w zespole kościoła pw. Matki Bożej Anielskiej, cmentarz parafialny czynny, park dworski, mogiła zbiorowa ludności Radawca, ruiny dzwonnicy, kapliczka Maryjna z dworu Stadnickich.

Przez obszar gminy prowadzi szlak rowerowy, którego trasa rozpoczyna się przy ulicy Raszyńskiej w Lublinie (przy dawnej pętli autobusowo-trolejbusowej na Węglinie), a kończy przy ulicy Cienistej obok Zalewu Zemborzyckiego. Szlak ukazuje walory przyrodniczo-krajobrazowe gminy i najbliższych okolic (Grodzisko z IX-X w., rezerwat przyrody Stasin (leśny – stanowiska brzozy czarnej), lotnisko w Radawcu, kościoły,

cmentarze, wąwozy).

**Rysunek 14. Szlak rowerowy po gminie Konopnica**

źródło: <https://konopnica.eu/wp-content/uploads/2016/03/szlak-rowerowy-gminy-konopnica.pdf>

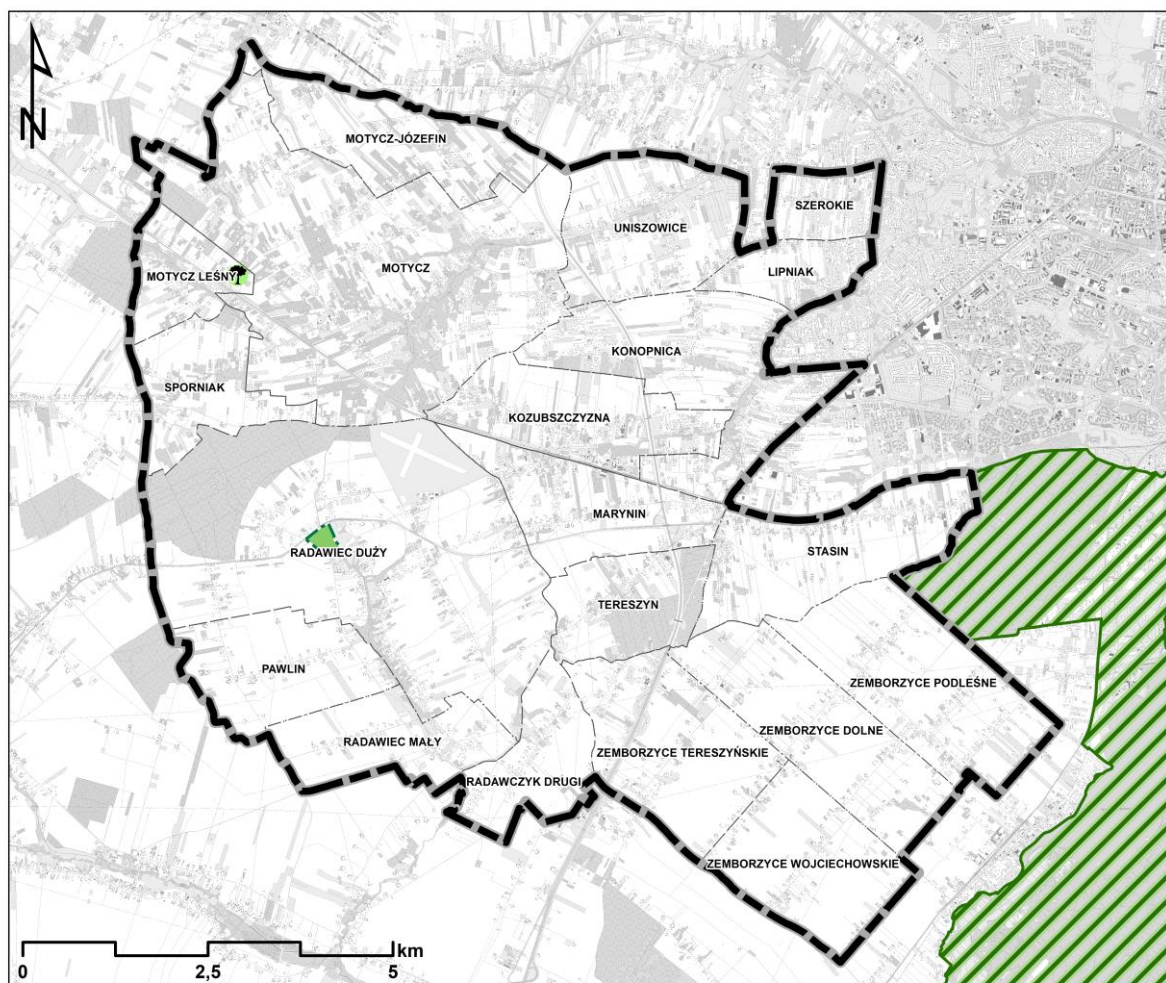







**7.12 Formy ochrony przyrody**

Na terenie gminy Konopnica występuje jeden obszar oraz jeden obiekt objęty ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.). Jest to zespół przyrodniczo-krajobrazowy oraz pomnik przyrody. Ponadto gmina Konopnica od wschodu bezpośrednio graniczy z Czerniejowskim Obszarem Chronionego Krajobrazu.

**Rysunek 15. Formy ochrony przyrody na terenie gminy Konopnica**

źródło: opracowanie własne na podstawie danych GDOŚ



-  granice gminy
-  obręby ewidencyjne
-  pomnik przyrody
-  zespół przyrodniczo-krajobrazowy
-  Czerniejowski Obszar Chronionego Krajobrazu

### 7.12.1 Pomnik przyrody

Na terenie gminy Konopnica ochroną w postaci pomnika przyrody objęto pojedyncze drzewo z gatunku dąb szypułkowy (*Quercus robur*), któremu nadano nazwę „Wojciech”. Zostało ono ustanowione pomnikiem przyrody na podstawie rozporządzenia Nr 3 Wojewody Lubelskiego z dnia 25 maja 2009 r. w sprawie ustanowienia pomnika przyrody (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2009 r. Nr 78, poz. 1894). Drzewo to zlokalizowane jest na działce ew. nr 64/17 w obrębie ewidencyjnym Motycz Leśny.

W stosunku do ww. pomnika przyrody wprowadzono następujące zakazy:

1. niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu lub obszaru;
2. wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymywaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
3. uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby;

4. dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
5. likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
6. wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia użytkowanych gruntów rolnych;
7. zmiany sposobu użytkowania ziemi;
8. wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
9. umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
10. umieszczania tablic reklamowych.

### 7.12.2 Zespół przyrodniczo-krajobrazowy

Zespół przyrodniczo-krajobrazowy zlokalizowany w granicach gminy Konopnica stanowi pozostałości zespołu dworskiego znajdującego się w miejscowości Radawiec Duży. Jego powierzchnia wynosi 11 ha. Zespół ten został powołany rozporządzeniem Wojewody Lubelskiego Nr 16 z dnia 29 grudnia 1994 r. w sprawie uznania za zespół przyrodniczo-krajobrazowy (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 1995 r. Nr 1, poz. 3). Aktualnie dla ww. zespołu przyrodniczo-krajobrazowego obowiązuje rozporządzenie Nr 31 Wojewody Lubelskiego z dnia 5 lutego 2002 r. w sprawie uznania obszarów za zespoły przyrodniczo-krajobrazowe na terenie województwa lubelskiego (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2002 r. Nr 12, poz. 350), zgodnie z którym w stosunku do obszaru uznanego za zespół przyrodniczo-krajobrazowy wprowadza się następujące zakazy:

1. niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu,
2. wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem obiektów związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym,
3. uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby,
4. wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości,
5. zaśmiecania obiektu i terenu wokół niego,
6. dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody i zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz gospodarki rybackiej,
7. likwidowania małych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych,
8. wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych,
9. lokalizacji budownictwa letniskowego poza miejscami wyznaczonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
10. budowy budynków, budowli, obiektów małej architektury mogących mieć negatywny wpływ na obiekt chroniony bądź spowodować degradację krajobrazu.

### 7.13 Powiązania przyrodnicze

Obszarami pełniącymi funkcje przyrodnicze na terenie gminy są przede wszystkim tereny leśne, a także doliny rzeczne wraz z ich obudową biologiczną w postaci łąk i zadrzewień. Na obszarze gminy nie wyznaczono korytarzy ekologicznych o znaczeniu regionalnym czy krajowym. Funkcje lokalnych ciągów ekologicznych, zapewniających łączność pomiędzy terenami o istotniejszym znaczeniu, pełnią lokalne zadrzewienia, płaty leśne oraz użytki zielone i doliny cieków lub rowów melioracyjnych porośnięte krzewami bądź drzewami, wąwozy, szpalery drzew na miedzach i inne tereny aktywne biologicznie. Odgrywają one zasadniczą rolę dla zachowania lokalnych populacji różnych gatunków i siedlisk, stanowiąc przestrzeń migracji organizmów na mniejszych odległościach.

## 8 Stan zasobów i funkcjonowanie środowiska

### 8.1 Stan środowiska

Z punktu widzenia zdrowia ludzi najistotniejsze znaczenie mają zanieczyszczenia wody pitnej, w mniejszym stopniu zanieczyszczenia powietrza. Dla funkcjonowania ekosystemów podstawowe znaczenie mają zanieczyszczenie powietrza lub wód powierzchniowych, wpływające na procesy życiowe roślin i zwierząt, oraz zmieniające stan środowiska, takie jak eutrofizacja, powodująca niekorzystne zmiany w ekosystemie wód, zakwaszenie oraz uciążliwości powodowane hałasem.

#### *Powietrze atmosferyczne*

Ochrona powietrza polega na zapewnieniu jak najlepszej jego jakości, w szczególności poprzez utrzymanie poziomów substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach oraz zmniejszenie poziomów substancji w powietrzu co najmniej do dopuszczalnych, gdy nie są one dotrzymane.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska oceny stanu powietrza dokonywane są w ramach państwowego monitoringu środowiska. Oceny dokonuje się w strefach, w tym w aglomeracjach. Na terenie województwa lubelskiego wydzielone zostały 2 strefy, w tym *strefa lubelska*, do której należy m.in. gmina Konopnica.

Na obszarze województwa lubelskiego w ostatnich latach występuje niski poziom zanieczyszczenia powietrza (poniżej poziomów dopuszczalnych/docelowych) dla następujących substancji: dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, benzen, tlenek węgla oraz oznaczanych w pyłe zawieszonym PM10 metali: ołów, arsen, kadm i nikiel.

Na obszarze strefy lubelskiej w 2024 r. wystąpiło przekroczenie poziomu docelowego benzo(a)pirenu na 2 stacjach pomiarowych. W porównaniu do roku poprzedniego, na terenie województwa wzrosły stężenia tego zanieczyszczenia. Główną przyczyną podwyższonych stężeń B(a)P jest „niska” emisja pochodząca z indywidualnego ogrzewania budynków. W granicach strefy lubuskiej wykazano także obszary przekroczeń poziomu celu długoterminowego ozonu – klasa D2. W sezonie letnim rejestrowany był wzrost stężeń ozonu, spowodowany obecnością w atmosferze jego prekursorów oraz, w dużej mierze, warunkami meteorologicznymi. Dla pozostałych zanieczyszczeń nie wykazano obszarów przekroczeń poziomów dopuszczalnych oraz poziomów docelowych ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ochronę roślin.

**Tabela 5. Wyniki pomiarów stężeń zanieczyszczeń ze względu na ochronę zdrowia ludzi i roślin**

źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubelskim. Raport wojewódzki za rok 2024, GIOŚ 2025

	symbol klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń										
	NO <sub>2</sub> <sup>12</sup>	SO <sub>2</sub>	CO	PM10	PM2,5	B(a)P	As	Cd	Ni	Pb	O <sub>3</sub>
ze względu na ochronę zdrowia ludzi	A	A	A	A	A/A1	C	A	A	A	A	A/D2
ze względu na ochronę roślin	A	A	<sup>13</sup>	-	-	-	-	-	-	-	A/D2

gdzie:

- klasa A – stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają poziomów dopuszczalnych i poziomów docelowych;
- klasa A1 – stężenia pyłu zawieszonego PM2,5 nie przekraczają poziomu dopuszczalnego dla II fazy;
- klasa C – stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny i poziomy docelowy;
- klasa D2 – stężenie ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

Do rocznej oceny jakości powietrza, poza pomiarami w stacjach automatycznych i manualnych, wykorzystano metody modelowania matematycznego, uwzględniające rzeźbę terenu oraz wpływ pól meteorologicznych zmiennych w czasie i przestrzeni na transport zanieczyszczeń, uzyskując tym samym szczegółowe wyniki emisji zanieczyszczeń powietrza dla całego województwa. Zgodnie z wynikami

<sup>12</sup> dla roślin NO<sub>x</sub>

<sup>13</sup> nie przeprowadzono klasyfikacji

ww. modelowania na terenie gminy Konopnica w 2024 r. stwierdzono przekroczenia dopuszczalnych poziomów długoterminowych stężeń ozonu wg kryterium ochrony zdrowia ludzi oraz ochrony roślin, na co miały wpływ przede sprzyjające warunki meteorologiczne (m.in. wysokie nasłonecznienie, niska prędkość wiatru). Dla pozostałych zanieczyszczeń tj. dwutlenku siarki, tlenku węgla, benzenu, tlenków azotu, ozonu, pyłu zawieszonego PM10, pyłu zawieszonego PM2,5 oraz benzo(a)pirenu, ołowiu, arsenu, kadmu i niklu w pyle zawieszonym PM10 odpowiednio poziomy dopuszczalne lub docelowe zostały dotrzymane. W ocenie uzyskały klasę A.

#### Wody powierzchniowe

Jakość wód powierzchniowych zależy jest od wielu czynników naturalnych i antropogenicznych. Chemizm wód determinują: budowa geologiczna zlewni, klimat, typ gleb występujących w sąsiedztwie cieku, a także urbanizacja, uprzemysłowienie i rolnictwo. Istotny wpływ na zanieczyszczenie wód ma ilość pobieranej wody oraz odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych i przemysłowych, a także ingerencja w budowę koryta rzeki.

Celem monitoringu wód powierzchniowych, zgodnie z ustawą Prawo wodne, jest pozyskanie informacji o stanie wód powierzchniowych na potrzeby planowania w gospodarowaniu wodami oraz oceny osiągnięcia celów środowiskowych.

Gmina Konopnica położona jest w zasięgu pięciu jednolitych części wód powierzchniowych rzecznych: JCWP Bystra RW20000623899, JCWP Bystrzyca do zb. Zemborzyckiego RW20000624653, JCWP Czechówka RW200006246729, JCWP Ciemięga RW20000624689, JCWP Bystrzyca od zb. Zemborzyckiego do ujścia RW20000824699. Monitoringiem<sup>14</sup> prowadzonym przez GIOŚ w okresie do 2021 r. objęte były wszystkie ww. JCWP.

**Tabela 6. Ocena stanu JCWP na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej**

źródło: Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, 2022 r.

nazwa JCWP	kod JCWP	stan / potencjał ekologiczny	wskaźniki determinujące stan ekologiczny	stan chemiczny	wskaźniki determinujące stan chemiczny	stan ogólny
Bystra	RW20000623899	umiarkowany stan ekologiczny	fosfor fosforanowy (V); fitobentos, makrobezkręgowce	stan chemiczny poniżej dobrego	nie dotyczy; bromowane difenyletery	zły stan wód
Bystrzyca do zb. Zemborzyckiego	RW20000624653	umiarkowany stan ekologiczny	azot ogólny, fosfor fosforanowy (V); nie dotyczy	brak danych	nie dotyczy	zły stan wód
Czechówka	RW200006246729	słaby potencjał ekologiczny	azot ogólny, fosfor ogólny, fosfor fosforanowy (V); fitobentos, makrobezkręgowce	brak danych	nie dotyczy	zły stan wód
Cięmięga	RW20000624689	słaby stan ekologiczny	fosfor fosforanowy (V); makrobezkręgowce, ichtiofauna	stan chemiczny poniżej dobrego	benzo(a)piren; nie dotyczy	zły stan wód
Bystrzyca od zb. Zemborzyckiego do ujścia	RW20000824699	słaby stan ekologiczny	BZT5, OWO, przewodność, azot ogólny, azot azotanowy; fitobentos, makrobezkręgowce, ichtiofauna	stan chemiczny poniżej dobrego	nie dotyczy; bromowane difenyletery, heptachlor	zły stan wód

Zgodnie z *Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (2022 r.)* wszystkie pięć JCWP są zagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych, szczegółową ich charakterystykę przedstawia tabela 7.

<sup>14</sup> JCWP posiadające ustalony ppk w okresie 2016-2021

**Tabela 7. Charakterystyka JCWP**

źródło: Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, 2022 r.

numer i nazwa JCWP	Bystra RW20000623899	Bystrzyca do zb. Zemborzyckiego RW20000624653	Czechówka RW20000624679	Ciemiega RW20000624689	Bystrzyca od zb. Zemborzyckiego do ujścia RW20000824699
<b>status</b>	NAT – naturalna część wód	NAT – naturalna część wód	SZCW - silnie zmieniona część wód	NAT – naturalna część wód	NAT – naturalna część wód
<b>stan</b>	zły stan wód	zły stan wód	zły stan wód	zły stan wód	zły stan wód
<b>rodzaj presji determinującej stan wód</b>	presje troficzne – nawożenie i depozycja oraz odpływ miejski (wody opadowe) presje hydromorfologiczne – budowle piętrzące - rzeki główne, obiekty mostowe - rzeki pozostałe, górnictwo - rzeki pozostałe presje chemiczne – rozproszone - rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski	presje troficzne – nawożenie i depozycja oraz odpływ miejski (wody opadowe) presje hydromorfologiczne – budowle piętrzące - rzeki główne i rzeki pozostałe, obiekty mostowe - rzeki pozostałe	presje troficzne – nawożenie i depozycja oraz odpływ miejski (wody opadowe) presje hydromorfologiczne – prostowanie koryta - rzeki główne i rzeki pozostałe, budowle piętrzące - rzeki główne i rzeki pozostałe, obiekty mostowe - rzeki główne i rzeki pozostałe	presje troficzne – nawożenie i depozycja oraz odpływ miejski (wody opadowe) presje hydromorfologiczne – prostowanie koryta - rzeki główne i rzeki pozostałe, budowle piętrzące - rzeki główne presje chemiczne – rozproszone - rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski	presje troficzne – źródła bytowe i komunalne (punktowe i rozproszone) presje hydromorfologiczne – budowle piętrzące - rzeki główne, górnictwo - rzeki główne presje chemiczne – rozproszone - rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski; nieznane (substancje zakazane)
<b>cele środowiskowe</b>	dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D dobry stan chemiczny	umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [fosforany]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D dobry stan chemiczny	umiarkowany potencjał ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [fosforany, IO, MMI]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D dobry stan chemiczny	dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry	dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych dobry stan chemiczny
<b>ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego</b>	zagrożona	zagrożona	zagrożona	zagrożona	zagrożona
<b>odstępstwa</b>	Tak, dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej	Tak, dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4, ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej	Tak, dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4, ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej	Tak, dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4, ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej	Tak, dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej
<b>Jcw przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności</b>	NIE – JCWP nieprzeznaczona do poboru wody na potrzeby	NIE – JCWP nieprzeznaczona do poboru wody na potrzeby	NIE – JCWP nieprzeznaczona do poboru wody na potrzeby	NIE – JCWP nieprzeznaczona do poboru wody na potrzeby	NIE – JCWP nieprzeznaczona do poboru wody na potrzeby

w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi	zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi	zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi	zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi	zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi	zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi
<b>Jcw przeznaczone do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych</b>	NIE – JCWP nieprzeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych	TAK – JCWP przeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych	NIE – JCWP nieprzeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych	NIE - JCWP nieprzeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych	NIE – JCWP nieprzeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych
<b>Obszary wyznaczone jako tereny wrażliwe na mocy dyrektywy 91/271/EWG - obszary wrażliwe na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód</b>	TAK – cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód	TAK – cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód	TAK – cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód	TAK – cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód	TAK – cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód
<b>obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, dla których utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie</b>	TAK – Kazimierski Park Krajobrazowy, obszar Natura 2000 Przełom Wisły w Małopolsce, zespół przyrodniczo-krajobrazowy	TAK – Krzczonowski Park Krajobrazowy, Chodelski Obszar Chronionego Krajobrazu, Kraśnicki Obszar Chronionego Krajobrazu, Czerniejowski Obszar Chronionego Krajobrazu, Roztoczański Obszar Chronionego Krajobrazu, zespół przyrodniczo-krajobrazowy	NIE – na terenie zlewni JCWP nie występują obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, dla których utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie	TAK – Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Ciemięgi, obszar Natura 2000 Bystrzyca Jakubowicka,	TAK – Nadwieprzański Park Krajobrazowy, Czerniejowski Obszar Chronionego Krajobrazu, Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Ciemięgi, obszar Natura 2000 Bystrzyca Jakubowicka
<b>obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym</b>	nie występują obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym	nie występują obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym	nie występują obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym	nie występują obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym	nie występują obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym

### Jakość wód podziemnych

Podstawowymi kierunkami środowiskowymi w odniesieniu do jednolitych części wód podziemnych jest utrzymanie lub poprawa ich jakości w celu zachowania dobrego stanu ilościowego oraz chemicznego. Badania w zakresie stanu chemicznego wód podziemnych prowadzone są w ramach monitoringu jakości wód podziemnych, który funkcjonuje jako podsystem Państwowego Monitoringu Środowiska. Przedmiotem monitoringu są jednolite części wód podziemnych (JCWPd), w tym części uznane za zagrożone nieosiągnięciem dobrego stanu. Jednolita część wód podziemnych jest w dobrym stanie, jeżeli zarówno jej stan ilościowy jak i chemiczny, określono jako dobry. Gmina Konopnica położona jest w granicach JCWPd nr 88 oraz JCWPd nr 89.

W 2022 roku Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy, na zlecenie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska, w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, przeprowadził monitoring diagnostyczny stanu chemicznego wszystkich 174 jednolitych części wód podziemnych. Próbkę wód podziemnych pobrano w 1404 punktach pomiarowych. Na terenie gminy Konopnica nie znajduje się żaden punkt pomiarowy, najbliższe punkty pomiarowe zlokalizowane są w gminach miejsko-wiejskich Nałęczów oraz Bełżyce.

**Tabela 8. Charakterystyka punktów pomiarowych monitoringu diagnostycznego stanu chemicznego wód podziemnych oraz klasyfikacja wód w punktach pomiarowych w rejonie gminy Konopnica w 2022 r.**

źródło: opracowano na podstawie danych Inspekcji Ochrony Środowiska uzyskanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska - aktualność udostępnionych informacji zgodna z datą ich przygotowania – marzec 2023

miejsowość, gmina (numer punktu pomiarowego)	JCWPd	zwierciadło wody	typ ośrodka wodonośnego	użytkowanie terenu	klasa jakości w punkcie
Sadurki, gm. m-w. Nałęczów (1226)	88	napięte	porowo-szczelinowy	zabudowa wiejska	IV (wody niezadawalającej jakości)
Babin, gm. m-w. Bełżyce (2191)	89	swobodne	porowo-szczelinowy	zabudowa wiejska	II (wody dobrej jakości)

Zgodnie z *Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (2022 r.)* wody podziemne JCWPd nr 88 oraz JCWPd nr 89 charakteryzują się dobrym stanem ilościowym i chemicznym oraz nie są zagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych (dobry stan chemiczny, dobry stan ilościowy). JCWPd znajdują się w wykazie wód podziemnych przeznaczonych do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi na obszarze dorzecza Wisły.

## 8.2 Ocena stanu środowiska, jego zagrożeń i możliwości ich ograniczeń

Główne zagrożenia środowiska występujące na terenie gminy Konopnica to:

- nieuregulowana gospodarka wodno-ściekowa – w 2023 r. z sieci kanalizacyjnej w gminie korzystało jedynie 18,6% ogółu ludności. Spływ nieoczyszczonych ścieków bytowych niesie za sobą zagrożenie zanieczyszczenia wód podziemnych, powierzchniowych oraz gleb, a tym samym siedlisk i żyjących tam gatunków zwierząt – należy konsekwentnie zwiększać powierzchnię obszarów skanalizowanych, natomiast na terenach gdzie ze względów ekonomicznych budowa kanalizacji sanitarnej jest niemożliwa odprowadzanie ścieków może odbywać się poprzez indywidualny system oczyszczania (do zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków), przy założeniu, iż spełniają one wymogi techniczne, w oparciu o przepisy odrębne.
- niska emisja – zanieczyszczenie powietrza w wyniku ogrzewania budynków – ogólnym rozwiązaniem dla ograniczenia niskiej emisji jest modernizacja indywidualnych systemów grzewczych i termomodernizacja budynków.
- hałas, którego głównym źródłem są szlaki komunikacyjne – możliwe jest ograniczenie uciążliwości akustycznych poprzez lokalizację pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż dróg przebiegających przez tereny zabudowane, modernizację nawierzchni drogowych (wymiana na cichą nawierzchnię). W przypadku posadowienia nowej zabudowy należy maksymalnie odsunąć nowe budynki od pasa drogowego,

wskazane jest także stosowanie elementów osłaniających i ekranujących przed hałasem, np. w postaci stolarki okiennej o podwyższonej izolacyjności akustycznej).

## 9 Tendencje zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń projektu planu ogólnego

Analiza polityki przestrzennej gminy Konopnica zawarta w dotychczas opracowywanych dokumentach (studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Konopnica przyjęte Uchwałą Nr XLVI/252/2010 Rady Gminy Konopnica z dnia 12 czerwca 2010 r. oraz zmienione Uchwałą Nr XLI/245/2017 Rady Gminy Konopnica z dnia 27 października 2017 r.; obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, strategia rozwoju gminy) pozwala stwierdzić, że dalszy rozwój zagospodarowania przestrzennego będzie wykazywał tendencje do uzupełniania i zagęszczania istniejącej zabudowy, z możliwością wyznaczania nowych terenów inwestycyjnych, podporządkowując się z reguły istniejącemu i projektowanemu układowi drogowemu oraz sieci infrastruktury technicznej, z jednoczesnym zachowaniem ciągłości terenów funkcjonujących przyrodniczo.

Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r., poz. 1688) wprowadziła szereg zmian w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1130), która między innymi określiła nowe zasady kształtowania polityki przestrzennej przez jednostki samorządu terytorialnego i wprowadziła plan ogólny jako nowy akt planowania przestrzennego.

Na podstawie art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 roku studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do czasu uchwalenia planu ogólnego gminy, jednak nie dłużej niż do 30 czerwca 2026 roku.

Plan ogólny jako akt prawa miejscowego jest podstawą do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Jego normatywna część dotyczy najważniejszych ustaleń w zakresie strefowania obszaru gminy oraz ustaleń nieprzekraczalnych warunków realizacji inwestycji w zakresie parametrów i wskaźników urbanistycznych określonych w gminnych standardach urbanistycznych.

## 10 Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu

### 10.1 Identyfikacja głównych zagrożeń

#### *Zagrożenie osuwiskowe*

Zgodnie z definicją Kleczkowskiego osuwisko jest to powtarzająca się skłonność do osuwania się wywołwana warunkami zewnętrznymi lub przyczynami wewnętrznymi. Są to procesy spływania, speływania, osuwania się oraz obrywania i osuwania skał. Ruchy skał odbywają się w postaci osuwania i obrywu.

Zgodnie z polskim prawodawstwem istnieje obowiązek uwzględniania w dokumentach planistycznych terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy - ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1130) oraz ustawa z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 82), zgodnie z którą ochrona gruntów rolnych i leśnych polega m.in. na zapobieganiu procesom degradacji i dewastacji gruntów rolnych i leśnych oraz szkodom w produkcji rolniczej/leśnej, powstającym wskutek działalności nierolniczej/nieleśnej i ruchów masowych ziemi (art. 3 ust. 1 pkt 2 oraz art. 3 ust. 2 pkt 2). Obowiązek prowadzenia obserwacji i rejestru terenów zagrożonych masowymi ruchami ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy, zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (art. 110a ust. 1) posiada starosta.

Zgodnie z Mapą osuwisk i terenów zagrożonych (MOTZ) opracowaną przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach projektu SOPO – Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej, na terenie gminy Konopnica nie występują udokumentowane osuwiska ani tereny zagrożone ruchami masowymi.

### Zagrożenie powodziowe

Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego (MZP) i mapami ryzyka powodziowego (MRP)<sup>15</sup>, opracowanymi przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie na terenie gminy Konopnica nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Brak jest wałów przeciwpowodziowych.

### Hałas

Klimat akustyczny w istotny sposób wpływa na warunki bytowania i zdrowie człowieka oraz warunki życia zwierząt. Hałas stanowi jedno z istotnych zanieczyszczeń środowiska, które w związku z ciągłym rozwojem komunikacji, wzrastającym uprzemysłowieniem i postępującą urbanizacją stale wzrasta. Dopuszczalne poziomy hałasu są regulowane rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 112).

Jako główne zagrożenie klimatu akustycznego w gminie należy wskazać hałas komunikacyjny pochodzący z drogi ekspresowej S19 oraz dróg wojewódzkich: DW747, DW809, DW848.

Zgodnie z Generalnym Pomiarem Ruchu przeprowadzonym przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad w 2020/2021 na drogach krajowych i wojewódzkich<sup>16</sup> ruch samochodowy na ww. szlaku jest dość wzmożony, a ponadto poruszają się po nim także pojazdy ciężarowe, których ruch powoduje znacznie większą uciążliwość akustyczną w porównaniu do samochodów osobowych.

**Tabela 9. Średni Dobowy Ruch Roczny w GPR 2020/21 dla dróg krajowych i wojewódzkich**

źródło: Generalny Pomiar Ruchu 2020/2021

numer drogi	opis odcinka		SDRR poj. silnikowe ogółem (poj./dobę)
	długość (km)	nazwa	
S19	6,355	W. LUBLIN SZEROKIE /DW830/ - W. LUBLIN WĘGLIN /DW747, DW809/	17 980
S19	11,768	W. LUBLIN WĘGLIN /DW747, DW809/ - NIEDRZWICA DUŻA /UL. BYCHAWSKA (DW834)/	19 864
DW747	8,919	BEŁŻYCE /DW834, DW827/ - RADAWIEC	8 892
DW747	4,482	RADAWIEC - W. LUBLIN WĘGLIN /S19/	10 877
DW809	1,321	W. LUBLIN WĘGLIN /S19/ - LUBLIN	13 316

W celu ochrony nowych terenów budowlanych, przed ponadnormatywnym hałasem od ww. ciągów komunikacyjnych, należy maksymalnie odsunąć nowe budynki od pasa drogowego, a także lokalizować w pierwszym rzędzie zabudowy od strony drogi zabudowę usługową oraz zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług. Ograniczający wpływ na rozprzestrzenienie hałasu ma również zieleń izolacyjna w formie pasów zadrzewień i zakrzewień.

Przez teren gminy przebiega również linia kolejowa nr 7 relacji Warszawa Wschodnia – Dęblin – Puławy – Lublin – Chełm – Dorohusk /granica państwa/, która stanowi źródło uciążliwości hałasowych – ruch pociągów, hamowanie, sygnalizacja dźwiękowa.

Potencjalnym źródłem hałasu jest działalność gospodarcza, która może stanowić źródło

<sup>15</sup> Dane pochodzące z aktualizacji map zagrożenia powodziowego, które w dniu 7.09.2022 r. zgodnie z art. 171 ust. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1087 ze zm.) zostały podane do publicznej wiadomości.

<sup>16</sup> Generalny Pomiar Ruchu 2020/21, GDDKiA: <https://www.gov.pl/web/gddkia/generalny-pomiar-ruchu-20202021>

niekontrolowanej emisji hałasu. Na terenie gminy nie występują duże zakłady przemysłowe.

Hałas związany z terenami rolnymi ma charakter sezonowy i wynika on z prowadzenia prac polowych z użyciem ciężkiego sprzętu.

#### *Promieniowanie elektromagnetyczne*

Oceny poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku i obserwacji zmian dokonuje się w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska (PMŚ). Okresowe badania poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku prowadzi Główny Inspektor Ochrony Środowiska. Obserwacja ta ma na celu śledzenie poziomów sztucznie wytworzonych pól elektromagnetycznych w środowisku w odniesieniu do wartości poziomów dopuszczalnych określonych dla miejsc dostępnych dla ludności.

Zgodnie z *Oceną poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku w roku 2023 w województwie lubelskim, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska – Departament Monitoringu Środowiska (Lublin, czerwiec 2024)* w 2023 r. na terenie województwa lubelskiego pomiary przeprowadzono w 75 punktach pomiarowych, z czego w 37 punktach stałej sieci monitoringu i w 38 punktach monitoringu badawczego. Na terenie gminy Konopnica nie znalazł się żaden punkt pomiarowy. Zgodnie z analizą wyników pomiarów poziomów PEM dla stałej sieci monitoringu jak również dla monitoringu badawczego nie stwierdzono przekroczenia dopuszczalnych wartości PEM, ponieważ w żadnym punkcie pomiarowym wskaźnik  $WM_E^{17}$  nie przekroczył wartości 1. Oznacza to, że na monitorowanych obszarach województwa lubelskiego poziomy PEM są bardzo niskie. Można wnioskować, że dane są reprezentatywne również dla obszaru gminy Konopnica. Średnie natężenie pola elektromagnetycznego w województwie wynosi 0,44 [V/m].

Sposób zagospodarowania terenów pod liniami elektroenergetycznymi i w ich pobliżu musi uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych tj.:

- rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. z 2019 r., poz. 2448);
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 112].

#### *Zagrożenia dla jakości powietrza*

Głównym źródłem zanieczyszczeń powietrza jest emisja antropogeniczna, w szczególności emisja z sektora bytowego tzw. „niska emisja” oraz emisja komunikacyjna.

Gmina Konopnica nie posiada zbiorowego systemu zaopatrzenia w ciepło, sieci ciepłowniczej. Ogrzewanie budynków oparte jest na indywidualnych źródłach ciepła, w których wykorzystywane są paliwa stałe. Poziom gazyfikacji gminy wynosi 87% (GUS, 2023).

Emisja komunikacyjna najbardziej odczuwalna jest w pobliżu dróg, głównymi zanieczyszczeniami emitowanymi w związku z ruchem samochodowym są: tlenek i dwutlenek węgla, węglowodory, tlenki azotu, pyły zawierające metale ciężkie, pyły ze ścierania się nawierzchni dróg i opon samochodowych.

#### *Zagrożenia dla wód podziemnych i powierzchniowych*

Sieć kanalizacyjna w gminie Konopnica jest słabo rozwinięta. Łączna długość sieci kanalizacyjnej na terenie gminy wynosi 69,3 km, z sieci korzysta 2 967 mieszkańców, co stanowi 18,6% ludności gminy (GUS, 2023). Pozostali mieszkańcy korzystają z przydomowych oczyszczalni ścieków (969 oczyszczalni przydomowych – stan w dniu 31 grudnia 2023 r., GUS) oraz ze zbiorników bezodpływowych, tzw. szamb (3 429 zbiorników bezodpływowych – stan w dniu 31 grudnia 2023 r., GUS). W Motyczu zlokalizowana jest biologiczna oczyszczalnia ścieków. Została ona wybudowana w latach 1996-1997, przeszła modernizację w 2015 r., ma przepustowość 17 m<sup>3</sup>/dobę. Część ścieków odprowadzana jest do oczyszczalni Hajdów w Lublinie.

<sup>17</sup>  $WM_E$  oznacza wartość wskaźnikową poziomu emisji pól elektromagnetycznych dla miejsc dostępnych dla ludności dla składowej elektrycznej pola, która liczona jest na podstawie maksymalnej wartości chwilowej ( $E_{MAX}$ ). Dopuszczalne poziomy pole elektromagnetycznych w środowisku uznaje się za dotrzymane w obszarze pomiarowym, gdy żadna z wartości  $WM_E$  nie przekracza wartości 1.

Nieszczelność szamb stanowi znaczące zagrożenie dla stanu czystości wód podziemnych i powierzchniowych. Należy konsekwentnie zwiększać powierzchnię obszarów skanalizowanych i prowadzić kontrolę wywozu nieczystości.

Działalność rolnicza zagraża wodom podziemnym i powierzchniowym głównie poprzez niewłaściwe lub nadmierne stosowanie gnojowicy, nawozów organicznych, środków ochrony roślin. Zasięg zagrożenia wynikającego z działalności rolniczej ma charakter wielkopowierzchniowy i jest trudny do opanowania.

#### *Zagrożenia dla jakości gleb*

Do procesów niszczących glebę zalicza się głównie:

- wyczerpywanie się składników odżywczych;
- degradacja gleb – obniżenie wartości użytkowej gleb;
- denudacja – zniszczenie profilu glebowego, zmęczenie gleb;
- zanieczyszczenie chemiczne gleb;
- zbyt małe nawożenie organiczne, co prowadzi do utraty próchnicy;
- wyczerpywanie się składników odżywczych, stosowanie zbyt ciężkiego sprzętu uprawowego, co powoduje pogarszanie się struktury gleb.

#### *Zakłady stwarzające ryzyko poważnych awarii*

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 54 ze zm.) poważna awaria to zdarzenie, w szczególności emisja, pożar lub eksplozja, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem, zaś poważna awaria przemysłowa to poważna awaria w zakładzie.

Zgodnie z danymi Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska<sup>18</sup> na terenie gminy Konopnica nie występują zakłady dużego ryzyka wystąpienia poważnej awarii (ZDR) oraz zakłady zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZZR).

## **11 Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia realizowanego dokumentu oraz sposobu w jaki te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu**

Ochrona środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowana jest w Polsce między innymi poprzez wprowadzenie w życie odpowiednich aktów prawnych, w tym ustaw i rozporządzeń.

Plan ogólny, którego projekt jest przedmiotem oceny w niniejszej prognozie, jako akt prawa miejscowego jest podstawą do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Plan ogólny nie ustala konkretnych przedsięwzięć inwestycyjnych, lecz określa strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne (parametry i wskaźniki urbanistyczne), co ma na celu zapewnienie zrównoważonego rozwoju gminy i harmonijnego zagospodarowania jej przestrzeni, bez niekontrolowanego rozlewu zabudowy.

Ustalenia planu ogólnego są zgodne z Planem zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego przyjętym uchwałą nr XI/162/215 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r.

Za istotne cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym i międzynarodowym, mające znaczenie w skali sporządzanego opracowania, uznano następujące cele:

- ochrona powierzchni ziemi, racjonalne gospodarowanie i zachowania wartości przyrodniczych

---

<sup>18</sup> <https://www.gov.pl/web/gios/di-zaklady-stwarzajace-zagrozenie-wystapienia-powaznej-awarii-przemyslowej>

określonych w przepisach szczegółowych – zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r., ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r., ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze;

- ochrona obiektów i obszarów o cennych walorach przyrodniczych – zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- ochrona korytarzy ekologicznych – zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, Programem ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej, który jest przełożeniem Konwencji o różnorodności biologicznej z 1992 r. (Rio de Janeiro);
- ochrona udokumentowanych złóż kopalin oraz zapewnienie obecnych i przyszłych potrzeb eksploatacji tych złóż – zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze;
- ochrona wód powierzchniowych i podziemnych – zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska; ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków;
- ochrona gruntów rolnych i leśnych – zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Ustalenia planu ogólnego umożliwiają realizację wymienionych powyżej celów. Dzięki odpowiednim rozwiązaniom planistycznym możliwy jest rozwój gospodarczy z poszanowaniem zasad zrównoważonego rozwoju na terenie gminy Konopnica.

## **12 Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe, chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmioty obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko**

W niniejszej prognozie ocenia się skutki, które mogą wynikać z ustaleń projektu planu ogólnego, tj. projektowanych stref planistycznych oraz określonych gminnych standardów urbanistycznych, które mogą wpływać na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza, wytwarzanie odpadów, wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, emitowanie hałasu i pól elektromagnetycznych oraz powodować ryzyko wystąpienia awarii.

Analogicznie ocenia się skutki wpływu realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na powierzchnię ziemi, glebę, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny.

Przedmiotem oceny zawartej w prognozie są ustalenia projektu planu ogólnego gminy Konopnica. W ramach planu ogólnego uwzględniono uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy wymienione w art. 13b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a następnie na ich podstawie, zgodnie z art. 13a ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określono strefy planistyczne, gminne standardy urbanistyczne oraz obszary uzupełnienia zabudowy.

Zapisy planu ogólnego gminy Konopnica będą uwzględniane przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

### **12.1 Oddziaływanie na ludzi**

W rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska znaczące oddziaływanie na środowisko oznacza również znaczące oddziaływanie na zdrowie ludzi. O znaczącym oddziaływaniu na środowisko (zdrowie ludzi) można mówić w sytuacji, gdy przekraczane są standardy emisyjne oraz dopuszczalne normy hałasu (dopuszczalne normy zanieczyszczeń) określone w przepisach o ochronie środowiska.

Ze względu na ogólny charakter projektu planu ogólnego gminy Konopnica, który dotyczy strefowania obszaru gminy oraz ustala nieprzekraczalne warunki realizacji inwestycji jedynie w zakresie parametrów i wskaźników urbanistycznych określonych w gminnych standardach urbanistycznych, prawdopodobieństwo

wystąpienia ryzyka dla zdrowia i bezpieczeństwa ludzi nie może podlegać dokładnej analizie.

Plan ogólny stanowi podstawę prawną do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

#### *Hałas*

Zgodnie z art. 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia się tereny, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Na terenie gminy Konopnica obowiązują 9 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które obejmują ok. 2337,76 ha. Udział pokrycia planami miejscowymi wynosi ok. 25%. Planami miejscowymi objęta jest południowo wschodnia część gminy (obręb Stasin, Zemborzyce Podleśne, Zemborzyce Dolne, Zemborzyce Tereszyńskie i Zemborzyce Wojciechowskie) oraz pojedyncze nieruchomości na pozostałym terenie gminy. Wyznaczone w projekcie planu ogólnego strefy planistyczne obejmują tereny istniejącej zabudowy, projektowanej zabudowy zgodnie z dotychczas obowiązującymi dokumentami planistycznymi oraz tereny planowane do zabudowy zgodnie z wnioskami interesariuszy.

Nie ma podstaw do prognozowania przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu dla terenów objętych ochroną akustyczną, ponieważ ustalenia dotyczące dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zostały zawarte w obowiązujących na terenie gminy miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, jak również będą one musiały być zawarte w miejscowych planach sporządzanych na podstawie ustaleń planu ogólnego.

W odniesieniu do terenów usługowych oraz terenów produkcyjnych niepodlegających ochronie akustycznej, które mogą powstać w obrębie wyznaczonych stref planistycznych (SW, SJ, SZ, SU, SP, SR, SI, SN, SC, SG) to na etapie sporządzania planu ogólnego nie można stwierdzić ani opisać możliwych negatywnych oddziaływań bez znajomości rodzaju ani szczegółów technicznych przedsięwzięć, które powstaną w tych terenach.

Należy podkreślić, że przedsięwzięcia zaliczające się do kategorii przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), powinny mieć przeprowadzoną procedurę oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w celu wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia (można odstąpić od procedury OOS, jeśli odpowiedni organ uzna na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia, że nie będzie ono znacząco oddziaływać na środowisko). W raporcie wykonanym na potrzeby procedury ocenia się wielkość i zasięg oddziaływania na klimat akustyczny, zgodność z przepisami, a w przypadku istotnie negatywnych oddziaływań wskazuje się działania zapobiegające.

#### *Uciążliwości odorowe*

Wyznaczone w planie ogólnym strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową (SZ) oraz strefy produkcji rolnej (SR) umożliwią rozwój istniejących i powstanie nowych obiektów służących gospodarce rolnej w zakresie przetwórstwa zbóż, produkcji kasz i owoców, a także rozwój produkcji rolnej w innych branżach np. hodowli zwierząt gospodarskich. W strefach SZ i SR dopuszcza się także lokalizację biogazowni.

W przypadku realizacji w strefach SZ i SR obiektów hodowlanych, takich jak chlewnie, czy kurniki, lub biogazowni, istnieje możliwość wystąpienia emisji substancji złośliwych mogących powodować uciążliwości odorowe dla najbliższego otoczenia. Źródłem powstawania odorantów w budynkach inwentarskich są zwierzęta, ich odchody, pasza oraz praca urządzeń i procesy technologiczne. Oddziaływanie obiektu uzależnione jest od jego wielkości, rodzaju zwierząt, sposobu odżywiania, systemu utrzymania (ściółkowy, bezściółkowy), częstotliwości usuwania odchodów, miejsca składowania odchodów, czyszczenia stanowisk, sposobu wentylacji budynków, parametrów meteorologicznych, czy właściwości odchodów. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 13 stycznia 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2023 r., poz. 297) budowle rolne uciążliwe dla otoczenia, w szczególności z uwagi na zapylenie, zapachy lub wydzielanie się substancji toksycznych, powinny być odizolowane od przyległych terenów pasem zieleni złożonym z roślinności

średnio- i wysokopiennej. W ww. rozporządzeniu wskazuje się także minimalne odległości budowli rolniczych m.in. od pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi na działkach sąsiednich. W przypadku biogazowni źródłami emisji substancji złoonych mogą być m.in. pojazdy dostarczające substrat, zbiorniki i silosy, w których przechowywane są substraty, komory fermentacyjne, zbiorniki na masę pofermentacyjną, zbiorniki na przefermentowaną biomasę, czy niewłaściwe odsiarczanie biogazu, przy czym poprawna eksploatacja biogazowni nie powinna stwarzać żadnych uciążliwości poza terenem zakładu, na którym jest zlokalizowana, w tym także na otwartym terenie zakładu. W celu ograniczenia wpływu biogazowni na stan środowiska ważna jest prawidłowa realizacja prac budowlanych i montażowych. Niewłaściwe wykonanie połączeń instalacji, a także wszelkiego rodzaju nieszczelności na etapie eksploatacji mogą być źródłem rozszczelnienia instalacji, a tym samym emisji substancji złoonych do środowiska.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) chów lub hodowla zwierząt, w zależności od ilości dużych jednostek przeliczeniowych (DJP)<sup>19</sup>, podobnie jak biogazownia, może stanowić przedsięwzięcie zaliczające się do kategorii przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które powinno mieć przeprowadzoną procedurę oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w celu wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia (można odstąpić od procedury OOS, jeśli odpowiedni organ uzna na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia, że nie będzie ono znacząco oddziaływać na środowisko). W karcie lub raporcie wykonanym na potrzeby procedury ocenia się typ, wielkość i zasięg emisji do powietrza, w tym także emisji substancji złoonych, mogących powodować uciążliwości odorowe, zgodność z przepisami, a w przypadku istotnie negatywnych oddziaływań wskazuje się działania zapobiegające.

Projekt planu ogólnego nie ustala konkretnych inwestycji skutkujących emisją substancji złoonych ani narażeniem ludzi na uciążliwości odorowe, a jedynie określa gminny katalog stref planistycznych, w którym zawarty jest profil funkcjonalny poszczególnych stref planistycznych. W odniesieniu do obiektów hodowlanych oraz biogazowni, które mogą w przyszłości powstać w obrębie wyznaczonych stref SZ i SR, to na etapie sporządzania planu ogólnego nie można stwierdzić ani opisać możliwych negatywnych oddziaływań bez znajomości dokładnej lokalizacji, rodzaju ani szczegółów technicznych przedsięwzięć, które powstaną w tych terenach.

#### *Pole elektromagnetyczne*

Pole elektromagnetyczne jest to pole elektryczne, magnetyczne lub elektromagnetyczne o częstotliwości od 0 Hz do 300 GHz. Głównymi źródłami promieniowania niejonizującego w środowisku są: stacje radiowe i telewizyjne, elektroenergetyczne linie wysokiego napięcia, stacje transformatorowe, stacje przekaznikowe telefonii komórkowej, urządzenia radiolokacyjne oraz radionawigacyjne. Dopuszczalny poziom pola elektromagnetycznego w zależności od funkcji obszaru określa szczegółowo rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. z 2019 r., poz. 2448).

Na terenie gminy Konopnica zlokalizowana jest linia elektroenergetyczna najwyższych napięć – 220 kV relacji Puławy – Abramowice oraz linie wysokiego napięcia 110 kV relacji Abramowice – Bełżyce oraz Lublin EC2–Czuby. Na sieć dystrybucyjną składają się stacje elektroenergetyczne 15/0,4 kV, linie elektroenergetyczne średniego napięcia (30 kV i 15 kV) oraz linie niskiego napięcia. Linie elektroenergetyczne średniego oraz niskiego napięcia występują zarówno jako kablowe, jak i napowietrzne.

Projekt planu ogólnego nie ustala konkretnych inwestycji skutkujących wytworzeniem pól elektromagnetycznych ani narażeniem ludzi na pole elektromagnetyczne, a jedynie określa gminny katalog stref planistycznych, w którym zawarty jest profil funkcjonalny poszczególnych stref planistycznych. W profilu funkcjonalnym stref planistycznych dopuszczono m.in. tereny infrastruktury technicznej. Brak jest podstaw do prognozowania przekroczenia dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku.

Pole magnetyczne ma zdolność przenikania przez większość obiektów, dlatego jego ekranowanie jest utrudnione. Przepisy odrębne wymagają zachowania pasów technologicznych od linii elektroenergetycznych,

<sup>19</sup> Duża jednostka przeliczeniowa (DJP) to umowna jednostka zwierząt hodowlanych w gospodarstwie. Jeden DJP (1 DJP) odpowiada jednej krowie o masie pięćset kilogramów lub innym zwierzętom, z wyłączeniem ryb, o łącznej masie pięćset kilogramów

o szerokości w zależności od napięcia, w których zakazuje się m.in. lokalizacji miejsc pobytu ludzi, a tym samym ogranicza ekspozycję ludzi na promieniowanie, co zapewnia stałą ochronę mieszkańcom.

W granicach pasa technologicznego istniejącej linii elektroenergetycznej najwyższego napięcia w projekcie planu ogólnego wyznaczono przede wszystkim strefy SO, ale także, w nieznacznym stopniu, strefy SW, SJ, SZ, SU, SP, SK. Podobnie jest w przypadku pasa technologicznego istniejącej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia, w granicach którego w projekcie planu wyznaczono przede wszystkim strefy SO, ale także w mniejszym stopniu strefy SJ, SZ, SU, SP, SK. Szczegółowe ustalenia dla wszystkich tych terenów, w tym wyznaczenie pasów technologicznych od linii elektroenergetycznych z zakazem lokalizacji zabudowy, powinny zostać zawarte w sporządzonych dla tych obszarów miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

#### *Strefa od gazociągu wysokiego ciśnienia*

Przez tereny gminy przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia. W granicach strefy od gazociągu w projekcie planu ogólnego wyznaczono przede wszystkim strefy SO, w mniejszym stopniu również strefy SJ, SZ, SU, SP, SK. Ze względów bezpieczeństwa, dla gazociągów, na okres ich użytkowania, należy wyznaczyć strefy kontrolowane, w których występują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe<sup>20</sup>. Szczegółowe ustalenia dla wszystkich terenów, przez które przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia, w tym wyznaczenie stref kontrolowanych gazociągu z zakazem lokalizacji zabudowy, powinny zostać zawarte w sporządzonych dla tych obszarów miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

#### *Ryzyko wystąpienia poważnych awarii*

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska przez poważną awarię rozumie się *zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem*. O zaliczeniu zakładu do kategorii o zwiększonym ryzyku (ZZR) lub o dużym ryzyku (ZDR) wystąpienia poważnych awarii decyduje Minister Rozwoju (Dz.U. z 2016 r., poz. 138).

Zgodnie z danymi Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska<sup>21</sup> na terenie Gminy Konopnica nie występują zakłady o dużym ryzyku wystąpienia awarii ZDR ani zakłady o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii ZZR<sup>22</sup>

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska w obrębie zwartej zabudowy miast i wsi zabroniona jest budowa zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, przy czym zapisy te nie dotyczą budowy i rozbudowy zakładów na obszarach określanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego jako tereny przeznaczone do działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania, jeżeli plany te nie zawierają ograniczeń dotyczących zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi. Zakłady stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej lokalizuje się m.in. w bezpiecznej odległości od siebie, od wielorodzinnych budynków mieszkalnych, od obiektów użyteczności publicznej, od budynków zamieszkania zbiorowego, od obszarów chronionych ustanowionych w trybie ustawy o ochronie przyrody, od upraw wieloletnich, od stref ochronnych ujęć wód oraz obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, od dróg krajowych oraz od linii kolejowych o znaczeniu państwowym. Istniejącym zakładom, dla których bezpieczna odległość nie została zachowana, organy Inspekcji Ochrony Środowiska, po uzyskaniu opinii właściwego organu Państwowej Straży Pożarnej, mogą wydać decyzję w zakresie nałożenia dodatkowych zabezpieczeń technicznych, aby zmniejszyć niebezpieczeństwa, na jakie są narażeni ludzie.

<sup>20</sup> zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013r., poz. 640) w strefach kontrolowanych m.in. nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania, ponadto nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 2,0 m od gazociągów o średnicy do DN 300 włącznie i 3,0 m od gazociągów o średnicy większej niż DN 300, licząc od osi gazociągu do pni drzew. Wszelkie prace w strefach kontrolowanych mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich wykonania z właściwym operatorem sieci gazowej.

<sup>21</sup> <https://www.gov.pl/web/gios/di-zaklady-stwarzajace-zagrozenie-wystapienia-powaznej-awarii-przemyslowe>

<sup>22</sup> Informacje, rejestry i wykazy dotyczące zakładów o dużym ryzyku: <https://www.gov.pl/web/kwpsp-warszawa/informacje-rejestry-i-wykazy-dotyczace-zakladow-o-duzym-ryzyku>

W odniesieniu do zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii, które mogą w przyszłości powstać w obrębie wyznaczonych stref gospodarczych (SP) to na etapie sporządzania planu ogólnego nie można stwierdzić ani opisać możliwych negatywnych oddziaływań bez znajomości rodzaju ani szczegółów technicznych przedsięwzięć, które powstaną w tych terenach.

Ewentualne skutki środowiskowe w wyniku zdarzeń losowych wywołujących poważną awarię przemysłową w skutkach mogą być nieodwracalne, jednak samo ryzyko wystąpienia takich zdarzeń jest znikome. Zakłady stwarzające ryzyko wystąpienia poważnych awarii podlegają bardzo rygorystycznym normom prawnym i są regularnie kontrolowane pod względem zachowania bezpieczeństwa.

## 12.2 Wpływ na zwierzęta i rośliny

Wyznaczone w projekcie planu ogólnego strefy planistyczne krystalizują układ przestrzenny gminy, zapobiegając niekontrolowanemu rozlewowi zabudowy na tereny funkcjonujące przyrodniczo, co z punktu widzenia ochrony flory i fauny jest korzystne.

Zarówno dla flory, jak i dla fauny największym zagrożeniem jest utrata bądź przekształcanie siedlisk. Tereny objęte strefami planistycznymi, w których istnieje możliwość wprowadzenia nowej zabudowy, nie odgrywają istotnej roli przyrodniczej, obejmują zazwyczaj tereny rolnicze lub nieużytki. W miejscu powstawania nowych obiektów na terenach dotychczas niezabudowanych nastąpi lokalne, bezpośrednie, długoterminowe i stałe zubożenie lub zlikwidowanie istniejącej roślinności, zmniejszeniu ulegnie powierzchnia biologicznie czynna, przy czym projekt planu ogólnego nie skutkuje utratą najcenniejszych siedlisk przyrodniczych bądź stanowisk cennych gatunków flory fauny.

## 12.3 Wpływ na ekosystemy i różnorodność biologiczną

Różnorodność biologiczną można rozumieć jako stopień zachowania naturalnie występujących gatunków oraz zbiorowisk, a także ras zwierząt i form roślin. Różnorodność biologiczna występuje, zatem na trzech poziomach organizacji przyrody: ekosystemowym, gatunkowym, genetycznym.

Ustalenia planu ogólnego poprzez wskazanie stref planistycznych, w których dopuszczono tereny inwestycyjne, przyczyniają się do zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej. Będą to zazwyczaj zmiany punktowe, związane z posadowieniem obiektów budowlanych, bądź poprowadzeniem nowych ciągów komunikacyjnych. Istotne jest, że tereny inwestycyjne wskazano przede wszystkim w oparciu o istniejącą zabudowę oraz obowiązujące dokumenty planistyczne, gdzie powstanie nowej zabudowy zostało już przesądzone. Dodatkowo uwzględniono wnioski złożone w procedurze planistycznej.

Prognozuje się, iż na nowych terenach inwestycyjnych nastąpi zmiana składu gatunkowego zarówno roślin, jak i zwierząt. Tereny, które były do tej pory niezainwestowane o składzie gatunkowym charakterystycznym dla terenów otwartych i zadrzewionych, zostaną przeznaczone pod zieleń urządzoną (trawniki, krzewy, drzewa ozdobne, rośliny rabatowe, w tym gatunki obcego pochodzenia). Skład gatunkowy zwierząt, również ulegnie zmianie – zwierzęta, które do tej pory wykorzystywały teren do żerowania, migracji, zmieniają swoje tereny bytowania. Będzie to oddziaływanie wtórne, długoterminowe i lokalne. Nie przewiduje się jednak, by były to oddziaływania znaczące, ponieważ wyznaczone strefy planistyczne obejmują tereny istniejącej zabudowy wraz z przylegającymi do nich terenami niezainwestowanymi – projekt planu ogólnego dąży do koncentracji zabudowy, a nie do jej rozpraszania. Ustalenia projektowanego dokumentu nie zagrażają występowaniu chronionych gatunków zwierząt oraz cennym siedliskom przyrodniczym.

## 12.4 Oddziaływanie na wodę

### *Wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi*

Zasady wprowadzania ścieków do wód i do ziemi określa ustawa Prawo wodne, która mówi o tym, czego wprowadzane do wód bądź do ziemi ścieki nie mogą zawierać oraz czego nie mogą powodować w wodach, do których są wprowadzane. Odpowiednia gospodarka ściekami jest kluczowa dla utrzymania czystości wód powierzchniowych i podziemnych, a także gleby.

Projekt planu ogólnego nie zawiera ustaleń w zakresie zaopatrzenia ludność w wodę, jak również odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej stanowią jedno z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W obrębie wskazanych w planie ogólnym stref planistycznych dopuszczono tereny inwestycyjne, które obejmują zarówno istniejącą zabudowę, jak i tereny wolne od zabudowy, na których planowane jest powstanie nowych obiektów budowlanych. Powstanie nowej zabudowy, na podstawie ustaleń planu miejscowego zgodnego z ustaleniami planu ogólnego, wiąże się z doprowadzeniem infrastruktury technicznej, tj. sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Przy rozbudowie sieci kanalizacji, zachowaniu szczelności zbiorników na nieczystości ciekłe oraz przy zachowaniu zgodności z przepisami prawa, nie przewiduje się zagrożenia zarówno dla jakości wód podziemnych, jak i powierzchniowych.

W przypadku ujęć wód podziemnych, dla których wyznaczono strefy ochrony bezpośredniej, w projekcie planu ogólnego znajdują się one w zasięgu strefy SP i SI. Zasięgi stref ochrony bezpośredniej ujęć wód oraz szczegółowe ustalenia dla tych terenów powinny zostać zawarte w sporządzonych dla tych obszarów miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Brak jest merytorycznych podstaw do prognozowania negatywnych oddziaływań na wody powierzchniowe i podziemne, wynikających z ustaleń planu ogólnego.

## 12.5 Oddziaływanie na powietrze

Projekt planu ogólnego nie zawiera ustaleń w zakresie zaopatrzenia w ciepło, jak również zaopatrzenia w energię elektryczną. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej stanowią jedno z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W obrębie wskazanych w planie ogólnym stref planistycznych dopuszczono tereny inwestycyjne, które obejmują zarówno istniejącą zabudowę, jak i tereny wolne od zabudowy, na których planowane jest powstanie nowych obiektów budowlanych. Powstanie nowej zabudowy, na podstawie ustaleń planu miejscowego zgodnego z ustaleniami planu ogólnego, wiąże się ze wzrostem zapotrzebowania na energię i ciepło.

Obszar gminy nie posiada scentralizowanego systemu ciepłowniczego. Planowane zwiększenie terenów zabudowy, ogrzewanych z indywidualnych źródeł ciepła, wpłynie na zwiększenie emisji gazów i pyłów do powietrza. Będzie to oddziaływanie bezpośrednie, o charakterze sezonowym, zależnym od warunków atmosferycznych, lokalne. Wpływ na ilość wprowadzanych zanieczyszczeń do powietrza ma również stosowane paliwo oraz zastosowana technologia. Atutem jest wysoki poziom zgazyfikowania gminy (87%).

Z punktu ochrony powietrza atmosferycznego za korzystne uważa się dopuszczenie terenów związanych z odnawialnymi źródłami energii w profilach funkcjonalnych stref planistycznych: SZ (teren biogazowni), SU (teren elektrowni słonecznej w strefach 1-146SU), SR (teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni), SO (teren elektrowni słonecznej w strefach 1SO-86SO, teren elektrowni geotermalnej w strefach 1SO-86SO). Odnawialne źródła energii przyczyniają się do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń ze źródeł konwencjonalnych. W przypadku lokalizowania biogazowni należy mieć na uwadze możliwość wystąpienia emisji substancji złoonych mogących powodować uciążliwości odorowe dla najbliższego otoczenia.

## 12.6 Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

### *Przekształcenia związane z budową nowych obiektów*

W obrębie wskazanych w planie ogólnym stref planistycznych dopuszczono tereny inwestycyjne, które obejmują zarówno istniejącą zabudowę, jak i tereny wolne od zabudowy, na których planowane jest powstanie nowych obiektów budowlanych. Powstanie nowej zabudowy, na podstawie ustaleń planu miejscowego zgodnego z ustaleniami planu ogólnego, wiąże się z przekształceniem powierzchniowej warstwy ziemi poprzez wykonywanie wykopów pod fundamenty nowych budynków. Zasięg oddziaływania jest nieznaczny (ogranicza się do działki budowlanej), o charakterze bezpośrednim, długoterminowym i stałym. Przy posadowieniu obiektów budowlanych występują również krótkoterminowe i chwilowe oddziaływania, związane z etapem prowadzenia robót budowlanych (czasowe deformacje terenu, wykopy itp.). W trakcie prowadzenia robót

budowlanych może również dojść do zanieczyszczenia gleby poprzez niewłaściwe zabezpieczenie przy składowaniu materiałów budowlanych i odpadów budowlanych.

#### *Eksploatacja kopalin*

Obecnie na terenie gminy Konopnica nie są eksploatowane złoża surowców, w granicach gminy znajduje się jedno złożo, którego eksploatacja została zaniechana (Radawiec Duży) oraz jedno złożo rozpoznane szczegółowo (Radawiec Duży II).

Projekt planu ogólnego ustala na terenie gminy Konopnica jedną strefę górnictwa o łącznej powierzchni 7,1184 ha. Strefą zostało objęte udokumentowane złożo kopalin Radawiec Duży II.

Eksploatacja złóż metodą odkrywkową wiąże się z przekształceniem naturalnego ukształtowania terenu i struktury gruntu. Znaczna część gleb ulega całkowitej degradacji w wyniku eksploatacji złoża oraz składowania nadkładu. Po zakończonej eksploatacji tereny eksploatacji zostaną zrehabilitowane w oparciu o ustalone w decyzjach administracyjnych kierunek i warunki przeprowadzania rekultywacji.

Opisane wyżej oddziaływania są niezależne od ustaleń planu ogólnego.

### **12.7 Oddziaływanie na krajobraz**

Projekt planu ogólnego nie zawiera ustaleń w zakresie ochrony i kształtowania krajobrazu. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu stanowią ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W obrębie wskazanych w planie ogólnym stref planistycznych dopuszczono tereny inwestycyjne, które obejmują zarówno istniejącą zabudowę, jak i tereny wolne od zabudowy, na których planowane jest powstanie nowych obiektów budowlanych. Strefy planistyczne wyznaczono w oparciu o istniejące tereny zabudowane, obowiązujące dokumenty planistyczne, wnioski interesariuszy, analizę uwarunkowań przyrodniczych gminy, w tym m.in. występowanie obiektowych i obszarowych form ochrony przyrody czy znajdujące się na terenie gminy grunty rolne i leśne.

Realizacja ustaleń planu ogólnego w zakresie dopuszczenia realizacji we wszystkich strefach SR oraz wybranych strefach SU i SO elektrowni słonecznych, na które składają się urządzenia fotowoltaiczne wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii nie będzie miała istotnego wpływu na krajobraz. Niewielka wysokość konstrukcji fotowoltaicznych eliminuje zagrożenie powstaniem barier widokowych, czy dominant zaburzających lokalny krajobraz. Ingerencja w walory krajobrazowe w związku z realizacją tego typu przedsięwzięć będzie miała zasięg lokalny. Należy przy tym jednak podkreślić, że zabudowa systemami fotowoltaicznymi może stanowić przedsięwzięcie zaliczające się do kategorii przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko<sup>23</sup>, które powinny mieć przeprowadzoną procedurę oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w celu wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia (można odstąpić od procedury OOS, jeśli odpowiedni organ uzna na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia, że nie będzie ono znacząco oddziaływać na środowisko). W raporcie wykonanym na potrzeby procedury ocenia się wielkość i zasięg oddziaływania m.in. na krajobraz, zgodność z przepisami, a w przypadku istotnie negatywnych oddziaływań wskazuje się działania zapobiegające.

Nie przewiduje się istotnych negatywnych oddziaływań na krajobraz wynikających z ustaleń projektu planu ogólnego. Wyznaczone w projekcie planu ogólnego strefy planistyczne krystalizują układ przestrzenny gminy, zapobiegając niekontrolowanemu rozlewowi zabudowy na tereny charakteryzujące się wysokim walorami krajobrazowymi, przyrodniczymi oraz kulturowymi.

W wyniku powstania nowej zabudowy, na podstawie ustaleń planu miejscowego zgodnego z ustaleniami planu ogólnego, w obszarach zabudowanych i ich sąsiedztwie krajobraz będzie ulegał stopniowemu przekształcaniu. Istotne jest ustalenie w strefach planistycznych (poza strefami SG, SO, SK) minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, którego zachowanie pozwoli na estetyczne kształtowanie krajobrazu.

<sup>23</sup> zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.).

## 12.8 Oddziaływanie na klimat

Do czynników kształtujących klimat zaliczamy: promieniowanie słoneczne, usłonecznienie, zachmurzenia, opady, temperaturę, wilgotność względną oraz prędkość wiatru, wtórnie na klimat wpływają również zagospodarowanie terenu i zanieczyszczenia powietrza.

W obrębie wskazanych w planie ogólnym stref planistycznych dopuszczono tereny inwestycyjne, które obejmują zarówno istniejącą zabudowę, jak i tereny wolne od zabudowy, na których planowane jest powstanie nowych obiektów budowlanych. W wyniku powstania nowych obiektów budowlanych, na podstawie ustaleń planu miejscowego zgodnego z ustaleniami planu ogólnego, w stosunku do stanu istniejącego przewiduje się lokalne, pośrednie oddziaływanie na mikroklimat. Może nastąpić niewielkie podwyższenie temperatury powietrza na skutek emisji ciepła antropogenicznego, pochodzącego ze spalania paliw i przyrostu powierzchni sztucznych, powodujących podwyższenie temperatury radiacyjnej podłoża. Zauważalne może być również zmniejszenie prędkości wiatru na skutek spadku udziału terenów otwartych. Ewentualne oddziaływania tego typu będą miały charakter lokalny i stały.

### *Adaptacja do zmian klimatu*

Zgodnie z ratyfikowaną przez Polskę Ramową Konwencją Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu należy dążyć do wprowadzania działań prowadzących do zapobiegania niebezpiecznej antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny. Istotna jest również adaptacja do zmian klimatu.

W odniesieniu do łagodzenia zmian klimatu, w zakresie możliwości dokumentu jakim jest plan ogólny, istotne jest zapewnienie możliwości wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych – w profilach funkcjonalnych stref planistycznych SR, SZ oraz części stref SU i SO dopuszczono tereny związane z odnawialnymi źródłami energii.

## 12.9 Oddziaływanie na zasoby naturalne

### *Złóża*

Racjonalną gospodarkę złóżami kopalin jako jednym ze składników zasobów środowiska w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska zapewnia uwzględnianie obszarów ich występowania oraz obecnych i przyszłych potrzeb ich eksploatacji w planie ogólnym gminy oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (art. 72 ust. 1 pkt 2).

Projekt planu ogólnego ustala na terenie gminy Konopnica jedną strefę górnictwa o łącznej powierzchni 7,1184 ha. Strefą zostało objęte udokumentowane złożo kopalin Radawiec Duży II.

Ustalenie w planie ogólnym strefy górnictwa (SG) zapewnia możliwość eksploatacji udokumentowanego złoża, natomiast nie wpływa na zmianę zagospodarowania i użytkowania terenu, ani nie warunkuje czy eksploatacja nieeksploatowanych bądź nieudokumentowanych złóż będzie miała miejsce w przyszłości.

### *Gleby klas chronionych*

W projekcie planu ogólnego wyznaczone strefy planistyczne, w obrębie których dopuszczone są tereny inwestycyjne, po części swoim zasięgiem obejmują gleby klasy I-III, co wynika z faktu, że przeważającą powierzchnię gminy zajmują gleby najwyższej i wysokiej jakości.

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych ochronie przed zmianą przeznaczenia podlegają grunty stanowiące użytki rolne klas I-III. Gleby wyższych klas bonitacyjnych, chronione na mocy ww. ustawy wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze. Przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze, wymagającego ww. zgody, dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzonym w trybie określonym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

### 12.10 Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne

Projekt planu ogólnego nie zawiera ustaleń w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej stanowią jedno z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wskazane w projekcie planu ogólnego strefy planistyczne wyznaczono z uwzględnieniem występujących na terenie gminy obszarów i obiektów zabytkowych, a także stanowisk archeologicznych.

Ocenia się, że projekt planu ogólnego sporządzono z myślą o zapewnieniu ochrony dziedzictwa kulturowego, a przyjęte rozwiązania są korzystne i jedyne pod względem ochrony, jakie plan ogólny ma możliwość ustalić, zachowując zgodność z zakresem planu ogólnego określonym w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1130).

Oceniając dobro materialne, jako wszystkie środki, które mogą być wykorzystane, bezpośrednio lub pośrednio, do zaspokojenia potrzeb ludzkich, stwierdzić należy jednoznacznie, że ustalenia projektu planu ogólnego służą ogólnemu rozwojowi gminy, a więc wzbogaceniu dóbr materialnych przy racjonalnym wykorzystaniu już istniejących elementów zagospodarowania.

### 12.11 Oddziaływanie na obszary Natura 2000 i inne obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody

Na obszarze gminy Konopnica występuje jeden obiekt i jeden obszar cenny przyrodniczo, oba podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Jest to zespół przyrodniczo-krajobrazowy (pozostałości zespołu dworskiego) oraz pomnik przyrody (drzewo z gatunku dąb szypułkowy). Ponadto gmina Konopnica od wschodu bezpośrednio graniczy z Czerniejowskim Obszarem Chronionego Krajobrazu. W bliskim sąsiedztwie gminy nie występują obszary Natura 2000.

Wskazane w projekcie planu ogólnego strefy planistyczne wyznaczono w oparciu o istniejące tereny zabudowane, obowiązujące dokumenty planistyczne, wnioski interesariuszy oraz analizę uwarunkowań przyrodniczych gminy, w tym m.in. występowanie obiektowych i obszarowych form ochrony przyrody.

W projekcie planu ogólnego w granicach zespołu przyrodniczo-krajobrazowego wyznaczono strefę zieleni i rekreacji 5SN oraz niewielki fragment strefy usług 54SU. W profilu podstawowym strefy 5SN wyznaczono: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, zaś w profilu dodatkowym teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu. W profilu podstawowym strefy 54SU wyznaczono: teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, zaś w profilu dodatkowym: teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód. Należy jednak przy tym zaznaczyć, że zarówno część strefy 5SN, jak i większość strefy 54SU obejmuje także tereny położone poza obszarem zespołu przyrodniczo-krajobrazowego. Na etapie sporządzania planu ogólnego, bez znajomości rodzaju ani szczegółów technicznych przedsięwzięć, które będą na tym terenie realizowane, nie można stwierdzić ani opisać możliwych negatywnych oddziaływań strefy 5SN ani 54SU na obszar zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, niemniej realizacja jakiegokolwiek inwestycji w granicach zespołu przyrodniczo-krajobrazowego musi uwzględniać zakazy wskazane w obowiązującym dla tego obszaru rozporządzeniu Nr 31 Wojewody Lubelskiego z dnia 5 lutego 2002 r. w sprawie uznania obszarów za zespoły przyrodniczo-krajobrazowe na terenie województwa lubelskiego (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2002 r. Nr 12, poz. 350), tj. zakaz:

1. niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu,
2. wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem obiektów związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym,
3. uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby,
4. wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości,
5. zaśmiecania obiektu i terenu wokół niego,

6. dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody i zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz gospodarki rybackiej,
7. likwidowania małych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych,
8. wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych,
9. lokalizacji budownictwa letniskowego poza miejscami wyznaczonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
10. budowy budynków, budowli, obiektów małej architektury mogących mieć negatywny wpływ na obiekt chroniony bądź spowodować degradację krajobrazu.

Zakazy te muszą być także uwzględnione w sporządzonym dla tego obszaru miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

W przypadku pomnika przyrody, zlokalizowanego w granicach strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową 870SZ, w którego pobliżu istnieje możliwość rozwoju zabudowy, należy zakładać, że wszelkie prace i rozwiązania będą prowadzone zgodnie z odpowiednimi przepisami, tj. art. 45 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, a ponadto stosuje się zapisy Rozporządzenia Nr 3 Wojewody Lubelskiego z dnia 25 maja 2009 r. w sprawie ustanowienia pomnika przyrody (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2009 r. Nr 78, poz. 1894).

W rejonie Czarniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, poza strefami inwestycyjnymi SJ i SZ wyznaczonymi w Stasinie Leśnym na podstawie istniejącej zabudowy oraz obowiązującego dla tego obszaru planu miejscowego, w projekcie planu ogólnego wyznaczono jedynie strefy otwarte SO. Nie przewiduje się, aby założenia planu ogólnego negatywnie wpływały na przedmiotowy obszar chronionego krajobrazu.

Ze względu na kierunkowy i ogólny charakter projektu planu ogólnego i brak wskazania konkretnych zamierzeń inwestycyjnych, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na obszary oraz obiekt chroniony na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Co więcej, realizacja jakichkolwiek działań w granicach obszarów chronionych wymaga uwzględnienia zakazów określonych w przepisach odrębnych, jak również uzgodnienia z właściwym organem.

Ocenia się, że projekt planu ogólnego sporządzono z myślą o zapewnieniu ochrony obiektów i obszarów cennych przyrodniczo, podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, a przyjęte rozwiązania są korzystne i jedyne pod względem ochrony, jakie plan ogólny ma możliwość ustalić, zachowując zgodność z zakresem planu ogólnego określonym w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1130).

### **13 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu**

Analiza ustaleń projektu planu ogólnego przeprowadzona w rozdziale 12 *Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe, chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmioty obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko* wykazała, że projekt planu ogólnego sporządzono z myślą o zapewnieniu ochrony zasobów naturalnych, obszarów i obiektów cennych przyrodniczo, walorów krajobrazowych, zabytków i dóbr materialnych oraz bezpieczeństwa ludzi.

Rozwiązania przyjęte w projekcie planu ogólnego są korzystne i jedyne pod względem ochrony środowiska, jakie plan ogólny ma możliwość ustalić, zachowując zgodność z zakresem planu ogólnego określonym w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1130).

Za istotne dla ochrony środowiska uznaje się następujące rozwiązania projektu planu ogólnego:

- Objęcie strefą górnictwa udokumentowanego złoża kopaliny.

- Wyznaczenie w granicach zespołu przyrodniczo-krajobrazowego w przeważającej części strefy zieleni i rekreacji SN.
- Określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

### **13.1 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na cele i przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru**

W granicach gminy Konopnica ani jej bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obszary Natura 2000, w związku z tym nie wskazuje się rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na cele i przedmioty ochrony obszarów Natura 2000.

## **14 Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru**

Podstawowe problemy z zakresu planowania przestrzennego i ochrony środowiska zostały w projekcie planu ogólnego rozwiązane w sposób prawidłowy. Strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne określone w planie ogólnym wynikają z uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy, w tym uwarunkowań środowiskowych gminy i jej zasobów, oraz uwzględnienia wniosków interesariuszy. Projekt planu ogólnego uwzględnia wariant najkorzystniejszy pod względem społecznym, ekonomicznym oraz ekologicznym.

## **15 Akty prawne uwzględnione w opracowaniu**

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 647);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1290 ze zm.);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 960);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 530 ze zm.);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 82);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1292 ze zm.);
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 757 ze zm.);
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 399 ze zm.);
- Ustawa z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (tekst jedn.: Dz.U. z 2024 r., poz. 576 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U. z 2002 r. Nr 155, poz. 1298);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny

- zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz.U. z 2016 r., poz. 1395);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 845);
  - Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. z 2019 r., poz. 2448);
  - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 112);
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1225),
  - Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów (Dz.U. z 2023 r., poz. 2758);
  - Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie pod cmentarze (Dz.U. z 1959 r. Nr 52, poz. 315);
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 marca 2008 r. w sprawie wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków (Dz.U. z 2008 r. Nr 48, poz. 284);
  - Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa;
  - Dyrektywa Rady 92/43/EWG z 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.

## 16 Materiały źródłowe

Opracowanie wykonano m.in. na podstawie następujących materiałów:

1. Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe na potrzeby planu ogólnego Gminy Konopnica, Budplan 2025;
2. Richling A., Solon J., Macias A., Balon J., Borzyszkowski J., Kistowski M. (red.) 2021. Regionalna geografia fizyczna Polski. Bogucki Wyd. Naukowe, Poznań;
3. Woś A., 1999. Klimat Polski. Wydawnictwo Naukowe PWN;
4. Plan Gospodarki Niskoemisyjnej Gminy Konopnica (załącznik do uchwały Nr XXV/160/2016 Rady Gminy Konopnica z dnia 30 sierpnia 2016 r.);
5. Raport o stanie Gminy Konopnica za 2023 r., UG Konopnica 2024;
6. Strategia Rozwoju Gminy Konopnica do roku 2030 (załącznik do uchwały Nr XLV/268/2022 Rady Gminy Konopnica z dnia 19 grudnia 2022 r.);
7. Ocena poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku w roku 2023 w województwie lubelskim, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska – Departament Monitoringu Środowiska, czerwiec 2024;
8. Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubelskim – raport wojewódzki za rok 2023. GIOŚ, 2024;
9. Bilans zasobów złóż kopalin w Polsce wg stanu na 31.12.2023 r., PIG-PIB, 2024;
10. Plan urządzenia lasu dla Nadleśnictwa Świdnik sporządzony na okres od 1 stycznia 2021 roku do 31 grudnia 2030 roku, na podstawie stanu lasu w dniu 1 stycznia 2021 roku – OPIS OGÓLNY LASÓW NADLEŚNICTWA (ELABORAT), Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Lublinie, 2020;

11. Plan urządzenia lasu dla Nadleśnictwa Świdnik sporządzony na okres od 1 stycznia 2021 roku do 31 grudnia 2030 roku – PROGRAM OCHRONY PRZYRODY (AKTUALIZACJA), Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Lublinie, 2020.

Materiały kartograficzne oraz warstwy tematyczne GIS (shp):

1. Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski. Skala 1: 50 000. Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa; Arkusze z objaśnieniami – 748 Bełżyce, 749 Lublin, 785 Niedzwica;
2. Mapa Hydrogeologiczna Polski. Skala 1: 50 000. Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa; Arkusze z objaśnieniami – 748 Bełżyce, 749 Lublin, 785 Niedzwica;
3. Mapa Geośrodowiskowa Polski. Skala 1: 50 000. Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa; Arkusze z objaśnieniami – 748 Bełżyce, 749 Lublin, 785 Niedzwica;
4. ISOK – Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego;
5. Mapa Podziału Hydrograficznego Polski w skali 1:10 000 (MPHP10k) wraz z warstwami cieków oraz jezior niewyróżnionych, KZGW;
6. Mapy melioracyjne, Zarząd Zlewni w Zamościu PGW WP;
7. Warstwy tematyczne Nadleśnictwa Świdnik – lasy stanowiące własność Skarbu Państwa, lasy ochronne, typy siedliskowe lasów;
8. dane przestrzenne do mapy geologiczno-inżynierskiej Polski w skali 1:300 000, PIG-PIB;
9. dane przestrzenne dotyczące poszczególnych form ochrony przyrody, GDOŚ;
10. dane przestrzenne IIaPGW, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie;
11. Mapa glebowo rolnicza, mapa sozologiczna, mapa hydrograficzna, Marszałek Województwa Lubelskiego;
12. Numeryczny Model Terenu (NMT), GUGiK;
13. Zbiór danych bazy danych EGIB, Starostwo Powiatowe w Lublinie;
14. Warstwy tematyczne CBDG:
  - Hydrogeologia – Główne Zbiorniki Wód Podziemnych,
  - Hydrogeologia – Jednolite Części Wód Podziemnych,
  - Surowce – złoża kopalin,
  - Surowce – obszary górnicze,
  - Surowce – tereny górnicze,
  - Środowisko – regiony fizyczno-geograficzne Polski (J. Solon i inni, 2018).

Witryny internetowe:

1. <https://konopnica.eu> – Oficjalna strona internetowa Gminy Konopnica
2. <https://konopnica.e-mapa.net/> – System Informacji Przestrzennej Urzędu Gminy Konopnica
3. [stat.gov.pl](http://stat.gov.pl) – Bank Danych Lokalnych, GUS
4. [www.gios.gov.pl](http://www.gios.gov.pl) – publikacje dot. wyników monitoringu środowiska
5. [crfop.gdos.gov.pl](http://crfop.gdos.gov.pl) – centralny rejestr form ochrony przyrody

## 17 Oświadczenie autora prognozy

Warszawa, dnia 12 sierpnia 2025 r.

### O Ś W I A D C Z E N I E   A U T O R A   P R O G N O Z Y

Zgodnie z art. 74a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz.U. z 2024 r., poz. 1112)

#### o ś w i a d c z a m

że jako autorka *Prognozy oddziaływania na środowisko do planu ogólnego gminy Konopnica* spełniam warunki określone przez wyżej przywołany artykuł, tj.:

- ukończyłam, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, co najmniej studia pierwszego stopnia lub studia drugiego stopnia, lub jednolite studia magisterskie na kierunkach związanych z kształceniem w obszarze nauk przyrodniczych z dziedzin nauk biologicznych oraz nauk o Ziemi;
- posiadam co najmniej 3-letnie doświadczenie w pracach w zespołach autorów przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko;
- byłam co najmniej pięciokrotnie członkiem zespołów autorów przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

*Mabyle Bielouska*